

4. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih krajine

83. člen

(območja krajine)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) Enote urejanja BA 2, VE 4, MS 1, MS 2, MS 3, MS 4, MS 5, MS 7, MS 8, MS 9, MS 10, MS 12, MS 13, MS 14, MS 15, MS 16, MS 17, MS 18, MS 19, MS 20, MS 21, MS 22/1, MS 22/2, MS 23, MS 24, MS 25, MS 26, MS 27, MS 30, MS 31, MS 32, MS 33, MS 34, MS 35, MS 38, MS 45 in MS 46 so območja krajine, namenjena kmetijski in gozdni dejavnosti ter razpršeni poselitvi in se delijo na najboljša kmetijska zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe K1, druga kmetijska zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe K2, na gozdna zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe G, na vodna zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe VC, na površine cest z oznako podrobnejše namenske rabe PC, na ostale zelene površine z oznako podrobnejše namenske rabe ZD in na stavbna zemljišča v razpršeni poselitvi z oznako podrobnejše namenske rabe A.

(2) Na kmetijskih zemljiščih z oznako podrobnejše namenske rabe K1 in K2, ki so trajno namenjena za kmetijsko proizvodnjo, so poleg primarne rabe dopustni:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe K1 in K2.

2. Drugi objekti in posegi:

– agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;

– objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov;

– pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža);

– pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov;

– raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;

– začasni objekti in začasni posegi za čas dogodka oziroma v času sezone, in sicer oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, začasna tribuna za gledalce na prostem, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik);

– opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica);

– začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

– dostop do objekta, če gre za objekt razpršene gradnja ali razpršene poselitve ali objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih;

– gradbeni inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, in lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje;

– rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni

cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;

– mala vetma elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35;

– rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh.

(3) Na vseh kmetijskih zemljiščih so možne rekonstrukcije in vzdrževanje prometnih površin, objektov in naprav, tudi na površinah, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobnejšo namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del osnovne namenske rabe kmetijskih zemljišč ali druge podrobnejše namenske rabe zemljišč, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Gradnja se mora izvajati na podlagi ustrezne dokumentacije. Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

(4) Na vseh kmetijskih zemljiščih se lahko izvaja komasacija kmetijskih zemljišč. Pri načrtovanju in izvedbi se v največji možni meri ohranjajo ostanki gozdov, živice, omejki in osamela drevesa. Za območja komasacij se po potrebi izdelata občinski podrobni prostorski načrt.

(5) V podenoti urejanja MS 22/2 je na najboljših kmetijskih zemljiščih z oznako podrobnejše namenske rabe K1, ki so površine za vzorčne kulture in nasade ob Srednji kmetijski šoli Rakičan poleg osnovne rabe dopustna še postavitve ograje do višine 2,0 m.

(6) Na kmetijskih zemljiščih, kjer so izvedene kmetijske operacije za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo, se vzdržuje in obnavlja drenažne sisteme in osnovna odvodnja iz kmetijskih zemljišč. Na območju izvedenih agrarnih operacij se pri posegih v prostor preveri izvedene drenažne sisteme in jarke ter se jih smiselno priključi na nove ureditve oziroma se jih v največji možni meri varuje.

(7) Gradbene inženirske objekte in pomožne infrastrukturne objekte, katerih trase potekajo po kmetijskih zemljiščih, se lahko izvede v zemeljski izvedbi ob pogoju, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih, v čim krajšem poteku in po možnosti: izven sklenjenih kmetijskih površin, ob robovih parcelnih mej, ob cestnem svetu, med gozdno mejo in njivo ter se po izvedeni gradnji zemljišče vzpostavi v prvotno stanje. Globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih. Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte se po opustitvi objekta/dejavnosti poruši, zemljišče se vzpostavi v prvotno stanje.

(8) Na gozdnih zemljiščih z oznako podrobnejše namenske rabe G, ki so namenjena za gozdarsko dejavnost, so poleg primarne rabe dopustni:

1. Gradbeni in inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi (vsi razen čistilnih naprav, ki se lahko postavljajo le na robu gozdnega zemljišča),

– drugi gradbeni inženirski objekti (vsi razen drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas ter objekti za ravnanje z odpadki).

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe G.

3. Drugi objekti in posegi:

– rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh,

– vodnogospodarske ureditve za vzdrževanje vodnih površin in vodnega režima,

– začasna delovišča za izvajanje raziskovalnih gradbenih in drugih del pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje,

– športne in rekreacijske površine, pri katerih ni potrebna odstranitev dreva.

(9) V enotah urejanja MS 1, MS 32, MS 33 in MS 34 ter podenoti urejanja MS 22/1 so varovalni gozdovi z oznako podrobnejše namenske rabe G. Na teh površinah so dopustni vsi posegi iz prejšnjega odstavka tega člena ob upoštevanju režimov gospodarjenja in varovanja iz predpisa o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom.

