

PREGLEDNICA

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE IZVEDBENEGA DELA ODLOKA IN PRILOG

Člen	Točka	Odstavek	Razlogi in navedba sprememb in dopolnitev
celoten izvedbeni del odloka oziroma v večjem številu členov			Preštevilčenje odstavkov in alinej, v skladu s spremembami in dopolnitvami.
			Beseda »objekt« se nadomesti z besedo »stavba«, kjer se prostorski izvedbeni pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja nanašajo zgolj na stavbe.
			Besedilo se dopolni z manjkajočim faktorjem zazidanosti parcele, kjer ta ni določen in bi moral biti.
			Navedba predpisa z objavo »Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13)« se nadomesti s posplošeno navedbo in brez navedbe objave »veljavni predpisi s področja graditve«.
			Pred besedo »velikost« se doda beseda »tlorisna«, kjer so prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti stavb določeni zgolj za tlorisno velikost stavb.
			Poenotijo se izrazi glede tlorisne oblike stavb »pravokotna, kvadratna in sestavljena tlorisna oblika«.
			Besedilo glede oblikovanja objektov se dopolni z arhitekturnimi elementi na strehi in fasadi »frčade, zatrepi, čopi, napušči, balkoni, nadstreški nad vhodi ipd.«.
			Besedilo »Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali« se nadomesti z besedilom »Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče« z namenom dopuščanja tudi temnejših fasad.
			Besedilo, ki se nanaša na namestitev naprave OVE in SPTE, se dopolni in spremeni tako, da se poleg sončnih kolektorjev dopusti tudi fotovoltaične sisteme ter da se naprave lahko namešča na celotni ovoj stavbe.
			Besedilo glede parcelacije se dopolni z manjkajočim predpisanim številom parkirnih mest, kjer ta niso bila določena in bi morala biti. Dopolni se tudi z besedilom »Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe ali objekta oddaljene največ 200 metrov in je omogočena njihova trajna uporaba.«.
			Besedilo »Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel« ni določno, zato se dopolni z besedilom »Dopustna je združitev parcel in delitev parcele«. Besedilo glede zagotavljanja odprtih bivalnih površin, zelenih površin, parkirišč itd. se spremeni oblikovno. Besedilo glede zahtevanih zelenih površin ob večstanovanjskih stavbah se spremeni tako, da se mora zagotoviti vsaj 25 % zelenih površin ob vseh stanovanjskih stavbah in ne samo pri večstanovanjskih stavbah.
			Besedilo glede varovanja stavbne dediščine se spremeni oblikovno.
			Besedilo »nadomestna gradnja oziroma nadomestni objekti« se nadomesti z besedilom »nove stavbe oziroma stavbe oziroma objekte«, v skladu s predpisi s področja graditve, saj nadomestne gradnje ni več.
			Besedilo »Stavbe se locira vzdolž ulične gradbene linije obstoječih stavb« se dopolni z besedilom »stavbe na parcelah v notranjosti pa poljubno«, saj na parcelah ni možno umeščati stavb v ulično gradbeno linijo.
			Besedilo, ki se nanaša na lego nezahtevnih in enostavnih objektov (stavb) spremeni in dopolni tako, da je dopustno te objekte umeščati tudi pred ali ob osnovno stavbo, če so v ulici taki objekti že tako umeščeni ter na parcelah v notranjosti.
			Besedilo »odmik od javne občinske ceste ali poti« se nadomesti z besedilom »odmik od javne ceste«. S tem imamo pokrite odmike od vseh vrst cest in poti.
			Dopustni naklona poševnih streh »od 25° do 45°« se nadomesti z »od 20° do 45°«, saj se na območju občine nahaja mnogo stanovanjskih stavb iz osemdesetih let za katere je značilna položnejša streha.
			Črta se beseda »praviloma«, saj je nepotrebna in odveč.
			Doda se besedilo »in se prilagodi pretežni legi slemen ob ulici v enoti urejanja«, s katerim se določi smer slemena stavb ob ulici.
			Besedila »Velikost obstoječih objektov se lahko poveča.«, »Velikost obstoječih objektov se lahko poveča, če to dopušča faktor zazidanosti.«, »Velikost obstoječih objektov se lahko poveča, če to dopušča faktor zazidanosti in faktor zazidanosti parcele.«, »Velikost obstoječih objektov se lahko poveča za 20 % sedanje tlorisne površine ob upoštevanju faktorja zazidanosti 0,8.«, »Pri določanju velikost novih objektov se upošteva velikost parcele in odmiki od obstoječih objektov in parcelnih mej. Velikost obstoječih objektov se lahko poveča, če to dopušča velikost parcele.« ipd. se nadomestijo z poenotenim besedilom »Tlorisna velikost stavb na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih stavb.«
			Besedilo »podrobna namenska raba« se nadomesti z besedilom »podrobnejša namenska raba«, saj izraz ni ustrezen oziroma v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07).
			Za individualno stanovanjsko gradnjo določen previsok dopusten višinski gabarit do P+2+M se v mestu zmanjša na do P+2, v naseljih pa na do P+1+M. Poleg tega se črta besedilo »višina kolenčnega zidu je do 1,20 m«, kjer je ta določba nepotrebna.

