



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA**

Spremembe in dopolnitve
Občinskega prostorskega načrta

Priloga

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

V Murski Soboti, februar 2016

Vsebina

1. UVOD	3
2. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN	3
3. NAČIN IN POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN.....	3
4. OBSEG IN VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN	3

1. UVOD

Prostorski akt, katerega se s tem postopkom spreminja in dopolnjuje, je bil sprejet z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/14) (v nadaljnjem besedilu: OPN).

Začetek in način priprave sprememb in dopolnitev OPN je bil določen z objavo Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 44/15), ki ga je sprejel župan Mestne občine Murska Sobota.

2. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

Od začetka veljavnosti, se je pri dejanski uporabi odloka o OPN ugotovilo, da odlok vsebuje nekatere napake, da so med posameznimi določbami ugotovljena neskladja in, da so se ugotovile nekatere pomanjkljivosti, ki bi morale biti zapisane bolj določno za lažjo izdajo gradbenih dovoljenj. Ugotovljene so tudi nekatere napake v prilogah ter neskladja med grafičnim in tekstualnim delom odloka. Poleg tega so bile podane tudi nekatere pobude, da bi se posamezna določila v prostorsko izvedbenih pogojih dopolnila oziroma nekoliko spremenila.

3. NAČIN IN POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

Priprava sprememb in dopolnitev OPN se izvede po skrajšanem postopku, kot ga določa 53. člen ZPNačrt in se nanaša samo na prostorske izvedbene pogoje.

Postopek priprave sprememb in dopolnitev OPN:

- objava Sklepa o začetku priprave akta,
- priprava osnutka prostorskega akta,
- pridobitev morebitnih posebnih smernic (po potrebi),
- vloga na MOP za preverbo in objavo gradiva,
- prvo mnenje NUP – v roku 15 dni in odločitev o CPVO,
- priprava dopolnjenega osnutka akta in morebitna priprava okoljskega poročila (CPVO),
- preverba kakovosti morebitnega okoljskega poročila (CPVO),
- javno naznanilo s sklepom o 15-dnevni javni razgrnitvi vsaj 7 dni pred pričetkom,
- javna razgrnitev vsaj 15 dni in javna obravnava,
- priprava stališč do podanih pripomb,
- I. obravnava na seji Mestnega sveta,
- priprava predloga akta na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti in Mestnega sveta,
- vloga na MOP za preverbo in objavo gradiva,
- drugo mnenje NUP – v roku 15 dni in potrditev sprejemljivosti vplivov izvedbe akta na okolje odločitev o CPVO,
- II. obravnava in sprejem akta z odlokom na seji Mestnega sveta,
- objava odloka v Uradnem listu RS.

4. OBSEG IN VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na tekstualni del izvedbenega dela OPN in obsegajo:

- spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev,
- uskladitev in odpravo pomanjkljivosti in neusklajenosti tekstualnega dela z grafičnim delom OPN,
- uskladitev vsebin OPN z novo sprejetimi ali dopolnjenimi občinskimi akti,
- odprava slovničnih in oblikovnih pomanjkljivosti.

Spremembe in dopolnitve so izvedene v besedilu OPN (odlok) s prilogami, in sicer v:

- izvedbenem delu,
- prilogi 1,
- prilogi 2.

Podrobno so spremembe in dopolnitve opisane v Preglednici sprememb in dopolnitev izvedbenega dela odloka in prilog.