

PRILOGA 3

POMEN IZRAZOV IN KRATIC, UPORABLJENIH V ODLOKU IZRAZNI KRATICE

1. **Avtohton** – prvoten, domač, nastal na kraju, kjer se pojavlja; izviren, samonikel (npr. avtohtone drevesne vrste, avtohtona tipologija objektov, avtohtona poselitev);
2. **Avtohtona poselitev** – za določeno območje značilna poselitev, ki izhaja iz delovne in bivalne funkcije naselja;
3. **Bruto tlorisna površina stavbe** je skupna površina vseh etaž stavbe, ki so nad nivojem terena in presegajo svetlo višino nad 1,60m;
4. **Bruto gradbena prostornina stavbe** je zmnožek bruto tlorisne površine objekta in pripadajoče višine objekta nad terenom;
5. **Celostno urejanje** je urejanje prostora na območju, na katerem se načrtuje gradnja večjega števila objektov, ki so medsebojno povezani glede funkcionalnosti, komunalnega opremljanja ali urbanističnega oblikovanja;
6. **Celovita prenova** naselja ali dela naselja je izboljšanje funkcionalnih, tehničnih, prostorsko-oblikovalskih, bivalnih, gospodarskih, socialnih, kulturnih in ekoloških razmer v določenem naselju ali delu naselja;
7. **Čop** je trikotno prirezani konec slemena pri dvokapni strehi;
8. **Dejanska raba zemljišč** je raba zemljišč po dejanski rabi, ki je razvidna iz stanja v naravi in se deli na kmetijska zemljišča (njive, vrtovi, travniki, vinogradi, sadovnjaki, plantaže, zemljišča v zaraščanju itd.), gozdna zemljišča, pozidana zemljišča, vodna zemljišča in ostala zemljišča;
9. **Delež odprtih bivalnih površin** je v odstotku izražena velikost zelenih in utrjenih površin na stavbni parceli (razen povoznih) v odnosu do celotne površine gradbene parcele, ki pripada objektu;
10. **Delna prenova** naselja ali dela naselja je izboljšanje razvrednotenih zemljišč, ki so razvrednotena zaradi neprimerne ali ekstenzivne rabe, neustrezne kakovosti bivanja in neprimerne komunalne opremljenosti;
11. **Dopustna izraba** je stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo in se lahko izrazi kot faktor izrabe, faktor gradbene prostornine, faktor zazidanosti ali kot delež odprtih bivalnih površin;
12. **Dopolnilna gradnja** je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi zakonito zgrajenimi objekti;
13. **Dozidava objekta** je gradnja objekta ob eni od fasad obstoječega objekta z enako ali različno višino.
14. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo klet (K), pritličje (P), nadstropja in tudi mansarda ali izkoriščeno podstrešje (M);
15. **Etažna površina stavbe** je skupna površina vseh etaž, ki so nad nivojem terena s svetlo višino nad 2,20 m; pri tem je bruto etažna površina seštevek etaž vključno z zunanji zidovi, neto etažna površina pa brez zunanjih zidov;
16. **Ekološko pomembno območje** je območje habitatnega tipa, dela habitatnega tipa ali večje ekosistemske enote, ki pomembno prispeva k ohranjanju biotske raznovrstnosti (1. odstavek 32. člen zakona o ohranjanju narave);
17. **Enostaven objekt** je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje. Enostavni objekti so navedeni v prilogi 2 Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13). Poleg enostavnih objektov iz prilogi 2 Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13) je enostaven tudi objekt, ki je proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če je povezan s tlemi in ni namenjen prebivanju.
18. **Enota urejanja prostora** je območje s skupnimi značilnostmi, ki obsega naselje, del naselja ali del odprtega prostora. Določa se na podlagi analize prostora, režimov in načrtovanih prostorskih ureditev;
19. **Faktor izrabe** je razmerje med bruto tlorisno površino objekta (skupna površina vseh etaž) in celotno površino gradbene parcele;
20. **Faktor zazidanosti** stavbnega zemljišča je razmerje med zazidano površino in površino celotne parcele. Med zazidano površino se šteje tudi površina objektov za lastne potrebe;
21. **Faktor zelenih površin** je razmerje med površino parcele, ki mora ostati zelena in celotno površino stavbne parcele;
22. **Frčada** je ~~dvignjeni~~ del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora. Po obliki je frčada lahko trikotna, ravna, enokapna, dvokapna, dvokapna z delnim čopom, čopasta, trapezna, zaobljena trapezna, zaobljena ipd. V kolikor je čelna ploskev frčade vertikalni podaljšek fasadne ploskve,