(10) V enotah urejanja MS 1, MS 8 in MS 32, so na območjih celinskih vodnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe VC, na območjih vodne infrastrukture in na priobalnih zemljiščih, ki jim pripadajo, poleg osnovne rabe dopustni še vsi posegi, ki pomenijo izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje voda. Dopustni so še:

- objekti gospodarske javne infrastrukture in objekti, potrebni za rabo in varstvo voda,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti, namenjeni obrambi države ter zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(11) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prepovedano je pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivanje, odlaganje in pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi ter odlaganje odpadkov.

(12) Na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalnih pasovih, so poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni:

1. Gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - drugi gradbeni inženirski objekti.
2. Nezahtevni in enostavni objekti:
 - objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(13) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglaša upravljavec tega objekta.

(14) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobnejšo namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

(15) V enotah urejanja MS 9 in MS 32 je na območju zelenih površin, ki so namenjena ostalim zelenim površinam z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov.

(16) V enotah urejanja MS 1, MS 5, MS 10, MS 24, MS 32, MS 33 in MS 38 ter podenoti urejanja MS 22/1 je na območjih posamičnih stavbnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe A, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:
 - enostanovanjske stavbe (samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše),
 - dvostanovanjske stavbe (samostojne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji).
2. Nestanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe,
 - stavbe za storitvene dejavnosti,
 - industrijske stavbe (avtomehanične, mizarske in podobne delavnice),
 - nestanovanjske kmetijske stavbe,
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe A.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov na parcelah razpršene poselitve

(1) Odmik stavb od sosednje parcelne meje je najmanj 1,0 m in se prilagodi značilnim odmikom na parceli. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne ceste je najmanj 4,0 m, od potokov in vodnih površin 1. reda najmanj 15,0 m oziroma najmanj 40 m, od ostalih vodnih površin najmanj 5,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če s tem soglaša upravljavec ceste.

(2) Tlorisna velikost stavb na vseh stavbnih parcelah se pri gradnji lahko poveča največ za 20 % obstoječe tlorisne velikosti, ob pogoju, da velikost ne sega izven stavbnega zemljišča. Višina stanovanjskih stavb je do P+2, višina kmetijskih stavb se prilagodi namenu. Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov se določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.

(3) Strehe na stanovanjskih stavb so dvokapnice v naklonu od 20° do 45°, s smerjo slemena po daljši stranici stavbe in z opečno kritino, ki ne sme biti trajno bleščeča. Enokapne in ravne strehe so možne le na kmetijskih stavbah ter nezahtevnih in enostavnih objektih. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepi in napušči. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami. Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne daljše od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska in svetlih barvah, lahko so delno obdelane v lesu. Talni zidec se opleska s temno barvo (tradicionalno sivo-rjava). Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.

(4) Okolico se uredi glede na funkcijo stavb. Del parcele na zunanjem robu parcel mora biti ozelenjen.

(5) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

c) Pogoji in merila za parcelacijo na parcelah razpršene poselitve

(1) Dopustna je združitev parcel in delitev parcele. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih stavb in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine, ki služijo tem stavbam (odprte bivalne površine, parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Širina parcel mora zagotavljati ustrezne sanitarne in požarne odmike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe ali objekta v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Ob lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah stavb. Pri tem se zagotovi

nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Gradbene inženirske objekte in pomožne infrastrukturne objekte, katerih trase potekajo po kmetijskih zemljiščih, se izvede v zemeljski izvedbi ob pogoju, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven sklenjenih kmetijskih površin in da se po izvedeni gradnji zemljišče vzpostavi v prvotno stanje.

(2) Nova in nadomestna komunalna in energetska omrežja in omrežja zvez se izvaja v skupnih koridorjih, če to dopuščajo odmiki med posameznimi infrastrukturnimi vodi. Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture se predvidi čim manjše število prečkanj vodotokov.

(3) Poleg navedenih pogojev veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V nekaterih enotah urejanja so enote kulturne dediščine, in sicer:

– v enoti urejanja MS 1 sta EŠD 6757 – vila rustika v Kupšincih in EŠD 6778 – gomila v Kupšincih, ki sta arheološki dediščini,

– v enotah urejanja MS 8 in MS 9 je EŠD 29507 – arheološko območje Njiva,

– v enoti urejanja MS 22 je EŠD 30072 – arheološko najdišče Pri veliki cesti, v podenoti urejanja MS 22/1 pa še EŠD 6763 – rimskodobno gomilno grobišče Rakičan,

– v enotah urejanja MS 24 in MS 27 je EŠD 21027 – arheološko najdišče Erjavce,

– v enoti urejanja MS 26 je EŠD 29510 – arheološko najdišče Pri starem križu,

– v enotah urejanja MS 30 in MS 31 je EŠD 15540 – arheološko najdišče Grofovsko II,

– v enoti urejanja MS 32 so EŠD 15541 – arheološko najdišče Grofovsko I, EŠD 15525 – arheološko najdišče Pod Kotom sever, EŠD 1240 – arheološko območje Grad, EŠD 1250 – gomila v Krogu, EŠD 15524 – arheološko najdišče Pod Kotom cesta, EŠD 15531 – arheološko najdišče za Raščico in EŠD 15510 – arheološko najdišče Pod Kotom jug,

– v enoti urejanja MS 38 so EŠD 15531 – arheološko najdišče za Raščico, EŠD 15525 – arheološko najdišče Pod Kotom sever, EŠD 15524 – arheološko najdišče Pod Kotom cesta, EŠD 15510 – arheološko najdišče Pod Kotom jug in EŠD 1246 – rimskodobna gomila Ovčarski breg.

