

## POVZETEK ZA JAVNOST

### 1 OPIS OSTOJEČEGA STANJA

(1) Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta) leži na severnem robu severne obrtne industrijske cone mesta Murska Sobota, kjer je v veljavi Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/04, 50/07 – popravek in 35/09).

(2) Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta obsega zemljišči s parcelnima številka 539/46 in 539/47 obe v k.o. Nemčavci. Površina območja sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta meri 31.084,00 m<sup>2</sup>.

(3) Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je nepozidano stavbno zemljišče in po dejanski rabi predstavlja na zahodnem delu njive, na vzhodnem delu kmetijska zemljišča v zaraščanju in v osrednjem delu manjše območje gozda.

(4) Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta omejujejo na vzhodnem in južnem delu cesta in obstoječi industrijski objekti, ter kmetijske površine na zahodnem in severnem delu.

(5) Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je komunalno opremljeno. Do območja je speljano cestno omrežje, vodovod, kanalizacija, elektrika, plinovod in telekomunikacije.

(6) Na pretežnem delu območja sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta veljajo omejitve za potrebe obrambe (vplivni območje telekomunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe). Vzhodni del območja sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta leži na območju majhne in preostale poplavne nevarnosti.

### 2 OPIS PREDVIDENEGA STANJA

V skladu z IDP idejnim projektom Fotonapetostna elektrarna FE BISOL MURSKA SOBOTA (št. proj. 001/17, IPB d.o.o., julij 2017) je na območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta predvidena gradnja:

- fotonapetostne elektrarne na terenu (skupne površine cca 150 x 190 m in 3 MW moči),
- lastne transformatorske postaje (2x 1250 kVA),
- SN kableskega priključka od lastne transformatorske postaje do 20 kV SN kablovoda SOBOTA WOLFORD-SOBOTA OBI (k-498) (poseg se izvede delno izven območja sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta na zemljišču s parcelno številko 539/48 v k.o. Nemčavci),
- NN kabelskih razvodov od fotonapetostne elektrarne na terenu do lastne transformatorske postaje.

### 3 VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA

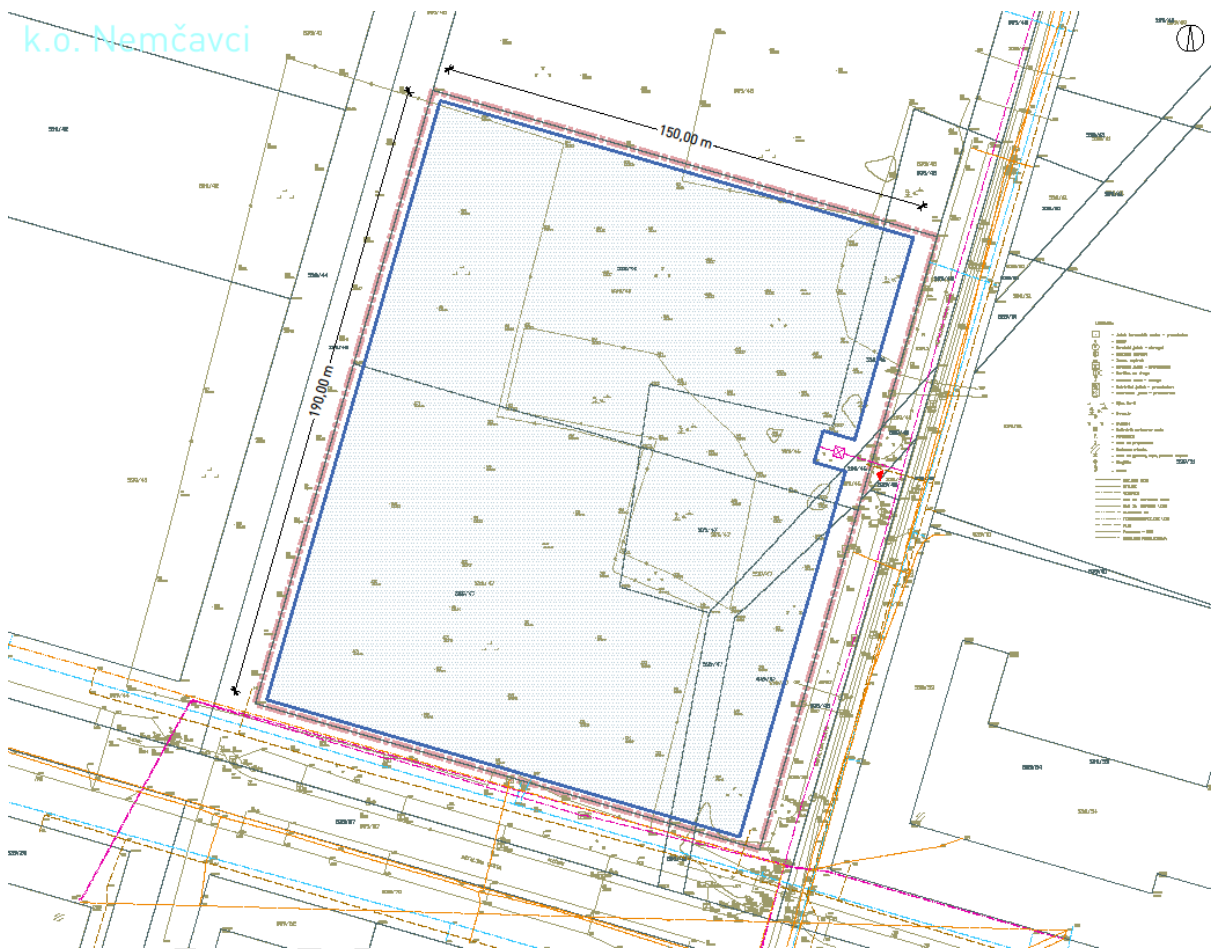
(1) S spremembami in dopolnitvami zazidalnega načrta se spremenijo in dopolnijo prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti, lege, velikosti in oblikovanja objektov tako, da se na območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta poleg že dopustnih vrst objektov dopusti tudi gradnja fotonapetostne elektrarne na terenu in lastne transformatorske postaje pod naslednjimi pogoji:

- vrste objektov glede na namen: elektrarne in drugi energetski objekti (sončne elektrarne), lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja (transformatorska postaja);
- lega: najbolj izpostavljen del objekta mora biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjen

najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča lahko tudi manj;

- velikost: prilagodi se kapacitetnim zahtevam in namenu;
- oblikovanje: prilagodi se tehnološkim zahtevam in namenu.

[2] Poleg tega se v skladu s predpisom, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa, spremenijo in dopolnijo pogoji glede varstva pred hrupom.



Izsek iz grafičnega dela sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta