

Dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (fotonapetostna elektrarna)

**OBRAZLOŽITEV
MESTNE UPRAVE**

PRAVNA PODLAGA

Postopek izdelave in sprejemanja predmetnega akta poteka na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 71/16 – ZureP-2) in na podlagi Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

Prostorski akt, ki se ga s tem odlokom spreminja in dopolnjuje, je bil sprejet z Odlokom o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS št. 8/04, 50/07 popr., 35/09 obv. razl., 13/16).

Podrobni prostorski akti občine, kot je sprememba predmetnega zazidalnega načrta, morajo biti usklajeni s hierarhično višjim aktom, to je Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS št. 54/2016, 67/2016). V njem je območje, ki ga podrobneje obravnava sprememba zazidalnega načrta, opredeljeno kot stavbno. Območje spada po določilih 35. člena OPN v enoto urejanja prostora SO 81, s podrobnejšo namensko rabo IP – površine za industrijo.

V določbah 89. člena OPN je navedeno, da se upoštevajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki so določeni v veljavnem zazidalnem načrtu. Pri spremembah in dopolnitvah prostorskega akta se upošteva podrobno namensko rabo in ostale pogoje iz OPN. Ugotavlja se, da so vsebine odloka in namere investitorja usklajene tudi s tem aktom.

RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM AKTA

Investitor BISOL Group d.o.o. je izrazil namero, da bi na parcelah št. 539/46 ter 539/47, obe k.o. Nemčavci želel umestiti fotonapetostno elektrarno s pripadajočo transformatorsko postajo in ostalo potrebno infrastrukturo. Veljavni prostorski akt sicer dopušča umeščanje fotonapetostne elektrarne na strehah proizvodnih objektov, ne pa tudi na terenu. Za pridobitev gradbenega dovoljenja za predviden namen je tako potrebna sprememba določb veljavnega prostorskega akta. Obravnavani poseg ne vpliva na celovitost ostalih prostorskih ureditev ter rabo sosednjih zemljišč in objektov, zato se skladno z 61. a členom ZPNačrt vodi skrajšani postopek sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

OCENA STANJA

Lastnik parcel, na katerih so predvidene spremembe prostorskega akta, je podjetje BISOL Group d.o.o. V dejanski rabi obravnavana zemljišča predstavljajo nepozidana stavna zemljišča, in sicer njive, kmetijska zemljišča v zaraščanju ter gozd. Območje je v celoti komunalno opremljeno. Vzhodni del leži v območju poplav (majhna in preostala poplavna nevarnost), v večjem delu obravnavanega območja je potrebno upoštevati omejitve zaradi vplivnega pasu letališča.

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Finančna sredstva za izdelavo spremembe akta zagotovi investitor BISOL Group d.o.o., Latkova vas 59 a, 3312 Prebold.

PRIPRAVLJAVEC, NAROČNIK TER NAČRTOVALEC PROSTORSKEGA AKTA

Pripravljalavec prostorskega akta je Mestna občina Murska Sobota.

Pobudo za izdelavo spremembe prostorskega akta je podal investitor BISOL Group d.o.o., Latkova vas 59 a, 3312 Prebold, ki je tudi naročnik spremembe prostorskega akta.

Načrtovalec (izdelovalec) prostorskega akta je podjetje ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota. Idejno zasnovo je izdelalo podjetje IPB d.o.o. (februar 2107, št. projekta 001/17, E-001/17).

