

*MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA*

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA:

Priloga 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2013

Priloga 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2013

Murska Sobota, 25.10.2013

PRILOGA 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2013

Zemljišča									
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje – parc.št., površina	Vrsta dejanske rabe /namenske rabe)	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	PRORAČUN 2013 Predvidena sredstva v EUR		REBALANS 2013 Predvidena sredstva v EUR	
						Orientacijska vrednosti v EUR/m ²	Orientacijska vrednost	Orientacijska vrednost	Skupna orientacijska vrednost
STAVBNA ZEMLJIŠČA									
1	105 – MURSKA SOBOTA	1782, 523 m2	dvorišče / stavbno zemljišče	Javna dražba	Zemljišče se nahaja ob Cankarjevi ulici, primerno za indiv.stan.pozidavo. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena	33,46	17.500,00	17.500,00	17.500,00
2	108 – NEMČAVCI	539/60, 7281 m2	Njiva, travnik, gozd, pot/stavbno z.	Javna dražba	Zemljišče je po planskih aktih namenjeno izgradnji proizvodno - industrijskih objektov v Severno obrtni industrijsko coni mesta Murska Sobota (SOIC)	17,00	123.777,00	123.777,00	555.084,00
3	108 – NEMČAVCI	539/61, 7280 m2	Njiva, travnik, gozd, pot/stavbno z.	Javna dražba		17,00	123.760,00	123.760,00	
4	105 - NEMČAVCI	539/45, 18091 m2	Njiva, gozd / stavbno zemljišče	Javna dražba		17,00	307.547,00	307.547,00	
5	113 – KUPŠINCI	890/3, 228 m2	Neplodno / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		Zemljišče se nahaja ob cesti v naselju Kupšinci. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena.	10,00	2.280,00	
6	113 – KUPŠINCI	890/4, 109 m2	Neplodno / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	10,00	1.090,00	1.371,00		
7	113 – KUPŠINCI	890/5, 136 m2	Neplodno / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	10,00	1.360,00	1.711,00		
8	113 – KUPŠINCI	890/6, 240 m2	Neplodno / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	10,00	2.400,00	3.020,00		
9	113 – KUPŠINCI	890/9, 229 m2	Neplodno / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	10,00	2.290,00	2.881,00		
10	113 – KUPŠINCI	890/10,169 m2	Neplodno / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	10,00	1.690,00	2.126,00		

11	113 – KUPŠINCI	582/1, 258 m2	pašnik / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		10,00	2.580,00	3.246,00	
12	113 – KUPŠINCI	582/2, 60 m2	pašnik / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		10,00	600,00	755,00	
13	127 – KROG	2408/2, 895 m2	travnik / stavbno zemljišče	Javna dražba	Zemljišče se nahaja v naselju Krog, namenjeno ind.stan.pozidavi. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena.	20,00	17.900,00	17.900,00	35.800,00
14	127 – KROG	2408/3, 895 m2	sadovnjak / stavbno zemljišče	Javna dražba		20,00	17.900,00	17.900,00	
15	105 – MURSKA SOBOTA	3938/5,1447 m2	Travnik	Javna dražba	Zemljišče se nahaja na območju Tehnološkega parka v ul.Plese v M.Soboti. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena.	70,00	101.290,00	101.290,00	419.930,00
16	105 – MURSKA SOBOTA	3938/6, 1822 m2	Travnik	Javna dražba		70,00	127.540,00	127.540,00	
17	105 – MURSKA SOBOTA	3937/15, 2730 m2	Travnik / stavbno zemljišče	Javna dražba		70,00	191.100,00	191.100,00	
18	105 – MURSKA SOBOTA	252, 632 m2	Dvorišče / stavbno zemljišče	Menjalna pogodba	Zemljišče se nahaja na območju Lendavske ulice v M.Soboti, ob kompleksu Gomboc. Občina bo zemljišče zamenjala z zemljišči v neposredni bližini, ki se potrebujejo za izgradnjo parkirišč.	60,00	37.920,00	0,00	0,00
19	105 – MURSKA SOBOTA	3524/39, 81 m2	neplodno / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja ob Obrtni ulici v Murski Soboti, ob objektu TP. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	40,00	3.240,00	0,00	0,00
20	105 – MURSKA SOBOTA	3524/36, 19 m2	Funkcionalni objekt /stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		40,00	760,00	0,00	
21	105 – MURSKA SOBOTA	2800/2, 12 m2	zelenica / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja ob Jakobovem naselju v Murski Soboti, kjer je delno že izgrajen objekt (gradnja preko meje). Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	50,00	600,00	600,00	600,00
22	105 – MURSKA SOBOTA	1030/2, 1323 m2	dvorišče / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja na Kocljevi ulici v M.Soboti. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	100,00	132.300,00	132.300,00	132.300,00
23	105 – MURSKA SOBOTA	107/1, 610 m2	Zelenica, dvorišče / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja na Klavniški ulici v M.Soboti. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	40,00	24.400,00	23.180,00	23.180,00