[se dovoli prekinitve osnovne strešine v tem delu;](#)

23. **Fundus ali stavbišče** je tisti del zemljiške parcele, na kateri stoji objekt;
24. **Funkcionalno zemljišče** je del parcele ob objektu, ki je potreben za gradnjo, vzdrževanje in delovanje objekta ter za dostop do objekta;
25. **Gabarit stavbe** pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu;
26. **Gostinski vrt** je prostor za strežbo zunaj gostinskega obrata;
27. **Gospodarska javna infrastruktura (GJI)** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena;
28. **Gradbeni inženirski objekt** je objekt, namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih in duhovnih potreb ter interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah;
29. **Gradbena linija** je črta, na katero morajo biti z enim robom (fasado) postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti **ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;**
30. **Gradbena meja** je črta, ki je novozgrajeni ali načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko se je dotikajo ali pa je od nje odmaknjen v notranjost zemljišča;
31. **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt ali se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled;
32. **Grajena struktura** so objekti, opredeljeni z velikostjo, obliko ter funkcijo v prostoru;
33. **Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji;
34. **GU** – geodetska uprava;
35. **Habitatni tip (HT)** je rastlinska in živalska združba kot značilni živi del ekosistema, povezana z neživimi dejavniki (tla, podnebje, prisotnost in kakovost vode, svetlobe, itd.) na prostorsko opredeljenem območju;
36. **Izjemna krajina** je krajina, ki vidno izstopa po kakovosti svojih sestavin, izraziti simboliki, pomenu, pričevalnosti, navadno nastala s tradicionalno, največkrat kmetijsko rabo prostora, usklajeno z naravno krajinsko zgradbo in naravnimi procesi;
37. **Izkoriščeno podstrešje** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho s kolenčnim zidom;
38. **Javna cesta** je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste;
39. **Kategorizacija kmetijskih zemljišč** je razvrstitev kmetijskih zemljišč na podlagi značilnosti reliefa in nadmorske višine (možnost rabe kmetijske mehanizacije), ekspozicije (lege glede na osončenost), lastnosti tal in drugih specifičnih značilnosti. Kmetijska zemljišča so razvrščena v 6 kategorij. Na podlagi kategorij so kmetijska zemljišča razvrščena v zemljišča, ki so trajno namenjena kmetijski rabi in v ostala kmetijska zemljišča;
40. **Klet** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol in je vkopan ali delno (do polovice) vkopan v teren;
41. **Kolenčni zid** je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije;
42. **Kulturna dediščina** so nepremičnine in območja, ki se varujejo na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine;
43. **Kulturni spomenik** je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine razglašena za kulturni spomenik;
44. **Legalizacija** je pridobitev gradbenega ali upravnega dovoljenja za nedovoljeno gradnjo pod pogojem, da se ta uskladi z določili veljavnega prostorskega akta;
45. **Mansarda** je del stavbe, katere prostori so nad zadnjo etažo in neposredno pod poševno streho oziroma pod ploščo ali pod drugim konstrukcijskim in oblikovnim arhitekturnim elementom (npr. spuščeni strop. ipd.), ki je neposredno pod poševno streho. Najvišji dovoljeni kolenčni zid mansarde je določen v izvedbenem aktu;
46. **Manj zahteven objekt** je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte;
47. **Medetaža** je del stavbe med dvema stropoma, vendar višina tal medetaže ni na nivoju terena, temveč običajno na polovici višine običajne etaže, (npr. če je višina enoetažne stavbe 3,00 m, se višina medetaže začne na koti 1,50 m nad terenom). Višina medetaže se šteje za samostojno etažo. V primeru, da je objekt z medetažo podkleten, se kletni del nad terenom šteje za pol etaže;
48. **Medsosedska ograja** je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na gradbeno parcelo zaradi zagotavljanja zasebnosti;
49. **Mestotvorno oblikovanje** je oblikovanje objektov in drugih ureditev tako, da se tvorno in usklajeno nadaljuje ali vzpostavlja mestno oblikovanje določenega območja (npr. obuličnega prostora)

oziroma oblikovanje, ki poudarja, nadaljuje oziroma na novo vzpostavlja mestnost območja;

50. **MKO** – Ministrstvo za kmetijstvo in okolje;

51. **MOMS** – Mestna občina Murska Sobota;

