

*MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA*

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA:

Priloga 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2017

Priloga 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2017

Murska Sobota, 28. avgust 2017

Pripravil: Oddelek za premoženjskopravne zadeve

PRILOGA 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2017

Zemljišča								
Zap. št.	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Opis predmeta prodaje – parc.št., kvadratura	Vrsta dejanske rabe /namenske rabe)	Samoupravna lokalna skupnost	Opombe	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine		
						Vrednost v EUR/m ²	Vrednost posamezne nepremičnine	Vrednost nepremičnin skupaj
STAVBNA ZEMLJIŠČA								
1	108 – NEMČAVCI	539/60, 7281 m2	Njiva, travnik, gozd, pot/stavbno z.	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče je po planskih aktih namenjeno izgradnji proizvodno - industrijskih objektov v Severno obrtni industrijsko coni mesta Murska Sobota (SOIC).	17,00	123.777,00	555.084,00
2	108 – NEMČAVCI	539/61, 7280 m2	Njiva, travnik, gozd, pot/stavbno z.	Mestna občina Murska Sobota		17,00	123.760,00	
3	105 - NEMČAVCI	539/45, 18091 m2	Njiva, gozd / stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		17,00	307.547,00	
4	127 – KROG	2408/2, 895 m2	travnik / stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja v naselju Krog, namenjeno ind.stan.pozidavi. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena.	16,76	14.999,00	29.998,00
5	127 – KROG	2408/3, 895 m2	sadovnjak / stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		16,76	14.999,00	
6	105 – MURSKA SOBOTA	3938/5,1447 m2	Travnik	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja na območju Tehnološkega parka v ul.Plese v M.Soboti. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena.	70,00	101.290,00	419.930,00
7	105 – MURSKA SOBOTA	3938/6, 1822 m2	Travnik	Mestna občina Murska Sobota		70,00	127.540,00	
8	105 – MURSKA SOBOTA	3937/15, 2730 m2	Travnik / stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		70,00	191.100,00	

9	105 – MURSKA SOBOTA	3524/39, 81 m2	neplodno / stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja ob Obrtni ulici v Murski Soboti, ob objektu TP. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	40,00	3.240,00	4.000,00
10	105 – MURSKA SOBOTA	3524/36, 19 m2	Funkcionalni objekt /stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		40,00	760,00	
11	105 – MURSKA SOBOTA	2800/2, 12 m2	zelenica / stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja ob Jakobovem naselju v Murski Soboti, kjer je delno že izgrajen objekt (gradnja preko meje). Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	44,30	531,60	531,60
12	105 – MURSKA SOBOTA	1777/3, 67 m2	Dvorišče /stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišča se nahajajo na Kuharjevi ulici v M.Soboti. Občina zemljišč dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	30,00	2.010,00	10.920,00
13	105 – MURSKA SOBOTA	1779/2, 67 m2	Dvorišče /stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		30,00	2.010,00	
14	105 – MURSKA SOBOTA	1781/2, 78 m2	Dvorišče /stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		30,00	2.340,00	
15	105 – MURSKA SOBOTA	1783/2, 80 m2	Dvorišče /stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		30,00	2.400,00	
16	105 – MURSKA SOBOTA	1788/3, 72 m2	Dvorišče /stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		30,00	2.160,00	
17	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.1410/5, 55 m2	Pot/stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		Zemljišča so po namenski rabi stavbna zemljišča in se nahajajo v območju železniške infrastrukture, ob žel.progi. V skladu z ZSPDSLS se zemljišča namenijo za potrebe izvedbe rekonstrukcije in elektrifikacije železniške proge in ureditve železniških prehodov za pešce.	51,73	2.845,00
18	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.1405/5, 37 m2	Pot /stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota	51,73		1.914,00	
19	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.3809/20 506 m2	Zelenica/stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja na območju Noršinske ulice v Murski Soboti in predstavlja odvečno zemljišče, ki ga občina ne potrebuje za lastne potrebe.	35,00	17.710,00	17.710,00
20	105 – MURSKA SOBOTA	1687, površine 458 m2	Dvorišče/stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja ob Sodni ulici, ob zgradbi Ministrstva za pravosodje. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	120,00	54.960,00	54.960,00
21	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.325/3, površine 7 m2	Dvorišče/stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja ob Lendavski ulici v M.Soboti, neposredno ob gostinskem lokalu, ki ga tudi dovoljeno uporablja. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	75,80	530,60	530,60