24	105 – MURSKA SOBOTA	903, 328 m2	Zelenica, dvorišče / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja na Prežihovi ulici v M.Soboti. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	60,00	19.680,00	19.680,00	19.680,00	
25	111 - ČERNELAVCI	1051, 991 m2	Zelenica, dvorišče / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja na Ledavski ulici v Černelavcih. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	20,00	19.820,00	18.220,00	18.220,00	
26	105 – MURSKA SOBOTA	4746/2, 942 m2	Njiva / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišča so stavbna, predstavljajo njive, prejete po ZSKZGRS. Po odloku o LN za južno zbirno cesto mesta M.Sobota so zemljišča namenjena graditvi obvoznice, ki je v javnem interesu. V skladu z zakonom (ZSPDSLS) se zemljišča neodplačno prenesejo na Republiko Slovenijo kot investitorja južne obvozne ceste.		0,00	0,00	0,00	
27	105 – MURSKA SOBOTA	4790/1, 335 m2	Njiva / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba				0,00	0,00	
28	105 – MURSKA SOBOTA	4791/2, 3004 m2	Njiva / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba				0,00	0,00	
29	105 – MURSKA SOBOTA	4694/31, 4171 m2	Njiva / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba				0,00	0,00	
30	105 – MURSKA SOBOTA	4584/7, 12419 m2 (solastni del 292458/295569)	Njiva / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba				0,00	0,00	
31	105 – MURSKA SOBOTA	4694/26, 2807 m2 (solastni del)	Njiva / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba				0,00	0,00	
32	105 – MURSKA SOBOTA	4694/36, 2300 m2 (solastni del)	Njiva / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba				0,00	0,00	
33	105 – MURSKA SOBOTA	4788/1, 88 m2	travnik / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba				0,00	0,00	
34	105 – MURSKA SOBOTA	4789/1, 66 m2	njiva / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba				0,00	0,00	
35	105 – MURSKA SOBOTA	4337/2,195 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba				0,00	0,00	
36	105 – MURSKA SOBOTA	4398/4,399 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			0,00	0,00		
37	105 – MURSKA SOBOTA	4431/5, 422 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			0,00	0,00		

38	105 – MURSKA SOBOTA	4468/5, 347 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			0,00		
39	105 – MURSKA SOBOTA	4584/11, 1318 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			0,00	0,00	
40	105 – MURSKA SOBOTA	4650/1, 15 m2	cesta / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			0,00	0,00	
41	105 – MURSKA SOBOTA	4695/2, 322 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			0,00	0,00	
42	105 – MURSKA SOBOTA	5360/9, 3002 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			0,00	0,00	
43	105 – MURSKA SOBOTA	5361/2, 63 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			0,00	0,00	
44	105 – MURSKA SOBOTA	5362/5, 472 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			0,00	0,00	
45	105 – MURSKA SOBOTA	5364/5, 152 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			0,00	0,00	
46	105 – MURSKA SOBOTA	5365/7, 691 m2	Pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			0,00	0,00	
47	105 – MURSKA SOBOTA	1873/1, 246 m2	Zelenica, dvorišče, stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja v Rožnem naselju v Murški Soboti. Občina dela zemljišč dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena, po predhodno opravljeni parcelaciji.		3.690,00	3.690,00	3.690,00
	SKUPAJ:						1.285.014,00	1.243.964,00	1.243.964,00
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA									
48	126 - SATAHOVCI	Parcela 79/0 , površine 3867 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba	Občina zemljišč dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena. Gre za kmetijska zemljišča, ki se prodajo v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.	0,71	2.746,00	2.746,00	21.544,00
49	126- SATAHOVCI	Parcela 80/0, površine 3572 m2	Travnik (kmet.zeml., v naravi njiva)	Neposredna pogodba		0,71	2.536,00	2.536,00	
50	110 - POLANA	245/0, površine 755 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba		0,87	725,00	725,00	