52. **Morfologija (oblikoslovje) naselja** je značilna zunanja podoba naselja, izražena z lego, obliko in velikostjo objektov in pripadajočih površin;

53. **MZIP** – Ministrstvo za infrastrukturo in prostor;

54. **Nadomestna gradnja** je izvedba del, ko se na mestu poprej odstranjenega objekta ali v njegovi neposredni bližini, vendar znotraj gradbene parcele, zgradi nov objekt, s katerim se bistveno ne spremeni namembnost, zunanost, velikost in vplivi na okolje dosedanjega objekta, ki se ga pred začetkom uporabe nadomestnega objekta odstrani;

55. **Nadomestna kmetijska zemljišča** so zemljišča, ki so po dejanski rabi prostora v nekmetijski rabi in se za njih načrtuje usposobitev za kmetijsko rabo;

56. **Namenska raba zemljišč** je raba zemljišč iz občinskih prostorskih načrtov, ki ni identična z dejansko rabo zemljišč, osnovna namenska raba zemljišč se deli na stavbna zemljišča ter na kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča;

57. **Nadstrešek** kot enostaven ali nezahteven objekt je streha, namenjena zaščiti pred vremenskimi vplivi (zaščiti vhoda v objekt, osebnega motornega vozila in koles, zbirnega mesta za komunalne odpadke, gostinskega vrta in podobno);

58. **Nadzidava objekta** je povečanje bruto tlorisne površine obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta;

59. **Naselbinska dediščina** je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve;

60. **Naravne sestavine prostora** so reliefne oblike, tla, vode, vegetacija in ekosistemi;

61. **Natura 2000** – evropsko omrežje posebnih varstvenih območij, ki so jih določile države članice Evropske unije. Njen glavni cilj je ohraniti biotsko raznovrstnost za prihodnje rodove. Na varstvenih območjih se ohranjajo živalske in rastlinske vrste ter habitati, ki so redki ali pa so v Evropi že ogroženi.

62. **Nedovoljena gradnja** je nelegalna gradnja, neskladna gradnja ali nevarna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja ali v nasprotju z njim;

63. **Nestanovanjska stavba** je stavba, od katere se vsaj polovica uporabne površine uporablja za nestanovanjske namene. Namenjena je javni rabi, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem kot je hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna dvorana, stavba za čaščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba;

64. **Neto tlorisna površina** je površina med navpičnimi elementi, ki omejujejo prostor in se določi za vsako etažo posebej. V neto tlorisno površino so vključeni tudi elementi, ki jih je mogoče demontirati (npr. montažne predelne stene, cevi in kanali za napeljave). V neto tlorisno površino niso vključene površine konstrukcijskih elementov (npr. zunanji in notranji nosilni zidovi, stebri, dimniki, vmesne podpore, predelne stene), okenskih in vratnih odprtih in niš v elementih, ki omejujejo prostor. Neto tlorisna površina se deli na uporabno, komunikacijsko in tehnično površino;

65. **Nevarna gradnja** je nedovoljena gradnja in pomeni, da gradnja, ki se izvaja ali že zgrajeni objekt ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico;

66. **Nezadostno izkoriščena zemljišča** so zemljišča, na katerih je stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nižja od načrtovane vrednosti kazalca stopnje izkoriščenosti;

67. **Nezahteven objekt** je konstrukcijsko manj zahteven objekt. Nezahtevni objekti so navedeni v prilogi 2 Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13);

68. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami;

69. **Objekt v javni rabi** je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi;

70. **Objekti za oglaševanje** so namenjeni nameščanju ali posredovanju oglasnih sporočil, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno;

71. **Obnovljivi viri energije** so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija;

72. **Obstoječi objekt** je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967;

