

POVZETEK ZA JAVNOST

1 OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

(1) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta zajema območje, ki je glede na Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 54/16 in 67/16) (v nadaljnjem besedilu: občinski prostorski načrt) opredeljeno kot območje enot urejanja prostora RA 23 in RA 24 ter del enote urejanja prostora PP 5-DPA.

(2) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami ali deli parcelnih številk 1968/3, 1968/4, 1969/2, 1970/2, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188/1, 2188/2, 2189/1, 2189/2, 2190, 2191, 2192, 2193, 2216 in 2231 vse v k.o. Rakičan, v velikosti 70.597,7 m² oziroma 7,1 ha.

(3) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja v vzhodnem delu mestne občine Murska Sobota, južno od naselja Rakičan ter južno tik ob avtocesti Maribor–slovensko madžarska meja na odseku Vučja vas–Beltinci, v bližini farme prašičev Jezera.

(4) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je po dejanski rabi pretežno opredeljeno kot kmetijska zemljišča, in sicer kot njive (šifra rabe 1100), neobdelano kmetijsko zemljišče (šifra rabe 1600), kmetijska zemljišča v zaraščanju (šifra rabe 1410) ter kot drevesa in grmičevja (1500), deloma tudi kot gozdna zemljišča (šifra rabe 2000). Trenutno se na območju nahajata manjši vodni površini v velikosti 0,6 ha, severna je nastala zaradi odzema gramoza za lokalne potrebe, južnejša pa je urejena kot manjši ribnik. Glede na občinski prostorski načrt pa je večji del občinskega podrobnega prostorskega načrta opredeljeno kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora, z oznako podrobnejše namenske rabe LN, ob obstoječih vodnih površinah, ki so označene z oznako podrobnejše namenske rabe VC, pa še druge urejene zelene površine, z oznako podrobnejše namenske rabe ZD. Ker območje občinskega podrobnega prostorskega načrta razdeli državni prostorski načrt avtoceste na odseku Vučja vas–Beltinci, je še del označen kot površine cest, z oznako podrobnejše namenske rabe PC, čeprav gre le za odvodni jarek avtoceste.

(5) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta sega v območje državnega prostorskega akta avtoceste za smer Maribor–slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas–Beltinci tako, kateri območje občinskega podrobnega prostorskega načrta razdeli na dva dela. Ob zahodnem delu območja občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahajajo varovalni gozdovi, ki varujejo zemljišča usadov, izpiranja in krušenja, gozdovi na strmih obronkih ali bregovih voda, gozdovi, ki so izpostavljeni močnemu vetru, gozdovi, ki v hudourniških območjih zadržujejo prenatlo odtekanje vode in zato varujejo zemljišča pred erozijo in plazovi, gozdni pasovi, ki varujejo gozdove in zemljišča pred vetrom, vodo, zameti in plazovi, ter gozdovi na zgornji meji gozdne vegetacije. Južno od območja občinskega podrobnega prostorskega načrta so bile izvedene melioracije z osuševalnimi sistemi. Poleg tega se območje občinskega podrobnega prostorskega načrta nahaja znotraj vplivnega območja javnega letališča Rakičan v radiju 10 km.

(6) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni zgrajene nobene javne gospodarske infrastrukture. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja južno tik ob avtocesti v smeri Maribor–slovensko-madžarska meja. Dostop do severnega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta je mogoč po nekategorizirani javni makadamski poti iz smeri zahoda iz LC 269091 Rakičan–letališče v razdalji približno 1 km, ki poteka vzporedno z avtocesto.

(7) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so se v preteklosti izvedli manjši posegi v terenu, v severnem delu območja so to bili manjši izkopi kot posledica odzema gramoza za

lokalne potrebe v preteklosti, v južnem delu območja občinskega podrobnega prostorskega načrta pa je bil skladno s področno zakonodajo urejen manjši ribnik. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je deloma še poraslo z gozdom, del območja pa je neporaščen.