51	110 - POLANA	301/0, površine 3154 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba	0,87	3.690,00	3.690,00	
52	110 - POLANA	361/0, površine 14885 m2	Travnik (kmetijsko zemljišče, v naravi njiva)	Neposredna pogodba	0,79	9.675,00	9.675,00	
53	110 - POLANA	507/0, površine 850 m2	Sadovnjak (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba	0,79	1.066,00	1.066,00	
54	112 - VEŠČICA	840/2, površine 1675 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba	0,79	1.106,00	1.106,00	
SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA:						21.544,00	21.544,00	21.544,00
SKUPAJ VSA ZEMLJIŠČA:						1.306.558,00	1.265.508,00	1.265.508,00

Stavbe in deli stavb							
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	PRORAČUN 2013 Orientacijska vrednost v EUR	REBALANS 2013 Orientacijska vrednost v EUR	
55	105 – MURSKA SOBOTA	Stanovanje v deležu 1/2 , površine 30 m2, v večstanovanjskem objektu Arh.Novaka ulica	Neposredna pogodba	Stanovanja občina ne potrebuje za lastne potrebe, zato je prodaja utemeljena	12.000,00	12.122,00	12.122,00
SKUPAJ					12.000,00	12.122,00	12.122,00

VELJAVNE DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA 2013:

Zemljišča									
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje – parc.št., površina	Vrsta dejanske rabe /namenske rabe	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Dopolnitve načrta 2013		REBALANS 2013	
						Predvidena sredstva v EUR		Predvidena sredstva v EUR	
						Orientacijska vrednost v EUR/m2	Orientacijska vrednost v EUR	Orientacijska vrednost	Skupna orientacijska vrednost
STAVBNA ZEMLJIŠČA									
56	105 – Murska Sobota	Parc.št.4417/2, površine 1037 m2	njiva (dejanska raba)/stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče je po namenski rabi stavbno zemljišče in je na njem predvidena gradnja južne obvozne ceste mesta M.Sobota. V skladu z ZSPDSLS se zemljišča neodplačno prenesejo na Republiko Slovenijo kot investitorja južne obvozne ceste.	0,00	0,00	0,00	0,00
57	105 – MURSKA SOBOTA	Del parc.št.5360/4, 2750 m2	Pot/stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišča se nahajajo ob gramoznici Kamenšnica in AC počivališču za tovorna vozila. Občina zemljišč dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena. Investitor DARS d.d. bo zemljišča namenil izvedbi razširitve oskrbnega centra Murska Sobota na AC Vučja vas – Beltinci (sever).	20,00	55.000,00	72.010,00	83.389,00
58	105 – MURSKA SOBOTA	5051/2, 215 m2	Pot/stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		20,00	4.300,00	0,00	
59	105 – MURSKA SOBOTA	5051/3, 448 m2	Pot/stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		20,00	8.960,00	11.379,00	
60	105 – MURSKA SOBOTA	Del parc.št.5067/2, 191 m2	Njiva /stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		20,00	3.820,00	0,00	
61	105 – Murska Sobota	Parc.št.4695/4, pot,96 m2	Pot/kmetijsko zemljišče	Neposredna pogodba		Zemljišče je po namenski rabi kmetijsko zemljišče in se potrebuje za izgradnjo južne obvozne ceste mesta M.Sobota. V skladu z ZSPDSLS se zemljišča neodplačno prenesejo na Republiko Slovenijo kot investitorja južne obvozne ceste.	0,00	0,00	
62	105 – Murska Sobota	Parc.št.5361/8, pot,9 m2	Pot/kmetijsko zemljišče	Neposredna pogodba		0,00	0,00	0,00	
63	105 – MURSKA SOBOTA	Del parc.št.4650/3, 303 m2	cesta/stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišča so po namenski rabi stavbna zemljišča in se po njih predvideva izgradnja južne obvozne ceste mesta Murska Sobota. V skladu z ZSPDSLS se zemljišča neodplačno prenesejo na Republiko Slovenijo kot investitorja južne obvozne ceste.	0,00	0,00	0,00	0,00
64	105 – MURSKA SOBOTA	Del parc.št. 5364/9, 853 m2	Pot/stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		0,00	0,00	0,00	