73. **Obvodni prostor** je zemljišče, ki obsega obalni in priobalni pas rek in pritokov ter stoječih voda;
74. **Odmik objekta** od meje sosednjega zemljišča je razdalja med najbolj izpostavljenim delom objekta in mejo sosednjega zemljišča. Odmik med objektoma je razdalja med najbolj izpostavljenima deloma objektov~~od parcelne meje je odmik najbolj izpostavljenega dela fasade od sredine parcelne meje s sosednjim zemljiščem. Pri odmikih je treba upoštevati skrajni rob strehe, ki ne sme preseirati odmika fasade od parcelne meje;~~
75. **Odpadna frakcija** je vrsta odpadkov, ločeno zbranih in pripravljenih za odvoz na enem mestu;
76. **Odprte bivalne površine** so zelene ali utrjene površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Urejajo se na terenu, izjemoma pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu;
77. **Odprte zelene površine** so zelenice, drevoredi, otroška igrišča, športna igrišča v stanovanjskih soseskah in druge zelene površine ter ureditve za potrebe prebivalcev;
78. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se zemljišče vzpostavi prejšnje stanje;
79. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki;
80. **OPN** – občinski prostorski načrt;
81. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi;
82. **Osnovna namenska raba zemljišč** je raba zemljišč, ki se določi glede na fizične lastnosti prostora in predvideno rabo in se deli na stavbna, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča;
83. **Osončenost bivalnih prostorov** je letošnja osončenost fasade bivalnega prostora oziroma prostora, kjer se dalj časa zadržujejo ljudje. Osončenost fasade pomeni, da morajo biti osončene okenske odprtine, ki so višje od 0,50 m nad tlomi bivalnega prostora;
84. **Otroško igrišče** je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok (do 12 let), opremljena z igrali, klopmi in podobno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja;
85. **Parcela namenjena gradnji** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu;
86. **Podstrešje** je del stavbe, katere neizkoriščeni prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem ali mansardo in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho;
87. **Priobalno zemljišče** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče v širini 15 m ob vodotokih I. reda in v širini 5 m ob preostalih vodotokih;
88. **Pritličje** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo;
89. **Podrobnejša namenska raba zemljišč** je obstoječa ali predvidena raba zemljišč in se določi glede na fizične lastnosti prostora ter pretežno in načrtovano rabo;
90. **Pomožni objekt** je objekt za lastne potrebe, ki služi izboljšavi bivalnih pogojev ter kmetijski ali ljubiteljski dejavnosti posameznikov in njihovih družin, ograja, ki omejuje dostop tretjih oseb na dvorišče, vrt ali drugo zemljišče, pomožni infrastrukturni objekt, ki predstavlja del gospodarske javne infrastrukture ali del druge javne infrastrukture oziroma omrežja v javni rabi ali priključek na takšno infrastrukturo oziroma omrežje in pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, s pomočjo katerega se opravlja dejavnost kmetijstva, lova, gozdarstva oziroma ribištva;
91. **Poseg v prostor** je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov ter drug poseg v objekt ali na njem in v fizične strukture na terenu in pod njim;
92. **Poselitveno območje** je območje naselja, zaselka, razpršena poselitev in posamični objekti, ki imajo v občinskih prostorskih načrtih določene stavbne parcele, na katerih so zgrajeni objekti ali je gradnja na njih predvidena;
93. **Praviloma** pomeni, da se upošteva pogoj, ki je naveden v odloku, vendar so glede na specifične okoliščine na parceli možna odstopanja. Primer: Odmiki med objekti so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišjega sosednjega objekta oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih objektih. To pomeni, da so odmiki lahko tudi manjši kot znaša višina bližnjih objektov, če so zagotovljeni navedeni pogoji;
94. **Prednostni habitatni tip** je rastlinska in živalska združba kot značilni živi del ekosistema, povezana z neživimi dejavniki, ki je v nevarnosti, da izgine, za njegovo ohranitev pa je skupnost še

posebej odgovorna glede na delež njegovega naravnega območja razširjenosti na ozemlju;

95. **Prikaz stanja prostora** je nabor podatkov o dejanskem in pravnem stanju prostora in je obvezna podlaga za pripravo prostorskih aktov;

96. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode;

97. **Razpršena gradnja** je negativen pojav v prostoru, to je gradnja z nizko gostoto naselitve ter s stihijsko ali parcialno ureditvijo naselij in nezadostno komunalno opremljenostjo;

98. **Razpršena poselitve** je tip poselitve z nizko gostoto poselitve, ki predstavlja avtohtoni vzorec poselitve;

99. **Registrirana kulturna dediščina** je kulturna dediščina, ki je vpisana v register kulturne dediščine;

100. **Regulacijska črta ali linija** je urbanistični element za reguliranje in oblikovanje podobe naselja, ob upoštevanju ustvarjenih in naravnih danosti v prostoru naselja. Je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v zasebni lasti. Praviloma sovпада z linijo površine z namensko rabo obstoječih prometnih in zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra. Regulacijske linije so: gradbena meja in gradbena linija;

101. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost in izvedejo druge njegove izboljšave; pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kot 10 %;