DOPOLNJEN OSNUTEK

Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Murska Sobota
Preglednica sprememb in dopolnitev izvedbenega dela odloka in prilog

Člen	Točka	Odstavek	Razlogi in navedba sprememb in dopolnitev
poglavje 5.			Za posamezna območja, kjer veljajo oziroma so predvideni prostorski načrti se spremeni ali dopolni ali črta enote urejanja, podrobnejšo namensko rabo in objave, v skladu z grafičnim delom in objavami v uradnih glasilih.
35.		(2)	Uskladitev preglednice z grafičnim delom, nadaljnjim besedilom odloka in novim prikazom stanja prostora, preimenovanje nekaterih opisov enot, preimenovanje oznak podrobnejše namenske rabe prostora skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07), preimenovanje kratic načinov urejanja zaradi lažje berljivosti odloka.
36.		(2)	Doda se manjkajoča podrobnejša namenska raba z oznako ZV – površine za vrtničkarstvo, ki so namenjene prostočasni kmetijski dejavnosti.
37.		(3)	Korekcija dikcije glede zahtevnosti objektov in glede prostorskih izvedbenih pogojev. Črtanje nepotrebne navedbe predpisa glede določanja velikosti objektov.
38.	c)	(2)	Sprememba dopustne višine stavb iz »do P+4+M« na »do P+5+M« na pobudo občana.
39.	a)	(1)	Dopolni se manjkajoče dopustne vrste objektov (obstoječe enostanovanjske stavbe in garaže, predvideni gradbeni inženirski objekti).
40.	a)	(1)	Dopusti se tudi gradnja novih gradbenih inženirskih objektov.
41.	a)	(1)	Omejitev dopustnih vrst objektov skupine »druge nestanovanjske stavbe« na samo razreda »kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje«, da se prepreči gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb, obrednih stavb in pokopaliških stavb.
42.	a)	(1)	Doda se skupina dopustnih vrst objektov »stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij«, da se dopusti gradnjo pokritih parkirišč, kolesarnic, javnih telefonskih govorilnic ipd. Omeji se skupina »druge nestanovanjske stavbe« na razreda »kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje«, da se prepreči gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb, obrednih stavb in pokopaliških stavb.
43.	a)	(1)	Doda se skupina dopustnih vrst objektov »stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij«, da se dopusti gradnjo pokritih parkirišč, kolesarnic, javnih telefonskih govorilnic ipd. Omeji se skupina »druge nestanovanjske stavbe« na razreda »kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje«, da se prepreči gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb, obrednih stavb in pokopaliških stavb.
44.	a)	(1)	Omeji se dopustne vrste objektov skupine »druge nestanovanjske stavbe« na razreda »druge stavbe, ki niso uvrščene drugje«, da se prepreči gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb, obrednih stavb in pokopaliških stavb.
45.	a)	(1), (2), (3), (4)	Omeji se dopustne vrste objektov skupine »druge nestanovanjske stavbe« na razreda »kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje«, da se prepreči gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb, obrednih stavb in pokopaliških stavb. V drugem odstavku se doda skupina »stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij«, da se dopusti gradnjo pokritih parkirišč, kolesarnic, javnih telefonskih govorilnic ipd.
45.	b)	(2)	Besedilo »V vseh enotah urejanja se lahko stavbe združujejo v ulični niz (vrstna zazidava), pri tem se mora zagotoviti intervencijski dovoz do notranjosti parcel« se spremeni tako, da se črta besedilo »pri tem se mora zagotoviti intervencijski dovoz do notranjosti parcel«, saj intervencijski dovoz pri vrstni gradnji ni vedno potreben.
46.	a)	(1)	Doda se skupina in razred dopustnih vrst objektov »druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje)«, da se dopusti gradnjo pomožnih stavb (uta, letna kuhinja, drvarnica ipd.).
47.	a)	(1)	Doda se skupina in razred dopustnih vrst objektov »druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje)«, da se dopusti gradnjo pomožnih stavb (uta, letna kuhinja, drvarnica ipd.).
48.	a)	(1)	Doda se skupina dopustnih vrst objektov »stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij«, da se dopusti gradnjo pokritih parkirišč, kolesarnic, javnih telefonskih govorilnic ipd. ter skupina in razred »druge nestanovanjske stavbe (druge stavbe, ki niso uvrščene drugje)«, da se dopusti gradnjo pomožnih stavb (uta, letna kuhinja, drvarnica ipd.).
48.	b)	(2)	Besedilo »V vseh enotah urejanja se lahko stavbe združujejo v ulični niz (vrstna zazidava), pri tem se mora zagotoviti intervencijski dovoz do notranjosti parcel« se spremeni tako, da se črta besedilo »pri tem se mora zagotoviti intervencijski dovoz do notranjosti parcel«, saj intervencijski dovoz pri vrstni gradnji ni vedno potreben.
49.	a)	(1)	Doda se skupina dopustnih vrst objektov »stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (le v podenoti urejanja prostora SO 13/2)« zaradi bližine doma za starejše, katerega se namerava širiti. Doda se skupina »stavbe splošnega družbenega pomena«, saj so na območju te vrste stavb že zgrajene. Omeji se skupina »druge nestanovanjske stavbe« na razreda »kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje«, da se prepreči gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb, obrednih stavb in pokopaliških stavb.
49.	a)	(4)	Doda se manjkajoča skupina dopustnih vrst objektov »trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti«, zaradi obstoječe trgovine v enoti urejanja SO 97. Doda se manjkajoča razred »obredne stavbe«, zaradi obstoječe cerkve v enoti urejanja SO 46. Doda se skupina »stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij«, da se dopusti gradnjo pokritih parkirišč, kolesarnic, javnih telefonskih govorilnic ipd.
49.	a)	(5)	Doda se skupina dopustnih vrst objektov »stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij«, da se dopusti gradnjo pokritih parkirišč, kolesarnic, javnih telefonskih govorilnic ipd.
49.	c)	(1)	Za stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine ob Ulici Staneta Rozmana v podenoti urejanja SO 13/2 se namesto višine P+2 dopusti višina P+3, saj sta