65	105 – MURSKA SOBOTA	Del parc.št.5364/7, 545 m2	Pot/stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		0,00	0,00	0,00	
66	105 – MURSKA SOBOTA	Del parc.št.5365/13, 93 m2	pot /stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		0,00	0,00	0,00	
67	105 – MURSKA SOBOTA	Del parc.št.5365/9, pot 267 m2	pot /stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		0,00	0,00	0,00	
68	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.1453/4, solastni del 1/2, 31 m2	Zelenica /stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišča so po namenski rabi stavbna zemljišča in se nahajajo v območju železniške infrastrukture, ob žel.progi. V skladu z ZSPDSLS se zemljišča namenijo za potrebe izvedbe rekonstrukcije in elektrifikacije železniške proge in ureditve železniških prehodov za pešce.	0,00	0,00	815,92	16.389,00
69	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.5361/4, 262 m2	Pot/stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		0,00	0,00	5.378,86	
70	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.5361/6, 2010 m2	Pot/stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		0,00	0,00	10.193,92	
71	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.1410/5, 55 m2	Pot/stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišča so po namenski rabi stavbna zemljišča in se nahajajo v območju železniške infrastrukture, ob žel.progi. V skladu z ZSPDSLS se zemljišča namenijo za potrebe izvedbe rekonstrukcije in elektrifikacije železniške proge in ureditve železniških prehodov za pešce.	0,00	0,00	0,00	0,00
72	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.1405/5, 37 m2	Pot /stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		0,00	0,00	0,00	0,00
73	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.3809/20, 506 m2	Zelenica/stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja na območju Noršinske ulice v Murski Soboti in predstavlja odvečno zemljišče, ki ga občina ne potrebuje za lastne potrebe.	35,00	17.710,00	17.710,00	17.710,00
74	105 – Murska Sobota	Del parc.št.966, okvirne površine 20 m2	Zelenica /stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče je po namenski rabi stavbno zemljišče in se nahaja neposredno ob državni cesti R3-740, odsek 1398 Murska Sobota (Gaj) Murska Sobota. V skladu z ZSPDSLS se zemljišče prenese v last Republike Slovenije - DRSC kot investitorja rekonstrukcije državne ceste (križišče Cankarjeva Slomškova v Murski Soboti).	51,40	1.028,00	1.028,00	1.028,00
75	105 – Murska Sobota	Parc.št.3937/17 površine 19 m2, delež 2/3	neplodno /stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče je po namenski rabi stavbno zemljišče in se nahaja na območju izgradnje južne obvozne ceste mesta Murska Sobota. V skladu z ZSPDSLS se zemljišče neodplačno prenese na Republiko Slovenijo – DRSC kot investitorja južne obvozne ceste.	0,00	0,00	0,00	0,00

DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA – REBALANS 2013:

Zemljišča							
Zap.š t.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje – parc.št., površina	Vrsta dejanske rabe /namenske rabe	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost v EUR/m2	REBALANS 2013 Orientacijska vrednost v EUR
STAVBNA ZEMLJIŠČA							
76	105 – MURSKA SOBOTA	1687, površine 458 m2	Dvorišče/stavbno zemljišče	Neposredna pogodba, menjalna pogodba	Zemljišče se nahaja ob Sodni ulici, ob zgradbi Ministrstva za pravosodje. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato se načrtuje sklenitev menjalne pogodbe.	64,45	29.520,00
77	105 – MURSKA SOBOTA	1481/7, površine 9 m2	Dvorišče, stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišča se nahajajo ob Industrijski ulici v Murški Soboti in se prenesejo v last Republike Slovenije, Ministrstva za infrastrukturo in prostor kot investitorja podvoza na Cankarjevi ulici v Murški Soboti	0,00	0,00
78	105 – MURSKA SOBOTA	1481/9, površine 64 m2	Dvorišče/stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			
79	105 – MURSKA SOBOTA	1484/8, površine 329 m2	Parkirišče /stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			
80	105 – MURSKA SOBOTA	1484/10, površine 238 m2	Parkirišče /stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			
81	105 – MURSKA SOBOTA	1485/6, površine 8 m2	Pot /stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			
82	105 – MURSKA SOBOTA	1485/4, površine 18 m2	Pot /stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			
83	105 – MURSKA SOBOTA	1484/12, površine 33 m2	Parkirišče /stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			
84	105 – MURSKA SOBOTA	1625/6, površine 55 m2	pokopališče /stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			

NAČRT RAZPOLAGANJA 2013:

	PRORAČUN 2013	REBALANS 2013
Skupaj zemljišča (ob pripravi proračuna 2013):	1.306.558,00	1.265.508,00
Skupaj stavbe in deli stavb (ob pripravi proračuna 2013):	12.000,00	12.122,00
Skupaj dopolnitve načrta ravnanja 2013:	0,00	148.036,00
SKUPAJ vse nepremičnine z dopolnitvami (rebalans 2013):		1.425.666,00

PRILOGA 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2013

Zemljišča								
Zap.št	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parc.št., površina v m2)	Vrsta dejanske rabe (namenska raba)	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Predvidena sredstva v €/m ²	Predvidena sredstva v EUR	Predvidena sredstva v EUR	
						PRORAČUN	REBALANS	2013
1	105 – MURSKA SOBOTA	2219/5, 85 m2	Pot (stavbno zemljišče)	Zemljišča predstavljajo kategorizirano javno cesto – Prešernova ul.v M.Soboti, zato je odkup utemeljen	15,00	1.275,00	0,00	0,00
2	105 – MURSKA SOBOTA	2219/4, 82 m2	Pot (stavbno zemljišče)		15,00	1.230,00	0,00	
3	105 – MURSKA SOBOTA	2222/2, 87 m2	Pot (stavbno zemljišče)		15,00	1.305,00	0,00	
4	105 – MURSKA SOBOTA	2224/2, 9 m2	Pot (stavbno zemljišče)		15,00	135,00	0,00	
5	105 – MURSKA SOBOTA	2304/2, 130 m2	Pot (stavbno zemljišče)		15,00	1.950,00	0,00	
6	112 - VEŠČICA	1265/1, 94 m2	Pot (stavbno zemljišče)	Zemljišča predstavljajo kategorizirano javno cesto v Veščici, zato je odkup utemeljen	15,00	1.410,00	1.410,00	1.485,00
7	112 - VEŠČICA	1265/2, 5 m2	Dvorišče (v naravi pot, stavbno zemljišče)		15,00	75,00	75,00	
8	109 – MARKIŠAVCI	Del 441/1, 2226 m2	Travnik (stavbno zemljišče)	Zemljišče je predvideno za športno igrišče in večnamenski prostor v naselju Markišavci, zato je odkup utemeljen	9,00	20.034,00	20.034,00	20.034,00
9	105 - MURSKA SOBOTA	253/1, solastni del 476/1000, okvirne površine 632 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za izgradnjo parkirišč na Lendavski ulici v M.Soboti, ob kompleksu Gomboc.	59,00	37.313,00	56.891,00	56.891,00
10	108 - NEMČAVCI	544, 2379 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)	Zemljišče se nahaja neposredno ob SOIC in zaokrožuje območje zemljišč v lasti občine. Zaradi bodoče širitve cone je nakup utemeljen.	2,08	4.948,00	4.948,00	19.857,00
11	108 - NEMČAVCI	545, 7168 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)		2,08	14.909,00	14.909,00	