22	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.1329/4, površine 10 m2	Dvorišče/stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja ob Kocljevi ulici v M.Soboti, neposredno ob gostinskem lokalu, ki ga tudi dovoljeno uporablja. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	75,80	758,00	758,00
23	111-ČERNELAVCI	Parc.št.1321, površine 273 m2	Dvorišče/stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja v naselju Pušča. Prodaja se solastniški delež v višini 47/50. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	4,68	1.278,00	1.278,00
24	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1263/12 površine 304 m2	Dvorišče/stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišča se nahajajo v naselju Pušča. Občina zemljišč dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena, predvidena pa je tudi z akcijskim načrtom za Rome	15,97	4.854,00	40.000,00
25	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1263/10 , površine 178 m2	Dvorišče/stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		15,97	2.842,00	
26	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1263/9, površine 319 m2	Dvorišče/stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		15,97	5.094,00	
27	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1263/8, površine 253m	Dvorišče/stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		15,97	4.040,00	
28	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1263/7, površine 294 m	Dvorišče/stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		15,97	4.695,00	
29	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1263/6, površine 293 m2	Dvorišče/stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		15,97	4.679,00	
30	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1263/5, površine 292 m2	Dvorišče/stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		15,97	4.663,00	
31	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1263/3, površine 277 m2	Dvorišče/stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		15,97	4.423,00	
32	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1263/4, površine 295 m2	Dvorišče/stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		15,97	4.710,00	

33	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št. 1030/2, površine 1323 m2	Dvorišče/stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja na Kocljevi ulici v M.Soboti. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	100,00	132.300,00	132.300,00
34	105 – MURSKA SOBOTA	Del parc.št. 1038/6, površine 250 m2	Dvorišče /stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja na Trgu zmage pred restavracijo Zvezda. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	200,00	50.000,00	50.000,00
35	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št. 3809/4, površine 14 m2	Dvorišče /stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja na Lendavski ulici v Murski Soboti ob objektu Lidl. Predstavlja odvečno zemljišče, zato je prodaja utemeljena.	100,00	1.400,00	1.400,00
36	105– MURSKA SOBOTA	Parc. št. 5364/11, površine 7m2	Pozidano zemljišče, cesta	Mestna občina Murska Sobota	Nepremičnina je v naravi del ceste, ki jo RS potrebuje za južno obvozno cesto, zato je neodplačen prenos utemeljen.	0,00	0,00	0,00
37	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št. 1084/2, površine 39 m2	Dvorišče/stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja na Zeleni ulici v M.Soboti ob stanovanjski hiši. Lastnik stanovanjske hiše zemljišče že vrsto let uporablja in ureja. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	15,00	585,00	585,00
38	105 – MURSKA SOBOTA	Del Parc.št. 412, površine 50 m2	Del javne poti, stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja na Kopališki ulici v Murski Soboti in predstavlja lastniku sosednjega zemljišča edino dovozno pot. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	50,00	2.500,00	2.500,00
39	105 – MURSKA SOBOTA	Del Parc.št. 3524/67, površine 32 m2	Stavbno zemljišče, parkirišče	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja na Obrtni ulici v Murski Soboti. Lastnik lokala ga potrebuje za parkiranje in dovoz blaga. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	100,00	3.200,00	3.200,00
40	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št. 70/2, površine 116 m2	Stavbno zemljišče/dovozna pot/zelenica	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja na Lendavski ulici v M.Soboti, ob krožišču z Industrijsko ulico in predstavlja odvečno zemljišče. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	20,00	2.320,00	2.320,00
41	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št. 1293/1, površine 431 m2	Stavbno zemljišče/zelenica	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja na Slovenski ulici v M.Soboti za lokali Bunker, Optika Jureš in frizerskim studiom Mito. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena	49,89	21.503,00	21.503,00
42	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št. 171/5 površine 50 m2	Dvorišče /stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja na Lendavski ulici v Murski Soboti, ob objektu Mavrica. Pogodba je bila realizirana v letu 2005 in izplačana kupnina v višini 3.677,52 EUR (73,55 eur/m2), v letu 2017 se dokončno uredi lastništvo na pridobitelje.	0,00	0,00	0,00

