

## PRIKAZ STANJA PROSTORA

### 1 TEKSTUALNI DEL

#### 1.1 Osnovni podatki

(1) Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN) za gradnjo skladišča za kmetijske pridelke/stroje v Bakovcih zajema glede na Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Murska Sobota (SD OPN 1) (Uradni list RS, št. 67/16) (v nadaljnjem besedilu: OPN) enoto urejanja prostora MS 37.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča oziroma del zemljišča s parcelno številko 2718/1 v k.o. Bakovci, skupne površine 1.815 m<sup>2</sup> (0,18 ha).

(3) Območje OPPN se nahaja v jugozahodnem delu naselja Bakovci.

#### 1.2 Bilanca površin zemljišč osnovne namenske in dejanske rabe

(1) Območje OPPN je po dejanski rabi pretežno opredeljeno kmetijsko zemljišče (98%), in sicer kot njiva (šifra rabe 1100)(2%). Zanemarljiv delež predstavljajo še ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (šifra rabe 1222)(0%) ter pozidana in sorodna zemljišča (šifra rabe 3000)(2%).

(2) Glede na OPN je območje opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča, z oznako podrobnejše namenske rabe K1.

	Dejanska raba (MKGP, januar 2021)			Podrobnejša namenska raba prostora (OPN)			Razlika
		Površina (m <sup>2</sup> )	%		Površina (m <sup>2</sup> )	%	%
Kmetijska zemljišča	Njive (1100)	1.784	98	-	-	-	-98
	Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (1222)	3	0	-	-	-	0
Ostala nekmetijska zemljišča	Pozidana in sorodna zemljišča (3000)	27	2	Površine podeželskega naselja (SK)	27	100	+2
Skupaj		1.814	100			100	-

Preglednica 1: Bilanca namenske in dejanske rabe za območje OPPN

Iz bilance je razvidno, da je območje po namenski rabi najboljše kmetijsko zemljišče z oznako K1. Po dejanski rabi pa gre pretežno za kmetijska zemljišča (98%) in sicer kot njiva (šifra rabe 1100).

#### 1.3 Varstveni in drugimi pravnimi režimi

(1) Območje OPPN se nahaja na ekološko pomembnem območju (EPO).

#### 1.4 Obstoječa infrastrukturna opremljenost

(1) Južno od območja OPPN in v neposredni bližini je izgrajena gospodarska javna infrastruktura (elektrika, kanalizacija, komunikacije in vodovod).

#### 1.5 Opis kvalitete in opozoril o primernosti in zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora

(1) Prikaz stanja prostora na območju OPPN je izdelan na podlagi geodetskih podatkov s stanjem maj 2021 ter podrobnejših vsebin k posamezni karti.

(2) Analiza in primerjava med osnovno namensko in dejansko rabo je izdelana na podlagi kartografske dela občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 67/17) in dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, prevzete s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, s stanjem januar 2021.