12	105 - MURSKA SOBOTA	100/13, 98 m2	Njiva, v naravi pot (stavbno zemljišče)	Zemljišče predstavlja javno dovozno cesto na Klavniški ulici, zato je odkup utemeljen	40,00	3.920,00	0,00	0,00
13	111 - ČERNE LAVCI	Del 1371, 17 m2	Neplodno (stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za izgradnjo kolesarskega mostu Černelavci - Polana, zato je odkup utemeljen. Zemljišče se potrebuje za izgradnjo kolesarskega mostu Černelavci - Polana, zato je odkup utemeljen.	25,00	425,00	0,00	0,00
14	111 - ČERNE LAVCI	Del 1372, 16 m2	Neplodno (stavbno zemljišče)		25,00	400,00	0,00	
15	110 - POLANA	Del 464, 101 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)		25,00	2.525,00	0,00	
16	104 - RAKIČAN	Del 1802/2, 40 m2	travnik (kmetijsko zemljišče)	Zemljišča se potrebujejo za izgradnjo kolesarske steze Jezera Rakičan, zato je odkup utemeljen.	10,40	416,00	415,00	1.159,00
17	104 - RAKIČAN	Del 1804/2, 23 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		10,40	239,00	239,00	
18	104 - RAKIČAN	Del 1805/2, 25 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		10,40	260,00	260,00	
19	104 - RAKIČAN	Del 1806/2, 19,00 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		10,40	197,00	195,00	
20	104 - RAKIČAN	Del 1808/6, 5 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		10,40	52,00	50,00	
21	104 - RAKIČAN	Del 1778/2, 56 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		0,00	0,00	0,00	
22	104 - RAKIČAN	Del 1780/2, 13 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		0,00	0,00	0,00	
23	105 – MURSKA SOBOTA	5338/4, 117 m2	Vodotok (v naravi kolesarska steza)		Zemljiškknjižna ureditev zemljišč, potrebnih za izgradnjo kolesarske steze M.Sobota – Markišavci, razlika iz plačane stavbne pravice za že urejeno kolesarsko pot.	0,133	26,00	
24	105 – MURSKA SOBOTA	5338/5, 3366 m2	Vodotok (v naravi kolesarska steza)	0,133		746,00	746,00	
25	105 – MURSKA SOBOTA	3357/4, 216 m2	Njiva (v naravni kolesarska steza)	0,133		48,00	48,00	
26	105 – MURSKA SOBOTA	3358/2, 19 m2	Vodotok (v naravi kolesarska steza)	0,133		4,00	4,00	
27	105 – MURSKA SOBOTA	3331/2, 793 m2	Njiva (v naravi kolesarska steza)	0,133		176,00	176,00	
28	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3312/11, 55 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)	Dovozna cesta (gozdna) ob kolesarski stezi M.Sobota – Markišavci, zato je odkup utemeljen.	7,19	396,00	396,00	0,00
29	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3312/7, 30 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)		7,19	215,00	215,00	