Člen	Točka	Odstavek	Razlogi in navedba sprememb in dopolnitev
			bližnji stavbi v sosednji enoti urejanja višine P+3.
49.	d)	(1)	Besedilo »Strehe na stanovanjskih objektih ob Kroški ulici v enoti urejanja SO 97 morajo biti enakostranične dvokapnice« se nadomesti z besedilom »Strehe na stanovanjskih stavbah oziroma delih stavb, ki mejijo na ulični prostor Kroške ulice v enoti urejanja SO 97 morajo biti dvokapnice, na stavbah oziroma delih stavb v notranjosti parcele pa so dopustne tudi ostale oblike streh«, z namenom, da se varuje tipičen ulični prostor, v notranjosti parcele, pa se dopusti svobodnejše oblikovanje streh.
49.	g)	(1)	V skladu s prikazom stanja prostora se doda besedilo, da sta dela enot urejanja SO 43 in SO 46 v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro
50.	a)	(1), (2)	Doda se skupina dopustnih vrst objektov »stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij«, da se dopusti gradnjo pokritih parkirišč, kolesarnic, javnih telefonskih govorilnic ipd.
50.	g)	(1)	V skladu s prikazom stanja prostora se doda besedilo, da je enota urejanja SO 7 delno v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro
51.	a)	(1)	Doda se skupina dopustnih vrst objektov »stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij«, da se dopusti gradnjo pokritih parkirišč, kolesarnic, javnih telefonskih govorilnic ipd.
52.	a)	(1)	Doda se skupina dopustnih vrst objektov »stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij«, da se dopusti gradnjo pokritih parkirišč, kolesarnic, javnih telefonskih govorilnic ipd.
53.	a)	(1)	Doda se skupina dopustnih vrst objektov »stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij«, da se dopusti gradnjo pokritih parkirišč, kolesarnic, javnih telefonskih govorilnic ipd.
55.	g)	(2)	Navedba predpisa in objave »Zakon o vojnih grobiščih (Uradni list RS, št. 65/03 in 72/09)« se nadomesti z besedilom »predpis o vojnih grobiščih«.
62.	a)	(1)	Doda se skupina dopustnih vrst objektov »stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij«, da se dopusti gradnjo manj zahtevnih nadstreškov, garaž ipd. Doda se skupina »industrijske stavbe in skladišča (delavnice, pekarnice, pivovarne, tiskarne, avtomehanične, mizarske in podobne delavnice)«, da se dopustijo razne delavnice in posegi na obstoječih.
62.	a)	(2)	Doda se skupina dopustnih vrst objektov »stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij«, da se dopusti gradnjo manj zahtevnih nadstreškov, garaž ipd. Doda se skupina »druge nestanovanjske stavbe« omejena na razreda »obredne stavbe in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje«, da se dopusti gradnjo kapelic oziroma posegi na obstoječih in gradnjo pomožnih stavb. Doda se še skupino »Gradbeni inženirski objekti«.
62.	a)	(5)	V skladu z grafičnim delom se doda manjkajoče enote urejanja BA 8, PO 1, SA 1 in VE 2. Doda se še manjkajočo navedbo dopustnih vrst objektov.
62.	c)	(1)	Doda se besedilo, da se višina specifičnih stavb prilagodi tehnološkim zahtevam (npr. stolpasti silosi, specializirana skladišča ipd.).
62.	d)	(1)	Besedilo glede tlorisne oblike stavb se spremeni tako, da je poleg pravokotnega tlorisa dopusten tudi na osnovi pravokotnega sestavljen tloris, pri čem mora osnovni pravokotni tloris predstavljati pretežni del tlorisa. Poleg dvokapnih streh se nad deli stavbe, ki so vcepljeni ali dodani k osnovnemu pravokotnemu tlorisu dopusti tudi ravne strehe in položne enokapnice ter da se oblike streh specifičnih stavb (stolpasti silos ipd.) prilagodi namenu.
62.	g)	(4)	V skladu s prikazom stanja prostora se za enoto urejanja BA 8 doda varstveni režim Natura 2000.
63.	a)	(1), (2)	Doda se skupina dopustnih vrst objektov »stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij«, da se dopusti gradnjo manj zahtevnih nadstreškov, garaž ipd.
63.	d)	(1)	Besedilo glede tlorisne oblike stavb se spremeni tako, da je poleg pravokotnega tlorisa dopusten tudi na osnovi pravokotnega sestavljen tloris, pri čem mora osnovni pravokotni tloris predstavljati pretežni del tlorisa. Poleg dvokapnih streh se nad deli stavbe, ki so vcepljeni ali dodani k osnovnemu pravokotnemu tlorisu dopusti tudi ravne strehe in položne enokapnice ter da se oblike streh specifičnih stavb (stolpasti silos ipd.) prilagodi namenu.
63.	g)	(3)	V skladu s prikazom stanja prostora se doda se doda nov odstavek, da je v enoti urejanja VE 1 je EŠD 18388 – zvonik, ki je sakralna stavbna dediščina.
64.	a)	(1)	Doda se skupina dopustnih vrst objektov »stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij«, da se dopusti gradnjo pokritih parkirišč, garaž ipd.
65.	a)	(1)	Doda se enota urejanja RA 2, kjer je bil v osnovi predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta, vendar je ta nepotreben, saj območje predstavlja zgolj eno linijo ob uličnih parcel od katerih je že polovica pozidanih. Doda se še skupina dopustnih vrst objektov »stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij«, da se dopusti gradnjo manj zahtevnih nadstreškov, garaž ipd.
65.	a)	(4)	Doda se nov odstavek, manjkajoče dopustne vrste objektov za enoto urejanja ČE 9.
68.			Spremeni se naslov člena iz »(turistično območje Čarda)« v »(območje motela Čarda)«, saj je tak opis enote primernejši glede na dejansko in načrtovano stanje območja.
68.	a)	(1)	Doda se skupina dopustnih vrst objektov »industrijske stavbe in skladišča« s tem, da se dopusti zgolj avtomehanične delavnice, saj je v prihodnosti načrtovana gradnja avtosalona z mehanično delavnico. Doda se še skupina »druge nestanovanjske stavbe« omejena na razred »druge stavbe, ki niso uvrščene drugje«, da se dopusti gradnjo pomožnih stavb.
68.	b)	(1)	Doda se besedilo, da je lahko odmik stavb od meje sosednjega zemljišča s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča manjši od 1,00 m.
68.	b)	(5)	Doda se besedilo, da se infrastrukturne vode izvede zemeljsko.
68.	c)	(1)	Doda se višinski gabarit stavb, ki je največ P+3, enak določenemu za sosednjo enoto NE 4.
70.	a)	(1)	Doda se besedilo, da je za enoti urejanja RA 17 in RA 18, ki se nahajata v območju Lokacijskega načrta za smer avtoceste Maribor–slovensko-madžarska meja