43	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št. 302/3 površine 602 m2	Stavbno zemljišče /gramozno parkirišče	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja na križišču Lendavske in Gregorčičeve ulice v Murski Soboti, kjer je gramozno parkirišče. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	100,00	60.200,00	98.200,00
44	105 – MURSKA SOBOTA	Del parc.št. 3165/1 površine 380 m2	Stavbno zemljišče /gramozno parkirišče	Mestna občina Murska Sobota		100,00	38.000,00	
45	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št. 3162/2 površine 765 m2	Stavbno zemljišče /zelenica/parkirišče	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja na Partizanski ulici v Murski Soboti, kjer je dotrajan objekt stare vage. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	100,00	76.500,00	82.500,00
46	105 – MURSKA SOBOTA	Del parc.št. 3162/3 površine 60 m2	Stavbno zemljišče /zelenica/	Mestna občina Murska Sobota		100,00	6.000,00	
47	105 – MURSKA SOBOTA	Del parc.št. 289 površine 514 m2	Stavbno zemljišče /zelenica/	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja ob križišču Gregorčičeve ulice in Naselja J.Kerenčiča. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	30,00	15.420,00	15.420,00
48	127 – KROG	Parc. št. 2443, površine 129 m2	travnik /pot/ stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišča se nahajajo v naselju Krog in predstavljajo odvečna zemljišča. Občina zemljišč dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena.	15,00	1.935,00	36.405,00
49	127 – KROG	Parc. št. 2449, površine 337 m2	travnik / stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		15,00	5.055,00	
50	127 – KROG	Parc. št. 2448, površine 304 m2	travnik / stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		15,00	4.560,00	
51	127 – KROG	Parc. št. 2450, površine 1.223 m2	njiva / stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		15,00	18.345,00	
52	127 – KROG	Parc. št. 2451, površine 125 m2	njiva / stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		15,00	1.875,00	
53	127 – KROG	Parc. št. 2435, površine 81 m2	travnik / stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		15,00	1.215,00	
54	127 – KROG	Del parc. št. 2439, površine 228 m2	travnik /gozd/ stavbno zemljišče	Mestna občina Murska Sobota		15,00	3.420,00	

55	105 – MURSKA SOBOTA	Del parc.št. 464/1 površine 100 m2	Stavbno zemljišče /zelene površine/	Mestna občina Murska Sobota	Zemljišče se nahaja v Vrbišču , kjer je delno že izgrajen objekt (gradnja preko meje). Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	30,00	3.000,00	3.000,00
SKUPAJ STAVBNA ZEMLJIŠČA								1.589.792,20
KMETIJSKA IN DRUGA ZEMLJIŠČA								
56	54 - PEČAROVCI	2574/3, površine 6227 m2	gozd	Mestna občina Murska Sobota	Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena. Gre za kmetijska zemljišča oz.gozdna zemljišča, ki se prodajo v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih oziroma Zakonom o gozdovih.	0,36	2.289,67	2.289,67
SKUPAJ KMETIJSKA in DRUGA ZEMLJIŠČA:								2.289,67

Zemljišča s stavbo									
Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parcelna številka	Velikost parcele	Naslov	Opombe	ID oznaka dela stavbe	Velikost dela stavbe	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine
57	Mestna občina Murska Sobota	128 - BAKOVCI	Parc.št.2606	650 m2	Bakovci, Ribiška 18	Nepremičnine občina ne potrebuje za lastne potrebe, zato je prodaja utemeljena	908 in 916	237 m2	22.564,00
58	Mestna občina Murska Sobota	128 - BAKOVCI	Parc.št.2607	343 m2	Bakovci, Ribiška 18	Nepremičnine občina ne potrebuje za lastne potrebe, zato je prodaja utemeljena	915	76 m2	
59	Mestna občina Murska Sobota	105- MURSKA SOBOTA	Parc.št.1293/2	80 m2	Slovenska ulica 47, Murska Sobota	Poslovnega prostora občina ne potrebuje za lastne potrebe, zato je prodaja utemeljena	številka stavbe 2813, številka dela stavbe 3	57,64 m2	85.000,00
SKUPAJ ZEMLJIŠČA S STAVBO:									107.564,00

