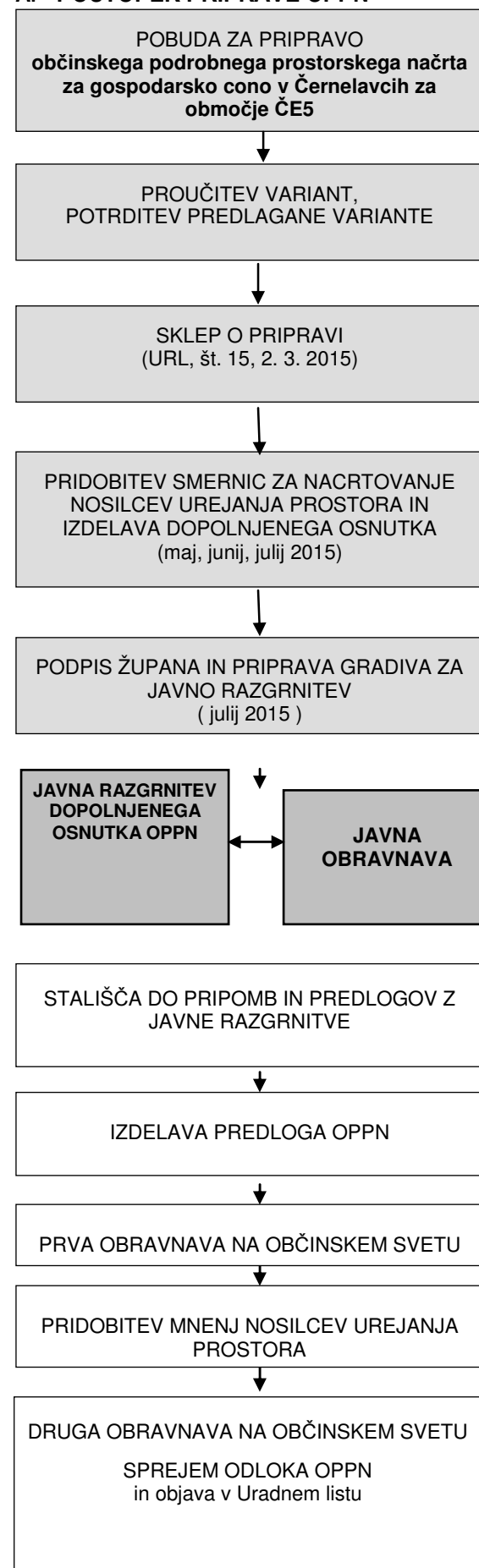


A. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Pobudnik OPPN je ROTO GROUP d.o.o., ki ima na tem območju zgrajenih že nekaj objektov za proizvodnjo. Zanimanje trga za izdelke ter povečanje proizvodnje je prisililo lastnika, da širi proizvodnjo na sosednje parcele, toda dosedanji OPN mu to ni omogočal. V letu 2014 je začel veljati nov Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota 8 Ur. l. RS, št. 63/14), ki mu sedaj to omogoča. Za gradnjo dodatnih objektov na zemljišču je predpisana izdelava OPPN-ja. OPPN se bo izvedel na zemljišču, ki je večjem delu v lasti investitorja ter delno v lasti ga. Irme Banfi.

Območje, predmet načrtovanja in oblika OPPN

Območje OPPN je enota ČE5 namenjena za gospodarsko dejavnost, ki zajema nepozidana zemljišča, ki mejijo zahodno na občinsko cesto LC 269020 Černelavci - Predanovci, severno na obstoječi pozidani kompleks podjetja ROTO in INOKS, vzhodno na reko Ledavo ter južno na gozd. Teren je ravninski.

OPPN obravnava območje parcel št. 1381/1, 1381/2, 1383, 1384/2 in 1385/2 vse k.o. Černelavci lastnika ROTO GROUP d.o.o., Gorička ulica 150, Černelavci, Murska Sobota ter parcele št. 1386/2 k.o. Černelavci lastnice Irma Banfi, Veščica 030, Murska Sobota. velikost območja je 3,6ha.

Namen izdelave akta je določiti urbanistično – arhitekturna merila in pogoje za gradnjo na še ne zazidanih stavbnih zemljiščih omenjenih parcel.

Predvidena ureditev območja je umestitev 10 objektov, ki bodo služili za proizvodnjo oz. kot pokrita skladišča. Na zemljišču se uredijo parkirna mesta in zunanja ureditev ter prilagodi in dogradi komunalna in energetska infrastruktura. Območje se obravnava kot zaključena celota. Dovoljena je fazna izvedba posameznih objektov ter pripadajoča zunanja ureditev, ki ni v naprej predpisana.

Parcelno stanje je obstoječe. Dovoljeno je razparceliranje zemljišč, ali združevanje le teh v kolikor se izkaže potreba.

Načrtovalec bo akt izdelal skladno z vsemi veljavnimi predpisi. Akt bo poslan v mnenja nosilcem urejanja prostora.

Finančna sredstva za izdelavo OPPN ter vseh strokovnih podlag in idejnih zasnov zagotovi investitor.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne je seznanitev javnosti z nameranim posegom.

Javna razgrnitev bo potekala na sedežu KS Černelavci in v prostorih MOMS 30 dni

od 6. 08. 2015 – 4. 09. 2015

in bo na vpogled v času uradnih ur. Dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo na internetni spletni strani – karte in podatki – pregled prostorskih aktov in drugih pravnih režimov – javna razgrnitev predloga prostorskega akta – in v času uradnih ur v prostorih MOMS.

V času javne razgrnitve lahko k navedenemu prostorskemu aktu podajo pripombe pravne in fizične osebe. Pripombe posredujejo pisno na pod zadevo – javna razgrnitev ali jih vpišejo v knjigo pripomb v prostorih javnih razgrnitev.

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan razgrnitve, to je 4. 09. 2015.

Javna obravnava bo 26. 08. 2015 v prostorih Vaškega doma Černelavci ob 17.00 uri.

O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo, odloči pripravljavec OPPN po predhodnem strokovnem mnenju načrtovalca.

PO zaključeni javni razgrnitvi se pripravijo stališča so pripomb, pripravi se gradivo za obravnavo na I. branju na seji Mestnega sveta. Nato se pridobijo mnenja k aktu ter pripravi gradivo za obravnavo na II. branju na seji Mestnega sveta. PO sprejetju akta, se odlok objavi v Uradnem listu RS in na spletni strani občine.

Pripravljavec: Mestna občina Murska Sobota
Kardoševa ulica 2,
9000 Murska Sobota

Naročnik in investitor: ROTO GROUP d.o.o.
Gorička ulica 150, Černelavci
9000 Murska Sobota

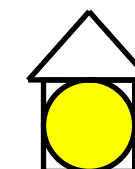
Načrtovalec: RATING Ratnik Oto s.p.
Šerčerjevo naselje 18
9000 Murska Sobota

**Odlok o
OPPN za gospodarsko cono v Černelavcih
za območje ČE5**

JAVNA RAZGRNITEV

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: 17. 07. 2015



RATING