30	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3312/9, 75 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)	Dovozna cesta (gozdna) ob kolesarski stezi M.Sobota – Markišavci, zato je odkup utemeljen.	7,19	540,00	540,00	
31	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3313/1, 57 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)		7,19	410,00	410,00	
32	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3314/3, 50 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)		7,19	360,00	360,00	
33	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3315/5, 57 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)		7,19	410,00	410,00	
34	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3316/11, 45 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)		7,19	324,00	324,00	
35	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3316/9, 48 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)		7,19	345,00	345,00	
36	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3541/1, 42 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)		Zemljišče se potrebuje za dokončanje kolesarske steze in pločnika na Noršinski ulici v M.Soboti, zato je odkup utemeljen.	120,15	5.047,00	
37	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3541/2, 87 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)	120,15		10.453,00	10.453,00	
38	111 – ČERNELAVCI	Del 1566/2, 225 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za potrebe ureditve Gajeve ulice s Kranjčevo ul.v Černelavcih, zato je odkup utemeljen.	20,00	4.500,00	0,00	0,00
39	111 - ČERNELAVCI	Del 1585/1, 43 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	860,00	0,00	
40	111 – ČERNELAVCI	Del 1585/2, 75 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	1.500,00	0,00	
41	111 – ČERNELAVCI	Del 1586, 38 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	760,00	0,00	
42	111 – ČERNELAVCI	Del 1588, 76 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	1.520,00	0,00	
43	111 – ČERNELAVCI	Del 1589, 28 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	560,00	0,00	
44	111 – ČERNELAVCI	Del 1590, 41 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	820,00	0,00	
45	111 – ČERNELAVCI	Del 1591, 36 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	720,00	0,00	
46	111 – ČERNELAVCI	Del 1592, 31 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	620,00	0,00	
47	111 – ČERNELAVCI	Del 1593, 18 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	360,00	0,00	
48	111 – ČERNELAVCI	Del 1594, 21 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	420,00	0,00	
49	111 – ČERNELAVCI	Del 1595, 38 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	760,00	0,00	

50	111 – ČERNELAVCI	Del 1596, 15 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za potrebe ureditve Gajeve ulice s Kranjčevo ul.v Černelavcih, zato je odkup utemeljen.	20,00	300,00	0,00	
51	111 – ČERNELAVCI	Del 1597, 12 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	240,00	0,00	
52	111 – ČERNELAVCI	Del 1598, 23 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	460,00	0,00	
53	111 – ČERNELAVCI	Del 1599, 23 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	460,00	0,00	
54	111 – ČERNELAVCI	Del 1600, 23 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	460,00	0,00	
55	111 – ČERNELAVCI	Del 1601, 17 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	340,00	0,00	
56	111 – ČERNELAVCI	Del 1603, 22 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	440,00	0,00	
57	111 – ČERNELAVCI	Del 1604, 17 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	340,00	0,00	
58	111 – ČERNELAVCI	Del 1605, 34 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	680,00	0,00	
59	111 – ČERNELAVCI	Del 1606, 43 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	860,00	0,00	
60	111 – ČERNELAVCI	Del 1607, 28 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	560,00	0,00	
61	111 – ČERNELAVCI	Del 1608, 17 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	340,00	0,00	
62	111 – ČERNELAVCI	Del 1609, 10 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	200,00	0,00	
63	111 – ČERNELAVCI	Del 1610, 11 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	220,00	0,00	
64	111 – ČERNELAVCI	Del 1611, 10 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	200,00	0,00	
65	111 – ČERNELAVCI	Del 1613, 34 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	680,00	0,00	
66	111 – ČERNELAVCI	Del 1614, 25 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	500,00	0,00	
67	111 – ČERNELAVCI	Del 1615, 29 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	580,00	0,00	
68	111 – ČERNELAVCI	Del 1679/2, 1335 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče) razlika do stavb. pravice		1,00	1.320,00	0,00	
69	111 – ČERNELAVCI	Del 1679/1, 37 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	740,00	0,00	
70	111 – ČERNELAVCI	Del 1678/1, 272 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	20,00	5.440,00	0,00		
71	105 – MURSKA SOBOTA	Del 1501, 309 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za potrebe izgradnje kolektorja kanalizacije v M.Soboti, zato je odkup	80,10	25.000,00	0,00	0,00