Stavbe									
Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parcelna številka	Velikost parcele	Naslov	Opombe	ID oznaka dela stavbe	Velikost dela stavbe	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine
60	Mestna občina Murska Sobota	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št. 1315	1.398 m2	Stavba 9898 brez hišne številke (med Ulico Staneta Rozmana in Cvetkovo ulico)	Kletni prostori bivše »Lip Bled« ki jih občina ne potrebuje za lastne potrebe, zato je prodaja utemeljena	Parcela 105 1315	1.360 m2	200.000,00
SKUPAJ STAVBE:									200.000,00

NAČRT RAZPOLAGANJA 2017 (v EUR) :

Stavbna zemljišča:	1.589.792,20
Kmetijska in druga zemljišča:	2.289,67
Zemljišča s stavbo:	107.564,00
Stavbe:	200.000,00
SKUPAJ vse nepremičnine:	1.899.645,87

Prihodki proračuna – proračunske postavke v EUR:

7221-00 Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	639.320,00
7220-00 Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč	2.290,00
7200-00 Prihodki od prodaje poslovnih objektov in poslovnih prostorov	285.000,00
7200-01 Prihodki od prodaje stanovanjskih objektov in stanovanj	22.564,00
SKUPAJ	949.174,00

PRILOGA 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2017

Zemljišča								
Zap.št	Šifra in katastrska občina	Samoupravna lokalna skupnost	Opis nepremičnine: parc.št., površina v m2	Vrsta nepremičnine	Opombe	Predvidena sredstva v EUR/m ²	Predvidena sredstva v EUR	Predvidena sredstva v EUR skupaj
1	104 - RAKIČAN	Mestna občina Murska Sobota	Del 1808/6, 5 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Zemljišča se nahajajo na območju kolesarske steze Jezera Rakičan, zato je odkup oz. neodplačni prenos v last občine, utemeljen. (PP: 13022100 Investicije v prometno ureditev KS)	10,00	50,00	2.000,00
2	104 – RAKIČAN	Mestna občina Murska Sobota	Del 1808/5, 25 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		10,00	250,00	
3	104 – RAKIČAN	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št.1784, 1245/5 in 1245/7, okvirne površine 2732 m2 (del zemljišča s stavbno pravico)	Zemljišče pod izgrajeno kolesarsko stezo		0,62	1.700,00	
4	104 – RAKIČAN	Mestna občina Murska Sobota	Del 1778/2, 56 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		0,00	0,00	
5	104 – RAKIČAN	Mestna občina Murska Sobota	Del 1780/2, 13 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		0,00	0,00	
6	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	3157/4, 2158 m2	Neplodno (stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za potrebe izgradnje dovozne javne ceste na območju Lendavska – sever (projekt Gomboc), predvideva se neodplačen prenos.	0,00	0,00	0,00
7	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	3157/5, 351 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)		0,00	0,00	
8	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	3157/6, 118 m2	Neplodno (stavbno zemljišče)		0,00	0,00	
9	105 - MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št.1482/9, 230 m2	Dvorišče/stavbno zemljišče, v naravi pot	Zemljišča so po namenski rabi stavbna zemljišča in se nahajajo v območju železniške infrastrukture,	15,00	3.450,00	

