

Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gramoznico "JEZERA" v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24)

**OBRAZLOŽITEV  
MESTNE UPRAVE**

**PРАВNA PODLAGA**

Postopek izdelave in sprejemanja predmetnega akta poteka na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO i 61/17 – ZUreP-2), v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZUreP-2) in na podlagi Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

Podrobni prostorski akti občine morajo biti usklajeni s hierarhično višjim aktom, to je Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS št. 54/2016, 67/2016). V njem je območje, ki ga podrobneje obravnava OPPN, opredeljeno v večjem delu kot LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora, v manjšem delu pa kot VC – celinske vode ter ZD – druge urejene zelene površine. Območje spada v enoti urejanja prostora RA 23 in RA 24. V območje urejanja je vključen tudi majhen del enote urejanja prostora PP 5-DPA, ki se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor – slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas – Beltinci (Uradni list RS, št. 63/99, 73/04 in 79/04). V postopku priprave je bil skladno s predpisi pridobljen Sklep vlade RS za poseganje v omenjeni državni prostorski načrt, št. 35000-9/2019/5, z dne 23.01.2020.

Skladno z določbami 90. člena OPN je potrebno pri izdelavi OPPN za predmetno območje upoštevati zapisane usmeritve, in sicer, da na območju ni dopustno načrtovati in izvajati spremljevalnih dejavnosti (npr. betonarna, asfaltna baza, odlaganje gradbenih in drugih odpadkov). V času izkoriščanja je potrebno izvajati sprotno sanacijo obrežja gramoznice in upoštevati vse ukrepe za preprečitev onesnaženja okolja. Po končanem izkoriščanju se območje nameni za rekreacijsko dejavnost.

**RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM AKTA TER OCENA STANJA**

Na predmetnem območju so skladno z 90. členom OPN do sprejema OPPN sicer dopustni nekateri posegi (kot recimo gradnja, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov prometne infrastrukture, cevovodov, komunikacijskih omrežij in podobno), ki so točno določeni v OPN, vendar pa je za načrtovano pridobivanje mineralnih surovin obvezno potrebno izdelati OPPN. S sprejemom OPPN bodo tako določeni pogoji za izkoriščanje mineralne surovine ter pogoji za sanacijo območja po končani eksploataciji.

**FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE**

Finančna sredstva za izdelavo predmetnega prostorskega izvedbenega akta zagotovi naročnik Pomgrad – GM d.o.o. iz Murske Sobote.

**PRIPRAVLJAVEC TER NAČRTOVALEC PROSTORSKEGA AKTA**

Pripravljavec prostorskega akta je Mestna občina Murska Sobota.

Načrtovalec (izdelovalec) prostorskega akta je ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.

## POSTOPEK IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA

V tabeli so navedena že izvedena dejanja in še potrebne nadaljnje aktivnosti:

4.06.2016	Pobuda za izdelavo OPPN (GPI Peter Bico s.p.), investitor izbral načrtovalca Bojan Maučec s.p.
13.01.2017	Objava Sklepa o začetku priprave OPPN (Uradni list RS, št. 2/17)
29.09.2017	Osnutek OPPN usklajen z načrtovalcem
<b>➤ nova pobuda</b>	
4.06.2019	Novo pobudo poda Pomgrad, ki izbere za načrtovalca ZEU d.o.o.
26.07.2019	Objava SD Sklepa o začetku priprave OPPN (Uradni list RS, št. 47/19)
14.08.2019	Vloga za izdajo soglasja za poseg v DPN avtocesta DARS
10.09.2019	Vloga za izdajo soglasja za poseg v DPN avtocesta Vlada RS
23.01.2020	Sklep Vlade RS
<b>➤ priprava osnutka OPPN</b>	
8.04.2020	Vloga za pridobivanje smernic NUP
15.09.2020	Vloga na MOP za odločitev o potrebnosti izdelave CPVO
12.10.2020	Odločba MOP o nepotrebnosti izvedbe CPVO (št. 35409-70/2020/6)
<b>➤ priprava dopolnjenega osnutka OPPN</b>	
17.02.2021	Župan sprejme sklep z javnim naznanilom o javni razgrnitvi OPPN
26.02.2021	Objava Sklepa o JR in JOB OPPN v Uradnem listu RS, št. 28/21
<b>8.03.2021 - 7.04.2021</b>	<b>Javna razgrnitev</b>
<b>17.03.2021</b>	<b>Javna obravnava, dvorana Vaško gasilskega doma Rakičan</b>
	Priprava stališč do pripomb
	Obravnava na Odboru za urbanizem, urejanje prostora in gospodarsko infrastrukturo
	1. obravnava na seji Mestnega sveta in sprejem stališč
	Javna objava stališč do pripomb na spletni strani občine in na oglasni deski MOMS
<b>➤ priprava predloga OPPN</b>	
	Načrtovalec preda MOMS predlog akta
	Vloga za pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora
	Morebitna usklajevanja z nosilci urejanja prostora
<b>➤ Sprejem usklajenega predloga OPPN na Mestnem svetu</b>	
	Obravnava na Odboru za urbanizem, urejanje prostora in gospodarsko infrastrukturo
	2. obravnava na seji Metnega sveta
	Objava odloka v Uradnem listu RS in na spletni strani MOMS