(2) V arheoloških območjih se varuje prostorski in vsebinski kontekst arheološkega najdišča. Zemljišča in zemeljske plasti se varuje pred različnimi uničujočimi posegi in rabami (izkopi, nasipi, gradnja). Omeji se intenzivna kmetijska in gozdna raba, gradnja ali postavitev pomožnih objektov je možna le s soglasjem pristojne varstvene službe in ob predhodnih arheoloških raziskavah. Za vsak poseg v arheološko območje se pridobi kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Upošteva se še pogoje iz 93. člena tega odloka.

(3) V nekaterih enotah urejanja so naravne vrednote, in sicer:

– v enoti urejanja MS 1 je NV 7292 – gramoznica v Kupšincih, ki je zoološka, botanična in ekosistemska naravna vrednota. Ohranja se obstoječe stanje;

– v enoti urejanja MS 20 je NV 6951 – dob v Noršincih, ki je drevesna naravna vrednota. Ohranja se drevo, njegovo rastišče in ekološke razmere. Ob morebitni rekonstrukciji ceste ali pri umeščanju javne gospodarske infrastrukture v bližino rastišča, se predhodno zaprosi naravovarstveno soglasje/dovoljenje za poseg v naravo;

– v enotah urejanja MS 1, MS 7, MS 8, MS 9, MS 17, MS 32 in MS 33 je več črnih točk povozov dvoživk, zato je ob

rekonstrukciji cest treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacije so razvidne iz grafične priloge Prikaz stanja prostora: Prikaz varstvenih režimov.

(4) Na območjih naravnih enot se upošteva še splošne pogoje iz 94. člena tega odloka.

(5) V enotah urejanja MS 1, MS 32, MS 33 in MS 34 ter podenoti urejanja MS 22/1 so varovalni gozdovi, ki so zavarovani z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10 in 1/13). Upošteva se režimi gospodarjenja in varovanja iz navedene uredbe in ostalih predpisov o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim pomenom. Upošteva se še splošne pogoje iz 95. člena tega odloka.

(6) Posegi v gozdne površine so dopustni ob pogoju, da se ohranja gozdno drevje in grmičevje, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven pomembnih območij varstva narave, da se zemljišče po končanem posegu vzpostavi v prvotno stanje. odstranitve skupin dreves, posamičnih dreves in živih meja, ki imajo varovalno ali krajinsko značilno funkcijo, ni dopustna. Gozdnih površin ni dopustno ograjevati. Pri gradnji ograj ob prometnicah se zagotovi prehode za živali na mestih obstoječih stečin in naravnih prehodov. Prehode ugotovi ZGS v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami. Pri novogradnjah v bližini gozdnih zemljišč znaša odmik objekta od meje gozdnega roba najmanj eno drevesno višino, v nasprotnem nosi odgovornost za nastalo škodo v primeru porušitve drevja investitor.

(7) Za vse posege v gozdna zemljišča se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za gozdove, za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi pa tudi predhodno mnenje upravljalca lovišča.

(8) Enote urejanja MS 7, MS 8, MS 9, MS 10, MS 12, MS 13, MS 14, MS 15, MS 16, MS 17, MS 18, MS 19, MS 20, MS 33 in MS 46 ter podenota urejanja MS 22/1 so delno ali v celoti na poplavnih območjih.

(9) Enote urejanja MS 1, MS 5 in MS 8 so delno v območjih varstvenih pasov vodnih zajetij Fazanerija in Črnske meje, zato so posegi dopustni ob upoštevanju določil občinskega Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Na teh zemljiščih je prepovedan razvoj gnojevke in gnojnice. Pred izvedbo posegov se preverijo vplivi na vodovarstveno območje.

(10) V enotah urejanja MS 7, MS 8, MS 10, MS 12, MS 26, MS 33 in MS 34 ter podenoti urejanja MS 22/1 so izvedene hidromelioracije. Pri posegih se varuje drenažni sistem in se po potrebi nadomesti.

(11) V vplivnem območju letališča Murska Sobota, ki sega v vse enote urejanja v krajini veljajo pogoji glede omejitve višine objektov, ki so navedeni v 101. členu tega odloka.

(12) Poleg navedenih veljajo še splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

84. člen

(območja krajine v območjih varstva narave)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) Enote urejanja MS 36, MS 37, MS 39, MS 40, MS 41, MS 42, MS 43 in MS 44 so območja krajine, namenjena kmetijski in gozdni dejavnosti ter razpršeni poselitvi in se delijo na najboljša kmetijska zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe K1, druga kmetijska zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe K2, na gozdna zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe G, na vodna zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe VC in na stavbna zemljišča v razpršeni poseli-