10	105 - MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št.3207/2, 200 m2	Dvorišče/stavbno zemljišče, v naravi pot	ob žel.progi. Zemljišča se potrebujejo zaradi izvedbe in ureditve javne dostopne poti do železniškega prehoda za pešce na Industrijski ulici v M.Soboti, z investitorjem ene parcele bo sklenjena menjalna neodplačna pogodba. (PP: 16062000 Nakup zemljišč)	15,00	3.000,00	11.253,53
11	105 - MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 3203/11, površine 121 m2	Železnica/stavbno zemljišče, v naravi pot		39,69	4.803,53	
12	111 – ČERNELAVCI	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št.1694/1, površine 66 m2	Pot (stavbno zemljišče)	Zemljišča predstavljajo javno pot v naselju Pušča, zato je odkup utemeljen, predviden pa je tudi v akcijskem načrtu za Rome (PP 15022001 Kanalizacijsko omrežje na Pušči 3.faza)	10,00	660,00	5.190,00
13	111 – ČERNELAVCI	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št.1696/1, površine 58 m2	Pot (stavbno zemljišče)		10,00	580,00	
14	111 – ČERNELAVCI	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št.1695/1, površine 118 m2	Pot (stavbno zemljišče)		10,00	1.180,00	
15	111 – ČERNELAVCI	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št.1702/1, površine 26 m2	Pot (stavbno zemljišče)		10,00	260,00	
16	111 – ČERNELAVCI	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št.1701/1, površine 56 m2	Pot (stavbno zemljišče)		10,00	560,00	
17	111 – ČERNELAVCI	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št.1700/1, površine 64 m2	Pot (stavbno zemljišče)		10,00	640,00	
18	111 – ČERNELAVCI	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št.1697/1, površine 131 m2	Pot (stavbno zemljišče)		10,00	1.310,00	
19	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št.321/1, površine 30 m2	Zelenica (stavbno zemljišče)	Pridobitev zemljišča, kjer je postavljeno judovsko obeležje na Lendavski ulici v Murski Soboti (brezplačen prenos zemljišč).	0,00	0,00	0,00
20	104 – RAKIČAN	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št.437/5, površine 238 m2	Pot (stavbno zemljišče)	Pridobitev zemljišča v Rakičanu, kjer je kategorizirana občinska cesta (PP 16062000 Nakup zemljišč)	22,70	5.402,60	5.402,60
21	108 – NEMČAVCI	Mestna občina Murska Sobota	Parc. št. 410, površine 918 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za ureditev območja Ciglenskih grab, zato je odkup utemeljen (PP 16062000 Nakup zemljišč)	15,00	13.770,00	25.680,00
22	108 – NEMČAVCI	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 411, površine 794 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)		15,00	11.910,00	
23	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 1405/1, površine 599 m2	stavbno zemljišče	Zemljišče se potrebuje za namen preselitve avtobusne postaje na tem območju, zato je odkup	78,00	46.722,00	

24	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 1406, površine 428 m2	stavbno zemljišče	utemeljen (PP 16062000 Nakup zemljišč)	78,00	33.384,00	136.734,00
25	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 1405/3, površine 726 m2	Stavbno zemljišče		78,00	56.628,00	
26	128 - BAKOVCI	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 326/87, površine 361 m2	Stavbno zemljišče	Zemljišča se potrebujejo zaradi zaokrožitve območja ŠRC Bakovci, zato je odkup utemeljen (PP 16062000 Nakup zemljišč)	15,45	5.577,45	10.830,45
27	128 - BAKOVCI	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 326/88, površine 340 m2	Stavbno zemljišče		15,45	5.253,00	
28	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št.2894, površine 26 m2	Stavbno zemljišče	Zemljišča se potrebujejo za ureditev pločnika na Ulici Jožeta Benka v Murski Soboti, zato je odkup utemeljen (PP 13022003 Investicije v prometno ureditev mesta)	52,00	1.508,00	30.524,00
29	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št.2890, površine 3 m2	Stavbno zemljišče		52,00		
30	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št.2893, površine 12 m2	Stavbno zemljišče		52,00	1.716,00	
31	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št. 2892, površine 21 m2	Stavbno zemljišče		52,00		
32	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št. 2891, površine 27 m2	Stavbno zemljišče		52,00	1.404,00	
33	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št. 2934/13, površine 27 m2	Stavbno zemljišče		52,00	1.404,00	
34	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št. 2934/25, površine 137 m2	Stavbno zemljišče		52,00	7.124,00	
35	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št. 2934/22, površine 119 m2	Stavbno zemljišče		52,00	6.188,00	
36	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št. 2934/7, površine 117 m2	Stavbno zemljišče		52,00	6.084,00	
37	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št. 2935/2, 64 m2	Stavbno zemljišče		52,00	3.328,00	

