

PРАВNA PODLAGA

Postopek izdelave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota – SDOPN1 poteka po kratkem postopku, ki je v skladu s 124. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2, (Uradni list RS, 61/17). Spreminja se veljavni Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS št. 54/2016, 67/2016).

Po določitih 124. člena ZUreP-2, se kratek postopek sprememb in dopolnitev lahko izvede v takih primerih, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev. Kratek postopek se torej lahko izvede med drugimi naštetimi pogoji tudi takrat kadar je potrebno odpraviti očitne pisne, računske in tehnične napake v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.

RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM AKTA TER OCENA STANJA

Upravna enota Murska Sobota je na občino podala dopis in prošnjo, da naj odpravimo napako v določbah 38., 39., 41., 42., 43., 45., 49., 50., 51., 52., 53., 64., 65., 66., 67., 69., 70. in 83. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/16 in 67/16). Navedli so, da nekateri člani veljavnega SD OPN 1 vsebujejo določbe, katerih v praksi ni možno zagotoviti in se je to izkazalo na konkretnem primeru pri posegih v prostor strank, ki so se obrnile na njih. Zato se mora zaradi ene besede, ki je očitna napaka, izvesti sprememba Občinskega prostorskega načrta.

V zgoraj navedenih členih je v točkah, ki govorijo o pogojih glede lege objektov določno zapisano kolikšen je odmik od sosednje parcelne meje. Obenem pa se določa pogoj, da se odmik prilagodi značilnim odmikom v posameznih območjih. Ti dve določbi sta navedeni v enem stavku in ju povezuje beseda **in**.

Oba pogoja iz prvega dela stavka in iz drugega dela stavka v praksi tako rekoč ni možno izpolniti istočasno. Določbi sta si tudi nasprotujoči. Po preverbi pri pooblaščenem prostorskem načrtovalcu ZEU-DNI d.o.o. iz Murske Sobote, ki je izdelovalec Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Murska Sobota, se bi ta očitna napaka lahko popravila z zamenjavo besede **in** v besedo **oziroma**. Tako bi se lahko uporabila le prva določba v prvem delu stavka ali pa samo druga določba v drugem delu stavka.

Predlog odloka posebej izpostavlja posamezne člene zato, ker se besedila v veljavnem odloku minimalno razlikujejo in so zapisana v različnih odstavkih oziroma stavkih. Vsebinsko pa je pomen enak.

Po posvetu z Ministrstvom za okolje in prostor - MOP, bi se odprava takšne pisne oziroma tehnične napake lahko izvedla po kratkem postopku sprememb in dopolnitev OPN v skladu z določili prvega odstavka 124. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017). Odlok se tako sprejme na način, kot drugi odloki po predpisih občine.

Po zakonu je potrebno pripraviti gradivo z obrazložitvijo ter izvesti 15 dnevno javno razgrnitev na spletni strani občine. Po končani javni razgrnitvi občina pošlje gradivo na MOP, ki v 15 dneh preveri tehnično ustreznost in upoštevanje kriterijev zapisanih v zakonu. O ugotovitvah MOP obvesti občino in ji določi identifikacijsko številko akta. Če MOP ne ugotovi nepravilnosti, občina lahko pripravi gradivo za obravnavo na mestnem svetu.

Z odpravo te nepravilnosti v veljavnem odloku bi upravnemu organu in investitorjem omogočili odločanje in gradnjo brez nepotrebnih zapletov.

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Finančna sredstva za izdelavo spremembe prostorskega akta po kratkem postopku niso potrebna.

PRIPRAVLJAVEC TER NAČRTOVALEC PROSTORSKEGA AKTA

Pripravljavec spremembe prostorskega akta je Mestna občina Murska Sobota.

POSTOPEK IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA

KRATEK POSTOPEK - 124. člen ZUreP-2

V tabeli so navedena že izvedena dejanja in še potrebne nadaljnje aktivnosti:

29.5.2018	dopis Upravne enote Murska Sobota z zaprosilom za odpravo napake
junij 2018	MOMS zaprosi pojasnilo o izvedbi postopka popravka SDOPN1 na MOP (1.6.2018 je začel veljati nov Zakon o urejanju prostora)
	izvede se kratek postopek SDOPN1 po določilih 124. člena ZUreP-2
julij 2018	občina pripravi gradivo – predlog odloka z obrazložitvijo in upoštevanjem kriterijev iz prvega odstavka 124. člena
17.7.- 1.8.2018	na spletni strani MOMS se gradivo javno razgrne za obdobje 15 dni – javnost lahko poda pripombe na naslov občine
	Vloga za pridobitev opredelitve Ministrstva za okolje in prostor - MOP o pravilnosti gradiva in dodelitev identifikacijske številke (ID); (zakonski rok 15 dni)
	Obravnava na Odboru za urbanizem, urejanje prostora in gospodarsko infrastrukturo
	I. in II. obravnava na seji Mestnega sveta / predlaga se skrajšani postopek
	Objava odloka v Uradnem listu RS in na spletni strani MOMS
	MOMS veljavno gradivo pošlje na MOP

SODELOVANJE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

V skladu z določili 124. člena ZUreP2 se izvaja kratek postopek sprememb in dopolnitev SD OPN 1. V tem postopku se popravlja le pisna napaka, kar pomeni, da se na novo ne določajo vsebinske rabe prostora in tudi ne spreminjajo namenske rabe prostora. Ne načrtujejo se nove prostorske ureditve in tudi ne določajo novi prostorski izvedbeni pogoji. Zaradi navedenega, sodelovanje nosilcev urejanja prostora ni potrebno. Prav tako ni potrebna izdelava celovite presoje vplivov na okolje.

GRADIVO ZA JAVNO RAZGRNITEV

1. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN 1)
2. Obrazložitev
3. Izrezi iz teksta veljavnega odloka SDOPN1 – primer za 38., 50., 53., 67. in 83. člen

Pripravil:

Oddelek za okolje in prostor, Mestna občina Murska Sobota