DOPOLNJEN OSNUTEK

Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Murska Sobota
Preglednica sprememb in dopolnitev izvedbenega dela odloka in priloge

Člen	Točka	Odstavek	Razlogi in navedba sprememb in dopolnitev
			na odseku Vučja vas-Beltinci (Uradni list RS, št. 63/99), dopustna izvedba gradbenih in drugih del le ob pridobitvi soglasja Vlade RS za poseg v območje državnega prostorskega načrta. Doda se še skupina dopustnih vrst objektov »stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij«.
72.	a)	(2)	Črta se enoto urejanja KR 6, saj v skladu z grafičnim delom ne obsega stavbnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe ZS.
73.	a)	(3)	Doda se skupino dopustnih vrst objektov »gostinske stavbe« saj je v obstoječi stavbi že gostilna.
83.	a)	(9)	Črta se enoto urejanja MS 31, saj v skladu z grafičnim delom v njej ni varovalnega gozdu. Doda pa se podenoto urejanja MS 22/1, v kateri je varovalni gozd.
83.	e)	(1)	V skladu s prikazom stanja prostora se doda besedilo, da je v enotah urejanja MS 8 in MS 9 je EŠD 29507 – arheološko območje Njiva, v enoti urejanja MS 22 je EŠD 30072 – arheološko najdišče Pri veliki cesti in v enoti urejanja MS 26 je EŠD 29510 – arheološko najdišče Pri starem križu,
83.	e)	(5)	Črta se enoto urejanja MS 31, saj v skladu s prikazom stanja prostora v njej ni varovalnega gozdu. Doda pa se enoto urejanja MS 1 in podenoto urejanja MS 22/1, v katerih je varovalni gozd.
83.	e)	(10)	Črta se enote urejanja MS 24, MS 25 in MS 31, saj v skladu s prikazom stanja prostora v njih ni izvedenih hidromelioracij.
84.	e)	(2)	V skladu s prikazom stanja prostora se doda besedilo, da je v enoti urejanja MS 36 naravna vrednota NV 7462 – Mura loka1.
84.	e)	(3)	Črta se enota urejanja MS 37, saj v skladu s prikazom stanja prostora v njej ni črnih točk povozov dvoživk.
88.		(1)	Doda se besedilo, ki določa, da se v območjih enot urejanja, kjer veljajo državni prostorski načrti, po sprejetju sprememb in dopolnitev oziroma novih prostorskih načrtov upošteva tudi prostorske ureditvene pogoje iz sprememb in dopolnitev oziroma novih prostorskih načrtov. Doda se besedilo, da se za enoto urejanja RA 17 in RA 18 dopusti izvedba gradbenih in drugih del ob upoštevanju pogojev iz 70. člena tega odloka, v kolikor se pridobi soglasje Vlade RS za poseg v območje državnega prostorskega načrta. Doda se besedilo, da na območju enot urejanja PP 2-DPA, PP 11-DPA in PP 12-DPA velja tudi Odlok o sprejemu ureditvenega načrta za razširjeno območje gramoznice Kamenšnica ob Bakovski cesti pri Murski Soboti (Uradni list RS, št. 71/01). Doda se besedilo, da za enoto urejanja RA 19 velja tudi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za toplovod na območju državnega prostorskega načrta pri farmi Jezera v k.o. Rakičan, (Uradni list RS, št. 76/2011). Črtajo se dodatni pogoji za enoto urejanja PP 11-DP, saj so nepotrebni oziroma so določeni v prostorskih izvedbenih pogojih na območjih občinskih podrobnih prostorskih načrtov v nadaljevanju. Poleg tega se črta, da je v enoti urejanja VP 19-DPA črna točka povozov dvoživk.