38	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št. 2934/8, površine 4 m2	Stavbno zemljišče		52,00		
39	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št. 2936/47, površine 10 m2	Stavbno zemljišče		52,00	1.768,00	
40	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št. 2936/43, površine 20 m2	Stavbno zemljišče		52,00		
41	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št. 453/1, površine 5 m2	Stavbno zemljišče	Zemljišča se potrebujejo za ureditev križišča in pločnika na Ciril Metodovi ul.in Vrbišču (PP 13023001 Urejanje prometnega režima)	30,00	150,00	1.350,00
42	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št. 466/3, površine 30 m2	Stavbno zemljišče		30,00	900,00	
43	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št. 465/2, površine 10 m2	Stavbno zemljišče		30,00	300,00	
44	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št.455/1, površine 159 m2	Stavbno zemljišče	Zemljišča se nahajajo na območju Fazanerije, okrog Teniških igrišč. Zaradi zaokrožitve območja zemljišč v lasti občine, je odkup utemeljen. (PP 16062000 Nakup zemljišč)	20,00	3.180,00	15.280,00
45	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št.455/2, površine 330 m2	Stavbno zemljišče		20,00	6.600,00	
46	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št.455/3, površine 255 m2	Stavbno zemljišče		20,00	5.100,00	
47	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št.458/1 površine 1 m2	Stavbno zemljišče, gozd		20,00	20,00	
48	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št.458/2 površine 19 m2	Stavbno zemljišče, gozd		20,00	380,00	
49	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc. št. 456/1, površine 2.877 m2	Stavbno zemljišče	Zemljišči se nahajata na območju Fazanerije in sta bili v preteklosti last občine; lastnik bo prenesel nepremičnini nazaj v last občine.	0,00	0,00	0,00
50	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Del parc. št. 456/2, površine 2.269 m2	Stavbno zemljišče		0,00	0,00	0,00

51	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št.100/13, površine 98 m2	Pot (stavbno zemljišče)	Zemljišče se nahaja v Klavniški ulici v Murski Soboti, kjer je nekategorizirana občinska cesta, zato je odkup utemeljen. (PP 16062000 Nakup zemljišč)	44,30	4.341,40	4.341,40
52	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št.2973/8, površine 199 m2	Pot (stavbno zemljišče)	Zemljišči se nahajata v Južni ulici v Murski Soboti, kjer bo urejena občinska cesta in solastniki ponujajo brezplačen prenos nepremičnin.	0,00	0,00	0,00
53	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št.3028/1, površine 364 m2	Pot (stavbno zemljišče)		0,00	0,00	0,00
54	127 – KROG	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št.2358/2, površine 120 m2	Pot (stavbno zemljišče)	Zemljišče se nahaja v Krogu, kjer bo urejena občinska cesta in solastnika ponujata brezplačen prenos nepremičnine.	0,00	0,00	0,00
55	126 - SATAHOVCI	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 988/2, površine 117 m2	Površine cest	Zemljišča se nahajajo v naselju Satahovci in predstavljajo občinsko cesto, zato je odkup utemeljen. (PP 16062000 Nakup zemljišč)	5,00	585,00	5.385,00
56	126 - SATAHOVCI	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št. 989, površine 137 m2	Površine cest		5,00	685,00	
57	126 - SATAHOVCI	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št. 990, površine 823 m2	Površine cest		5,00	4.115,00	
58	126-SATAHOVCI	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 1055/2, 1078/4, 1207/2, 1153/4, 1156/2, 1161/2, 1184/2, 1189/2, 1192/2, 1195/2, 1200/2, 1204/2, 1078/3, 1087/3, 1050/4, 1057/5, 1059/4, 1061/2, 1155/4, 1157/5, 1160/2, 1168/2, 1134/2, 1154/2, 1181/2, 1185/2, 1201/2, 1136/5, 1155/3, 1158/3, 1053/2,	Površine cest	Zemljišča se nahajajo ob cesti od reg.ceste M.Sobota Tišina do Satahovcev zato je odkup utemeljen. (PP 16062000 Nakup zemljišč)	5,00	13.130,00	13.130,00

			1057/6, 1062/4, 1102/2, 1107/4, 1194/2, 1198/2, 1206/2, 1057/4, 1059/3, 1086/2, 1089/2, 1106/2, 1202/2, 1164/2, 1173/2, 1210/2, 1050/3, 1060/2, 1090/2, 1067/2, 1069/2, 1070/2, 1149/2, 1149/3, 1165/2, 1199/2, 1203/2, 1205/2, 1180/2, 1188/2, 1193/2, 1197/3, 1197/4, 1157/3, 1051/2, 1052/2, 1054/2, 1150/2, 1135/2, 1153/3, 1169/2, 1066/2, 1073/2, 1111/2, 1151/2, 1176/2, 1177/2, 1196/4, 1208/6, 1076/2, 1079/2, 1107/3, 1110/2, 1048/3, 1049/2, 1056/2, 1058/2, 1062/3, 1068/2, 1077/2, 1103/2, 1152/2, 1172/2, 1196/3, skupne površine 2626 m2					
59	126 - SATAHOVCI	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št. 1047, površine 173,4 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		5,00	867,00	
60	126 - SATAHOVCI	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št. 1046/1, površine 121,0 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Zemljišča se nahajajo v naselju Satahovci ob občinski cesti. Zaradi ureditve križišča je odkup utemeljen.	5,00	605,00	
61	126 - SATAHOVCI	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št. 1046/2, površine 103,8 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	(PP 16062000 Nakup zemljišč)	5,00	519,00	2.557,00