## OPIS ZASNOVE

Območje urejanja z predmetnim OPPN obsega enoti urejanja prostora RA 23, RA 24 ter del PP 5-DPA. Obsega naslednje parcele ali dele parcel: 1968/4, 1969/2, 1970/2, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188/1, 2188/2, 2189/1, 2189/2, 2190, 2191, 2192 in 2193 vse k.o Rakičan. Območje OPPN se lahko v času postopka priprave na podlagi smernic nosilcev urejanja tudi poveča z namenom, da se zagotovijo celovite ureditve.

Na območju OPPN so bili v preteklosti izvedeni manjši posegi kot posledica izkopa gramoza za lokalne potrebe, v južnem delu pa je urejen manjši ribnik, v delu območja se nahaja gozd. Z OPPN se

bodo določili pogoji za izkoriščanje mineralne surovine ter pogoji za sanacijo po končani eksploataciji. Geološke in hidrogeološke značilnosti načrtovanega pridobivalnega prostora so podrobneje obrazložene v Idejnem rudarskem projektu gramoznica "Jezera", ki jo je marca 2019 izdelalo podjetje Minervo Control d.o.o. iz Ljubljane. Končni obseg zalog je na podlagi prečnih profilov ocenjen na 736.160 m<sup>3</sup> v raščenem stanju. Po končani eksploataciji se območje nameni za rekreacijsko dejavnost.

Natančnejšo obrazložitev načrtovanih ureditev bo na javni obravnavi podal načrtovalec prostorskega akta ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. iz Murske Sobote.

### **CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE**

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje je izdalo odločbo št. št. 35409-70/2020/6, z dne 12.10.2020, s katero je ugotovljeno, da izdelava celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna.

### **SMERNICE K IZDELAVI PROSTORSKEGA AKTA**

Postopek izdelave predmetnega prostorskega izvedbenega akta se vodi še po stari prostorski zakonodaji, tako so bile najprej zaprosene smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora (NUP). Smernic niso podali Ministrstvo za infrastrukturo za področje energetike, Elektro Maribor d.d., Komunala javno podjetje d.o.o. Vodovod sistema B d.o.o. ter Ministrstvo za kulturo.

Če nosilci urejanja prostora ne podajo smernic oziroma mnenj, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni področni predpisi.

### **OBSEG GRADIVA ZA JAVNO RAZGRNITEV**

#### **TEKSTUALNI DEL:**

1. Dopolnjen osnutek Odloka o OPPN za gramoznico "JEZERA" (EUP RA23 in RA 24)
2. Obrazložitev Mestne uprave MOMS
3. Povzetek za javnost
4. Idejni rudarski projekt gramoznica "Jezera", zasnova, Minervo Control d.o.o., Letališka 27a, 1000 Ljubljana, marec 2019
5. Sklep z javnim naznanilom o javni razgrnitvi dopoljenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gramoznico "JEZERA" v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24)

#### **GRAFIČNI DEL:**

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN v M 1 : 1000
2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem in digitalnim ortofoto posnetkom v M 1 : 1000
3. Prikaz obstoječega stanja v M 1 : 1000
4. Prikaz predvidenega stanja v M 1 : 1000

Pripravili:

Oddelek za okolje in prostor, Mestna občina Murska Sobota ter izdelovalec akta ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. iz Murske Sobote.