89.			Spremeni se naslov člena iz »(območja veljavnih občinskih prostorskih načrtov)« v »(območja veljavnih občinskih podrobnih prostorskih načrtov)«, saj člen določa prostorske izvedbene pogoje na območjih občinskih podrobnih prostorskih načrtov.
89.		(1)	Doda se besedilo, ki določa, da se v območjih enot urejanja, kjer veljajo občinski podrobni prostorski načrti, po sprejetju sprememb in dopolnitev oziroma novih prostorskih načrtov upošteva tudi prostorske ureditvene pogoje iz sprememb in dopolnitev oziroma novih prostorskih načrtov. Doda se besedilo, s katerim se pri izdelavi sprememb in dopolnitev oziroma novih prostorskih načrtov dopusti sprememba z občinskim prostorskim načrtom določene namenske rabe brez poprejšnje spremembe občinskega prostorskega načrta, v kolikor je ta sprememba dopustna in v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO).
90.		(1)	Doda se besedilo, s katerim se na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov do njihovega sprejema dopusti rekonstrukcijo, spremembo namembnosti, vzdrževanje in odstranitev objekta, gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako posamezne podrobnejše namenske rabe, gradnjo, rekonstrukcijo, vzdrževanje in odstranitev objektov gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra in gradnjo objektov za potrebe obrambe in zaščite ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
90.		(2)	Doda se besedilo, s katerim se pri izdelavi občinskih podrobnih prostorskih načrtov dopusti sprememba z občinskim prostorskim načrtom določene namenske rabe brez poprejšnje spremembe občinskega prostorskega načrta, v kolikor je ta sprememba dopustna in v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO).
90.	a), b)		Uskladitev besedila glede na v prvem odstavku tega člena dodanim besedilom o dopustnih posegih do sprejema občinskega podrobnega prostorskega načrta.
90.	b)		Za enoto urejanja MA 6 in MA 7 se dopusti pravokotna, kvadratna ali sestavljena tlorisna oblika stavb in črta se besedilo, da se objekte locira v podolžni obliki vzporedno s cesto, saj to glede na lego enote urejanja v prostoru ni logično. Dopusti se tudi ravne strehe in črta določilo glede naklona streh, zaradi možnosti svobodnejšega oblikovanja.
90.	b)		V skladu s prikazom prostora se črta, da je v enoti urejanja RA 23 varovalni gozd.
90.	b)		V skladu z grafičnim delom enota urejanja VE 5 ne obsega zemljišč namenjenih centralnim dejavnostim, zato se črta oznaka podrobnejše namenske rabe CD.
54., 83., 84., 94.	e)		V skladu s prvim mnenjem ZRSVN, OE Maribor se spremeni in dopolni oziroma doda besedilo, da se za posege v območja z naravovarstvenim statusom pridobi naravovarstveno soglasje/dovoljenje za poseg v naravo.
94.		(1)	V skladu s prvim mnenjem ZRSVN, OE Maribor se doda zavarovano območje Fazanerija.
59.	c)		V skladu s prvim mnenjem Vodovoda sistema B d.o.o. se črta, da se utrjene površine izvede s tlakovci.