102. **Romsko naselje** je relativno strnjena (zaokrožena) skupina bivališč s pripadajočimi gospodarskimi objekti ter prometnimi in drugimi površinami. Naseljuje ga večinoma romsko prebivalstvo. To je od ostalih (delov) naselij večidel prostorsko ločen zaselek s svojim imenom, z nepravilno tlorisno zasnovo, pogosto z nestandardno gradbeno strukturo in specifično podobo;

103. **Sleme** je vrhnji rob ostrejša ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta. Za 1,50 m ga lahko presega dimnik;

104. **Sonaravno urejanje** vodotokov je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih, naravovarstvenih in drugih vidikov;

105. **Spominsko obeležje** je konstrukcijsko enostaven kip, plošča ali drugačen spomenik, namenjen obeležitvi zgodovinskega, kulturnega ali kakšnega drugega pomembnega dogodka oziroma za prireditve;

106. **Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolje;

107. **Sprememba rabe** je takšna izvedba del, ki predstavlja spremembo namembnosti, vendar se zaradi nje ne spremeni velikost in zunanja podoba objekta ter ne povečuje vplivov na okolico, ali takšna sprememba namembnosti, ko se opravljanje dejavnosti v poslovnem prostoru nadomesti z drugo, takšni dejavnosti podobno dejavnostjo;

108. **Stanovanjska stavba** je stavba v kateri se vsaj 50 % uporabne površine uporablja za stanovanjske namene;

109. **Stanovanjska stavba za posebne namene** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišča za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje;

110. **Stanovanjska sooseska** je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalcem zagotavlja poleg bivanja tudi osnovno šolo, vrtec, trgovino, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti;

111. **Stavba** je objekt z enim ali več prostori, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti;

112. **Stavbni blok (kare)** je skupek po obodu medsebojno povezanih stavb, ki ohranjajo podobnost volumnov ter višinskih in tlorisnih gabaritov tako, da oblikujejo nepozidan notranji prostor;

113. **Stavbno zemljišče** (parcela) je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je zgrajen objekt oziroma je gradnja objektov predvidena;

114. **Strnjena zazidava** so zaporedno zgrajene stavbe z enakimi ali različnimi gabariti, ki imajo skupen vmesni zid;

115. **Strokovna prostorska preveritev** je urbanistična oziroma krajinska oziroma arhitekturna oziroma gradbeno-tehnična strokovna podlaga, ki jo v okviru priprave OPPN, kadar je ta predpisan ali pred pridobitvijo dovoljenj s področja graditve objektov izdela pooblaščen inženir ustrezne stroke z namenom, da se strokovno preveri in utemelji umestitev posegov, ureditev v prostor ali sanacija

degradiranih prostorov in določijo podrobni pogoji;

116. **Strukturna urejenost prostora** obsega značilne smeri in oblikovno členjenost prostora, prostorske poudarke, vedute oziroma kvalitetne poglede in razmerja med rabami prostora;

117. **Svetla višina prostora** je višina, merjena od gotovega poda do gotovega stropa;

118. **Športni center** obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu športu in vrhunskemu športu (vadbi oziroma organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno);

119. **Športni park** obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program za vse športe in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, rokomet, squash, badminton in tenis, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko tudi s prostori za gledalce, ter površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke;

120. **Talno število** je število, ki pove, kakšen je pridelovalni potencial kmetijskega zemljišča;

121. **Terasna etaža** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7°. Bruto etažna površina terasne etaže ne sme presegati 70% bruto etažne površine zadnje etaže pod vencem stavbe;

122. **Tipologija zazidave so** enotna oblikovna in funkcionalna merila in pogoji za gradnjo in urejanje naselij ali delov naselij, ki se določijo glede na morfologijo naselja, značilnosti obstoječe grajene strukture ter naravo načrtovanih prostorskih ureditev;

123. **Tipologija objektov** je značilna oblika objektov, ki se določi glede na morfologijo naselja in značilnosti obstoječe grajene strukture. Loči se glede na tlorisno obliko objektov (kvadratna, podolžna, lomljena), višino (pritlična, večetažna), obliko strehe (nagib strehe, smer slemena, frčade, napušči), uporabo arhitekturnih elementov na pročeljih (balkoni, okna, nadstreški in podobno), značilna gradiva in druge regionalne posebnosti;

124. **Trg** je odprta javna površina, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za zbiranje ljudi;

125. **Ulični niz** so objekti ob ulici med dvema križiščema cest;

126. **Ulična fasada** je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom z ulice;