POSTOPEK IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA

V tabeli so navedena že izvedena dejanja in še potrebne nadaljnje aktivnosti:

16.11.2017	BISOL Group d.o.o. poda pobudo za začetek postopka SD ZN
29.11.2017	Župan podpiše Sklep o začetku priprave SD ZN
8.12.2017	Objava Sklepa o začetku priprave SD ZN v Uradnem listu RS, št. 69/17
8.12.2017	Objava Sklepa o začetku priprave SD ZN na spletni strani MOMS
➤ priprava osnutka SD ZN	
9.01.2018	Vloga za pridobivanje smernic NUP ter vloga na MOP za odločitev o CPVO (zakonski rok 15 dni)
22.02.2018	MOMS prejme odločbo MOP o nepotrebnosti izvedbe postopka CPVO (št. 35409-10/2018/7)
5.03.2018	Načrtovalec posreduje na MOMS vse pridobljene smernice
➤ priprava dopolnjenega osnutka SD ZN	
26.02.2018	Župan sprejme sklep z javnim naznanilom o javni razgrnitvi SD ZN
2.03.2018	Objava Sklepa o JR in JOB OPPN v Uradnem listu RS, št. 14/18
2.03.2018	Objava Sklepa o JR in JOB na spletni strani MOMS
9.03.2018	Načrtovalec preda MOMS dopolnjen osnutek akta
13.03.2018 - 27.03.2018	Javna razgrnitev - gradivo na MOMS, KS Nemčavci
21.03.2018	Javna obravnava, velika sejna dvorana MOMS
18., 20. in 21.03. 2018	Objava vabil na javno obravnavo v medijih
	Priprava stališč do pripomb
	Obravnava na Odboru za urbanizem, urejanje prostora in gospodarsko infrastrukturo
	1. obravnava na seji Mestnega sveta in sprejem stališč
	Javna objava stališč do pripomb na spletni strani občine in na oglasni deski MOMS
➤ priprava predloga SD ZN	
	Načrtovalec preda MOMS predlog akta
	Vloga za pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora
	Morebitna usklajevanja z nosilci urejanja prostora
➤ Sprejem usklajenega predloga SD ZN na Mestnem svetu	
	Obravnava na Odboru za urbanizem, urejanje prostora in gospodarsko infrastrukturo
	2. obravnava na seji Mestnega sveta
	Objava odloka v Uradnem listu RS in na spletni strani MOMS

OPIS ZASNOVE

Sprememba prostorskega akta se nanaša na zemljišča parcelnih števil 539/46 in 539/47, k.o. Nemčavci. Predmet SD ZN je dopolnitev prostorskih izvedbenih pogojev tako, da bo v obravnavano območje dopustno umestiti fotonapetostno elektrarno ter njej pripadajoče spremljajoče objekte in naprave. V ta namen so v spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta na novo definirani nekateri prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti, lege velikosti in oblikovanja objektov v skladu s pogoji iz smernic posameznih pristojnih služb.

Natančnejšo obrazložitev, ki je v prilogi (povzetek za javnost), je podal načrtovalec prostorskega akta ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. iz Murske Sobotice.

CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje je izdal odločbo št. 35409-10/2018/7, z dne 22.02.2018, s katero je ugotovljeno, da izdelava celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna.

SMERNICE K IZDELAVI PROSTORSKEGA AKTA

V postopku izdelave predmetnega prostorskega akta so bile zaprosene smernice vseh pristojnih služb oz. nosilcev urejanja prostora (NUP) kot je bilo določeno v sklepu o začetku izdelave tega akta. Svoje smernice so podali vsi nosilci urejanja prostora, razen Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure ter T-2 d.o.o.. Če nosilci urejanja prostora ne po dajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

OBSEG GRADIVA ZA JAVNO RAZGRNITEV

TEKSTUALNI DEL:

1. Dopolnjen osnutek Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (fotonapetostna elektrarna)
2. Obrazložitev Mestne uprave MOMS – postopki izdelave akta
3. Povzetek za javnost - obrazložitev prostorskega načrtovalca
4. Sklep z javnim naznanilom o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (fotonapetostna elektrarna)
5. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/04, 50/07 popr., 35/09 obv. razl., 13/16)

GRAFIČNI DEL:

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN
2. Zazidalna oziroma ureditvena situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo

Pripravili:

- pripravljavec akta: Oddelek za okolje in prostor, Mestna občina Murska Sobota ter
- izdelovalec akta: ZEU d.o.o. iz Murske Sobote.