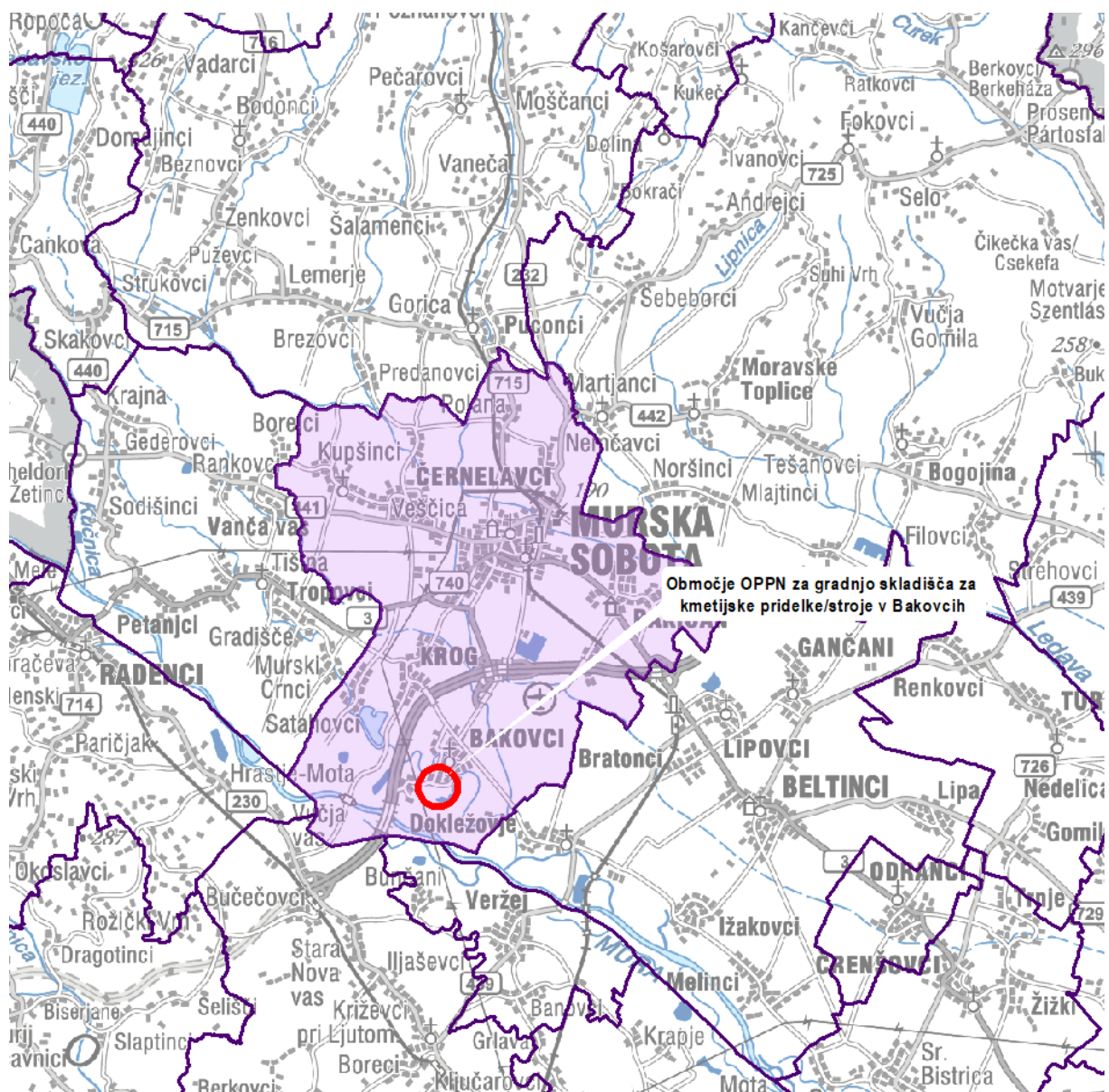
(3) Za grafične prikaze gospodarske javne infrastrukture so uporabljeni podatki Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GURS) s stanjem februar 2021.

(4) Podatki o varstvenih režimih, pridobljeni s spletne strani Agencije RS za okolje, in sicer za ekološko pomembna območja (URL RS st 47/2018).