127. **Ulična gradbena linija** je črta, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici;

128. **Uporabna površina stavbe** je tisti del neto površine v stavbi, ki ustreza namenu in uporabi stavbe;

129. **Urbana oprema** so enostavno premakljivi objekti oziroma predmeti, s pomočjo katerih se zagotavlja namenska raba javnih površin;

130. **Urbani center** je osrednje območje mesta ali drugega naselja s centralnimi dejavnostmi, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje;

131. **Urbanistični načrt** je strokovna podlaga, v kateri določijo usmeritve za celovito načrtovanje razvoja urbanih središč;

132. **Ustvarjene sestavine prostora** so grajena struktura oziroma prostorske ureditve;

133. **Varovalna ograja** je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost;

134. **Varovana stanovanja** so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje;

135. **Varovalni koridor** vodov in naprav GJI obsega prostor, v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi;

136. **Varovalni pas** gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s predpisi in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture;

137. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, hiša v terasah, stanovanjski blok in podobni stanovanjski objekti);

138. **Višina stavbe** je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko na slemenu stavbe s poševno streho (eno ali večkapnica) ali na vencu stavbe z ravno streho. V primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu in najvišjo točko stavbe. Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture.

Višina stavbe se lahko definira tudi z etažnostjo, in sicer s številom etaž nad terenom;

139. **Vodnogospodarske ureditve** so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravníc, nasipi za obrambo pred poplavami, regulacije vodotokov;

140. **Vplivno območje objekta** je tridimenzionalni prostor ob, nad in pod načrtovanim objektom, v katerem je ob upoštevanju gradbenih predpisov in pogojev za gradnjo predvidena dopustna emisija snovi ali energije iz objekta v okolje in drugi vplivi objekta na okolico;

141. **Vrstna hiša** je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki ima skupen vmesni zid s sosednjim objektom. Če se gradijo hkrati več kot tri vrstne hiše, imajo lahko različne gabarite;

142. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt ohranja v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba. Vzdrževanje objekta so dela, navedena v prilogi 3 Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13);

143. **Vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov;

144. **Vrtičkarstvo** je prostočasna dejavnost, ki vključuje pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe ter se izvaja na posebej za tako dejavnost urejenih površinah;

145. **Začasni objekt** je enostavni objekt, narejen v montažni izvedbi in iz lahkih materialov, namenjen sezonski turistični ponudbi, prireditvi ali začasnemu skladiščenju in podobno, ki se postavi samo za čas trajanja takšne ponudbe, prireditve oziroma skladiščenja;

146. **Zahteven objekt** je objekt, v katerem se zadržuje večje število oseb, ali objekt, ki ima velike dimenzije, ali objekt, za katerega je vedno obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi. Zahtevni objekti so navedeni v prilogi 1 Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13);

147. **Zaporedni odmik od parcelne meje** je odmik objekta od sosednje parcelne meje, ki se ponavlja v enaki razdalji pri vseh objektih na isti strani parcele (npr.: vsi odmiki objektov od severnih parcelnih mej so 1 m ali vsi odmiki objektov od ulice so enaki);

148. **Zatrej** je vertikalni zaključek strehe na čelni strani fasade;

149. **Zazidana površina** je površina zemljišča, ki ga pokrivajo določene stavbe. Zazidano površino določa navpična projekcija zunanjih dimenzij stavbe na zemljišče. V zazidano površino niso vključeni sekundarni deli, npr. zunanja stopnišča, zunanje klančine, napušči, vodoravni sončni zaslони, ipd. V zazidano površino so vključene tudi površine vseh objektov za lastne potrebe;

150. **Zbiralnica ločenih frakcij odpadkov** je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov te frakcije prepuščajo;

151. **Zbiralnik za kapnico** je montažni ali obzidan in nadkrit (lahko tudi vkopan) prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe;

152. **Zbirni center za odpadke** je pokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij odpadkov, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij odpadkov;

153. **Zbirno mesto odpadkov** je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu;

154. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem;

155. **Zelene površine** so urejene in opremljene površine (otročka igrišča, klopi, spominska obeležja ipd.) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, preživljanju prostega časa, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja. Zunanja površina objekta v javni rabi je površina, ki je potrebna za normalno obratovanje objekta;

156. **ZRSVN** – Zavod Republike Slovenije za varstvo narave.

Izrazi in kratice uporabljene v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tej prilogi, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja, državne statistike in graditve objektov.