62	126 - SATAHOVCI	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št. 1045, površine 108 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		5,00	540,00	
63	126 - SATAHOVCI	Mestna občina Murska Sobota	Del parc.št. 1044, površine 5,2 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		5,00	26,00	
64	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 2936/8, površine 501 m2	Stavbno zemljišče	Zemljišča se nahajajo na novem območju za stanovanjsko pozidavo ob Tomšičevi ulici (Ulice Jožefa Grleca in Miška Baranja), pridobitev je potrebna zaradi ureditve javne ceste.	30,00	15.030,00	28.890,00
65	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 2936/24, površine 462 m2	Stavbno zemljišče	(PP 16062000 Nakup zemljišč)	30,00	13.860,00	
66	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št.2310, površine 163 m2	Pot (stavbno zemljišče)	Zemljišče se nahaja v Miklošičevi ulici v Murski Soboti, kjer je nekategorizirana občinska cesta in lastnica ponuja brezplačen prenos nepremičnine.	0,00	0,00	0,00
67	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 4923/10, površine 428 m2	Stavbno zemljišče		25,00	34.600,00	68.475,00
68	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 4923/16, površine 108 m2	Stavbno zemljišče	Zemljišča se nahajajo ob Bakovski ulici in se potrebujejo za izvedbo projekta Vrata v Pomurje.	25,00		
69	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 5076/6, površine 80 m2	Stavbno zemljišče	(PP 14021007 Vrata v Pomurje)	25,00		
70	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 5081/4 površine 488 m2	Stavbno zemljišče		25,00		
71	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 5074 površine 230 m2	Stavbno zemljišče		25,00		

72	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 5081/3 površine 50 m2	Stavbno zemljišče		25,00		
73	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 5076/7, površine 317 m2	Stavbno zemljišče		25,00	7.925,00	
74	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 4923/17, površine 53 m2	Stavbno zemljišče		25,00		
75	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 5080/4, površine 472m2	Stavbno zemljišče		25,00	14.500,00	
76	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 5080/11, površine 55 m2	Stavbno zemljišče		25,00		
77	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 5081/5, površine 88 m2	Stavbno zemljišče		25,00	2.200,00	
78	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 5071/1, površine 240 m2	Stavbno zemljišče		25,00	6.000,00	
79	105 – MURSKA SOBOTA	Mestna občina Murska Sobota	Parc.št. 5086, površine 130 m2	Stavbno zemljišče		25,00	3.250,00	
SKUPAJ ZEMLJIŠČA:								367.023,00

Zemljišča s stavbo									
Zap. Št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parcelna številka	Velikost parcele	Naslov	Opombe	ID oznaka dela stavbe	Velikost dela stavbe	Predvidena sredstva v EUR
80	Mestna občina Murska Sobota	128 – BAKOVCI	Del p. št. 2054/2	601,00 m2	Soboška ulica 17, Bakovci	Nakup dela poslovnega objekta v Bakovcih (PP 04033003 Pridobivanje in razpolaganje z nepr.premoženjem)	Št.stavbe 486	186,00 m2	100.000,00
SKUPAJ ZEMLJIŠČA S STAVBAMI:									100.000,00

NAČRT PRIDOBIVANJA 2017 (v EUR):

Zemljišča :	367.023,00
Zemljišča s stavbami:	100.000,00
SKUPAJ vse nepremičnine :	467.023,00

Odhodki proračuna – proračunske postavke v EUR:

PP 16062000 Nakup zemljišč :	259.484,00
PP 13022100 Investicije v prometno ureditev KS:	2.000,00
PP 15022001 Kanalizacijsko omrežje na Pušči 3.faza:	5.190,00
PP 13022003 Investicije v prometno ureditev mesta:	30.524,00
PP 13023001 Urejanje prometnega režima:	1.350,00
PP 04033003 Pridobivanje in razpolaganje z nepr.premoženjem:	100.000,00
PP 14021007 Vrata v Pomurje	68.475,00
SKUPAJ	467.023,00