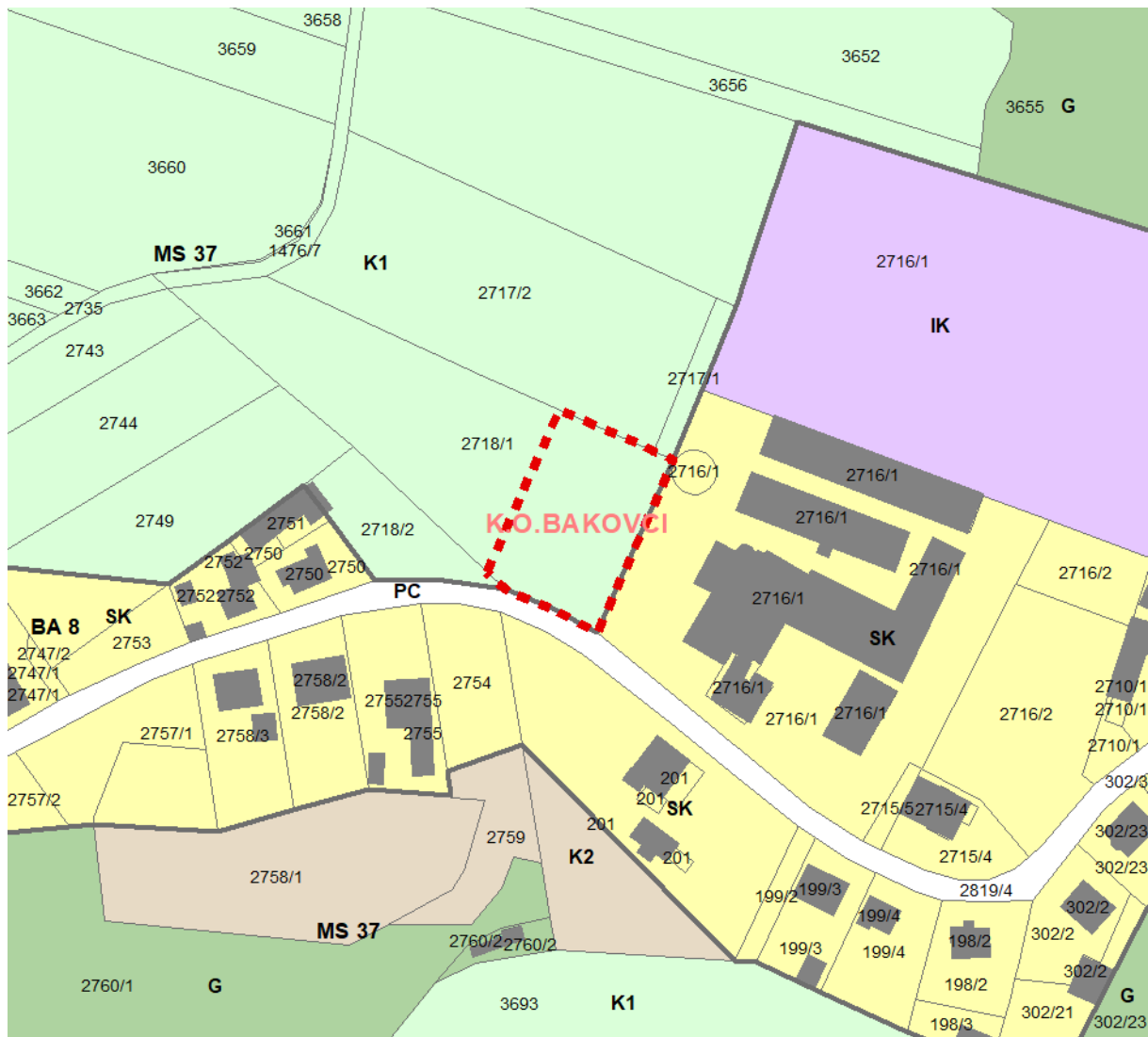
(5) Znatnih odstopanja in nepravilnosti podatkov ni.

## 2 GRAFIČNI DEL

### 2.1 Prikaz lege območja OPPN na širšem območju v merilu 1 : 150000









## 2.2 Prikaz namenske rabe v merilu 1 : 2000









Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, januar 2021)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Mestne Občine M. Sobota, (Uradni list RS, št. 63/14, 54/16, 67/16)

### Legenda

-  območje OPPN
-  meja katastrske občine
-  meja območja enote urejanja prostora
-  meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster

### OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE

-  SK površine podežljskega naselja
-  IK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
-  PC površine cest
-  K1 najboljša kmetijska zemljišča
-  K2 druga kmetijska zemljišča
-  G gozdna zemljišča





### 2.3 Prikaz dejanske rabe v merilu 1 : 2000









Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, januar 2021)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Mestne Občine M. Sobota, (Uradni list RS, št. 63/14, 54/16, 67/16)