(8) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta sestavlja ena sama litostratigrafska enota, brez pomembnih strukturnih in tektonskih elementov. Na površini ozemlja ležita humus in humusna glina, ki je debela od 0,30 m do izjemoma več kot 1,00 m. Pod plastjo humusa leži rjav limoniziran pesek s posameznimi prodniki debeline od 0,40 m do 1,90 m. Pod peščeno plastjo leži siv in sivorjav nesortiran peščen prod. Opisani prod predstavlja zgornji del sedimentov, ki se odlikujejo po tem, da ne vsebujejo meljne in glinaste frakcije. Povprečna debelina zgornjega peščenega proda je 10 m. Spodnji del sedimentov predstavlja sivorjav ali rjav meljno peščen prod, ki je lahko mestoma tudi nekoliko zaglinjen in rahlo sprijet. Debelina spodnjega dela je do 7 m. Talnina prodnim plastem je sivomodrikasta meljnopeščena trda glina. Glina se pojavlja v različnih globinah, kar kaže na neraven paleorelief. Ta se pojavlja na globini med 16,00 m in 20,00 m. Ta glinasta plast je bariera, do katere praktično in teoretično lahko poteka eksploatacija. Litološke značilnosti proda in peska zagotavljajo dobro vodoprepustnost, tako da je statični nivo podtalnice raven in niha v odvisnosti od količine padavin v posameznih časovnih obdobjih. Povprečni nivo podtalnice v območju gramoznice Jezera po geodetskem posnetku in terenskem pregledu je na koti 181,0 m n. v. Z ozirom na povprečno koto površine, ki je okoli 184,0 m n. v. je potrebno računati, da je povprečni nivo podtalnice okoli 3,0 m pod površino.

2 PROSTORSKA UREDITEV, KI SE NAČRTUJE Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

(1) Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se načrtuje nadzemno pridobivanje gramoza oziroma izkoriščanje mineralne surovine, ki predstavlja celoten postopek tehnološkega procesa, in sicer način odpiranja površinskega kopa – gramoznice, dele tehnološkega procesa pridobivanja in predelave z izbiro opreme ter preskrbo z energijo. Sestavni del tehnološkega procesa so tudi sanacija in varnostni ukrepi.

(2) Po končani eksploataciji se območje občinskega podrobnega prostorskega načrta nameni rekreacijski dejavnosti.

3 UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

(1) Pridobivanje proda se bo izvajalo s strojnim odkopom v dveh etapah, ki sta pogojeni z izkopom na »suhem« ter izkopom pod nivojem talne vode.

(2) Pridobivanja proda (tehnološki postopek) se sestoji iz naslednjih del:

- pripravljalna dela, v katera sodi odpiranje gramoznice, priprava dostopnih poti in transportnih poti za dovoz opreme in odvoz materiala ter zavarovanje (ograditev) delovišča, odstranjevanje zgornjega humusnega dela in odkrivke (površinske jalovine) ter njihovo deponiranje na začasnih deponijah znotraj pridobivalnega prostora.

- formiranje odkopnih front – etaže na »suhem« in v nadaljevanju odkopne fronte – etaže pod vodo ter pridobivanje materiala,

- nakladanje in odvoz materiala,

- tehnična sanacija izkoriščenih delov gramoznice – sanacija brežin.

4 ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

(1) Prometni dostop do območja občinskega podrobnega prostorskega načrta se omogoči s severne strani po obstoječi nekategorizirani javni makadamski poti iz smeri zahoda iz LC 269091 Rakičan–letališče v razdalji približno 1 km, ki poteka vzporedno z avtocesto.

(2) Za oskrbo območja občinskega podrobnega prostorskega načrta z električno energijo se z zahodne strani od bližnje farme prašičev Jezera izvede priključek na elektroenergetsko omrežje.

5 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

(1) Pridobivanje gramozov s sprotno sanacijo in rekultivacijo se bo izvajalo etapno ter prilagojeno naravnim danostim in optimizaciji tehnoloških procesov.

(2) Zaključena etapa mora predstavljati sanirano in rekultivirano celoto.