

Na podlagi 61.a in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) (v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – UPB, 49/10, 39/15 in 69/17) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na __. redni seji dne __. __. 2018 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (fotonapetostna elektrarna)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (fotonapetostna elektrarna) (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta), ki je bil sprejet z Odlokom o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/04, 50/07 – teh. popr., 35/09 – obv. razl. in 13/16) (v nadaljnjem besedilu: Odlok).

2. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebujejo tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta.
- (3) Grafični del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje naslednje grafične načrte:
 - izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1 : 2000,
 - območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1 : 1000,
 - prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1 : 1000,
 - zazidalna oziroma ureditvena situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro v merilu 1 : 1000,
 - prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom v merilu 1 : 1000,
 - načrt parcelacije v merilu 1 : 1000.
- (4) Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta imajo naslednje priloge:
 - izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
 - prikaz stanja prostora,
 - strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta,
 - smernice in mnenja,
 - obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta,
 - povzetek za javnost.

3. člen

Za petim odstavkom 3. člena Odloka se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta obsega zemljišča s parcelnima številka 539/46 in 539/47 obe v k.o. Nemčavci.«.

4. člen

V 4. členu se na koncu druge alineje doda besedilo »Na zemljiščih s parcelnima številka 539/46 in 539/47 obe v k.o. Nemčavci je dopustna tudi gradnja fotonapetostne elektrarne na terenu (elektrarne in drugi energetski objekti) in lastne transformatorske postaje s pripadajočimi elektroenergetskimi vodi srednje ter nizke napetosti (lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja).«.

5. člen

V 6. členu se na koncu pete alineje pika nadomesti s podpičjem, za peto alinejo pa se doda nova šesta alineja, ki se glasi:

»– Lega fotonapetostne elektrarne na terenu in lastne transformatorske postaje je določena v grafičnem delu sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta oziroma mora biti najbolj izpostavljen del objekta od meje sosednjega zemljišča odmaknjen najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča lahko tudi manj.«.

6. člen

V 7. členu se na koncu pete alineje pika nadomesti s podpičjem, za peto alinejo pa se doda nova šesta alineja, ki se glasi:

»– Velikost in oblika fotonapetostne elektrarne na terenu in lastne transformatorske postaje se prilagodi kapacitetnim oziroma tehnološkim zahtevam in namenu.«.

7. člen

Besedilo 23. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Hrup

V skladu s predpisom, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju je za območje zazidalnega načrta določena IV. stopnja varstva pred hrupom.

Predpisane so mejne in kritične vrednosti hrupa, ki ne smejo biti presežene zaradi hrupa v okolju, ki ga povzročajo stalne ali občasne emisije hrupa enega ali več virov obremenjevanja okolja s hrupom.«.

8. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se po ZPNačrt štejejo za občinski podrobni prostorski načrt.

9. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se hranijo in so na vpogled javnosti na sedežu Mestne uprave Mestne občine Murska Sobota.

10. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. _____
Murska Sobota, dne __. __. 2018

Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander Jevšek l.r.