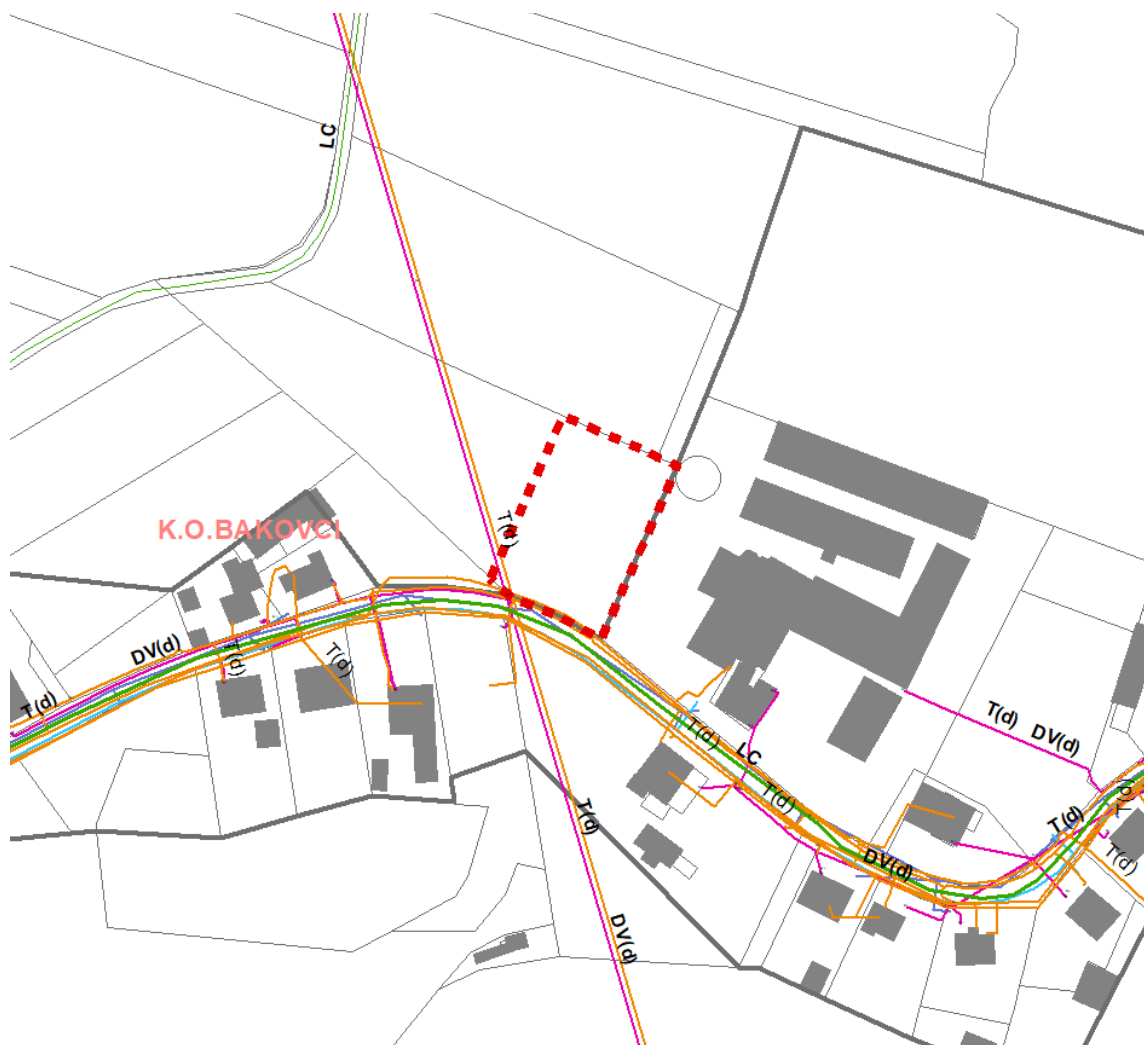
#### Legenda

-  območje OPPN
-  meja katastrske občine
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster

#### DEJANSKA RABA

-  njive (1100)
-  ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (1222)
-  trajni travnik (1300)
-  drevesa in grmičevje (1500)
-  gozd (2000)
-  pozidana in sorodna zemljišča (3000)

## 2.4 Prikaz gospodarske javne infrastrukture v merilu 1 : 2000





Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, januar 2021)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Mestne občine M. Sobota, (Uradni list RS, št. 63/14, 54/16, 67/16)

### Legenda

- |   |                        |   |                                   |
|---|------------------------|---|-----------------------------------|
|  | območje OPPN           |  | elektroenergetski vodi (DV(d/p))  |
|  | meja katastrske občine |  | cevnovodi za odpadno vodo (VO(d)) |
|  | kataster stavb         |  | cevnovodi za pitno vodo (VP(d/p)) |
|  | zemljiški kataster     |  | komunikacijski vodi (T(d))        |

### GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
|  | lokalne ceste (LC)            |
|  | kolesarske in druge poti (OP) |





## 2.5 Prikaz varstvenih režimov v merilu 1 : 2000




Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, januar 2021)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Mestne Občine M. Sobota, (Uradni list RS, št. 63/14, 54/16, 67/16)

### Legenda

-  območje OPPN
-  meja katastrske občine
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster

### VAROVANJA IN OMEJITVE

-  ekološko pomembna območja (EPO)