DOPOLNJEN OSNUTEK

Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Murska Sobota
Preglednica sprememb in dopolnitev izvedbenega dela odloka in priloge

Člen	Točka	Odstavek	Razlogi in navedba sprememb in dopolnitev
79.	b)		V skladu s prvim mnenjem Vodovoda sistema B d.o.o. se črta vse pogoje glede lege, velikosti in oblikovanja objektov razen pogojev, da se objekte prilagodi namenu in da se velikost nezahtevnih in enostavnih objektov določa v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve.
92.	b)		V skladu s prvim mnenjem Vodovoda sistema B d.o.o. se besedilo nadomesti z besedilom, da se priključevanje objektov na javno vodovodno omrežje izvaja v skladu s predpisom o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo.
96.		5)	V skladu s prvim mnenjem Vodovoda sistema B d.o.o. se doda besedilo s katerim se dopusti gradnja cevovodov, objektov in naprav za potrebe oskrbe s pitno vodo.
96.		14)	V skladu s prvim mnenjem Uprave RS za zaščito in reševanje ter v povezavi z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč se številka »5.000« nadomesti s številko »10.000«.
98.			V skladu s prvim mnenjem Direktorata za javno zdravje se spremeni in dopolni besedilo glede varovanja zdravja.
99.			V skladu s prvim mnenjem Direktorata za javno zdravje se spremeni naslov člena iz »(varstvo voda in zagotavljanje pitne vode)« v »(varstvo voda in oskrba s pitno vodo)«.
99.		7)	V skladu s prvim mnenjem Direktorata za javno zdravje se črta besedilo glede zbiranja in ravnanja z odpadki in se ga doda v 98. člen.
100.			V skladu s prvim mnenjem Direktorata za javno zdravje se spremeni naslov člena iz »(varstvo zraka)« v »(kakovost zraka)« ter spremeni in dopolni besedilo glede varovanja zdravja.
101.			V skladu s prvim mnenjem Direktorata za javno zdravje se spremeni in dopolni besedilo glede varstva pred hrupom.
102.		3)	V skladu s prvim mnenjem Direktorata za javno zdravje se spremeni besedilo glede umeščanja stavb z varovanimi prostori ob virih elektromagnetnega sevanja – EMS in obratno.
107.		4)	V skladu s prvim mnenjem Direktorata za javno zdravje se doda zahteva, da se na območjih poselitve zagotovi ustrezen delež zelenih površin in površin za šport in rekreacijo ter kolesarskih poti.
Priloga 1			V skladu s prvo alinejo tretjega odstavka 2. člena tega odloka se spremeni naslov priloge iz »NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI« v »VRSTE NEZAHTEVNIH IN ENOSTAVNIH OBJEKTOV, KI SO DOPUSTNI ZA POSAMEZNA OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE«. Na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZV – površine za vrtičkarstvo se dopusti lope in ute. V skladu s prvim mnenjem Direktorata za logistiko se na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe F – območja za potrebe obrambe v naselju in f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij dopusti večji nabor nezahtevnih in enostavnih objektov. V skladu s prvim mnenjem Telekom Slovenije, d.d. se pri vrsti objektov, komunikacijska omrežja, črta besedilo (kabelska, telefonska).
Priloga 3			V skladu s tretjo alinejo tretjega odstavka 2. člena tega odloka se spremeni naslov priloge iz »IZRAZI IN KRATICE« v »POMEN IZRAZOV IN KRATIC, UPORABLJENIH V ODLOKU«. V 22. točki se pri pomenu izraza frčada doda ravna streha in da v kolikor je čelna ploskev frčade vertikalni podaljšek fasadne ploskve, se dovoli prekinitev osnovne strešine. V 23. točki se pomen izraza gradbena linija spremeni in uskladi v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07). Točka 74. se spremeni tako, da je odmik objekta od meje sosednjega zemljišča razdalja med najbolj izpostavljenim delom objekta in mejo sosednjega zemljišča, odmik med objektoma pa razdalja med najbolj izpostavljenima deloma objektov.

Spremembe in dopolnitve (prvo mnenje): ZRSVN, OE Maribor, Ministrstvo za obrambo, Direktorata za logistiko, Vodovod sistema B d.o.o., Telekom Slovenije, d.d., Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Ministrstvo za zdravje, Direktorata za javno zdravje