72	105 – MURSKA SOBOTA	Del 1516, 32 m2	Njiva (stavbno zemljišče)	utemeljen.	50,00	1.600,00	0,00	
73	111 - ČERNELAVCI	Del 625, 23 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za potrebe ureditve pločnika ob Liškovi ul.v Černelavcih, zato je odkup utemeljen.	21,00	500,00	565,00	565,00
74	105 – MURSKA SOBOTA	3157/4, 2158 m2	Neplodno (stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za potrebe izgradnje dovozne javne ceste na območju Lendavska – sever (projekt Gomboc), predvideva se neodplačen prenos.	0,00	0,00	0,00	0,00
75	105 – MURSKA SOBOTA	3157/5, 351 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)		0,00	0,00	0,00	
76	105 – MURSKA SOBOTA	3157/6, 118 m2	Neplodno (stavbno zemljišče)		0,00	0,00	0,00	
77	105 - MURSKA SOBOTA	4584/8 (4584/18 in 4584/19), solastni del, okvirne površine 560 m2	Njiva (delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za izvedbo projekta ureditve vrtičkov na Bakovski ulici v Murski Soboti.	11,42	6.400,00	7.000,00	7.000,00
78	105 – MURSKA SOBOTA	459/1, 977 m2	Njiva (stavbno zemljišče)	Zemljišča predstavljajo vodovarstveno območje in zemljišča črpališč v Fazaneriji in se potrebujejo za izvedbo projekta Centra za nordijsko hojo in atletiko. Predvideva se sklenitev pogodbe o neodplačni pridobitvi zemljišč.	0,00	0,00	0,00	0,00
79	105 – MURSKA SOBOTA	459/2, 79600 m2	Njiva (stavbno zemljišče)		0,00	0,00	0,00	
80	105 – MURSKA SOBOTA	459/3, 100 m2	Funkcionalni objekt (stavbno zemljišče)		0,00	0,00	0,00	
81	105 – MURSKA SOBOTA	459/4, 93 m2	Funkcionalni objekt (stavbno zemljišče)		0,00	0,00	0,00	
82	105 – MURSKA SOBOTA	Del 2149/1, 25 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za izvedbo pločnika na Cankarjevi ulici v M.Soboti, zato je odkup utemeljen.	15,00	375,00	0,00	0,00
83	105 – MURSKA SOBOTA	Del 2149/2, 25 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)		15,00	375,00	0,00	
SKUPAJ ZEMLJIŠČA:						175.528,00	123.491,00	123.491,00

VELJAVNE DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA 2013:

Zemljišča								
Zap.št	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parc.št., površina v m2)	Vrsta dejanske rabe (namenska raba)	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Predvidena sredstva v €/m ²	Predvidena sredstva v EUR PRORAČUN 2013	Predvidena sredstva v EUR REBALANS 2013	
84	105 - MURSKA SOBOTA	Del 3540/1, 63 m2	Dvorišče /stavbno zemljišče	Zemljišči se potrebuje za zagotovitev nadomestnih zemljišč, ki jih bo občina po nakupu, ponudila lastniku v zamenjavo in se potrebujejo za dokončanje prometnih ureditev na Noršinski ulici v Murski Soboti, zato je odkup utemeljen.	100,00	6.300,00	0,00	0,00
85	105 - MURSKA SOBOTA	Del 3540/9, 70 m2	Zelenica/stavbno zemljišče		100,00	7.000,00	0,00	
86	105 - MURSKA SOBOTA	Parc.št.1482/9, 230 m2	Dvorišče/stavbno zemljišče, v naravi pot	Zemljišča so po namenski rabi stavbna zemljišča in se nahajajo v območju železniške infrastrukture, ob žel.progi. Zemljišča se potrebujejo zaradi izvedbe in ureditve javne dostopne poti do železniškega prehoda za pešce na Industrijski ulici v M.Soboti, z investitorjem bo sklenjena menjalna neodplačna pogodba.	15,00	3.450,00	0,00	0,00
87	105 - MURSKA SOBOTA	Del parc.št.3203/1, okvirne površine 120 m2	Železnica/stavbno zemljišče, v naravi pot		0,00	0,00	0,00	
88	105 - MURSKA SOBOTA	Del parc.št.4584/21, okvirne površine 2400 m2	Njiva/kmetijsko zemljišče	Zemljišča se nahajajo ob južni obvozni cesti mesta Murska Sobota in ob javni občinski cesti v Rakičanu (proti bolnišnici). Predvideva se neodplačen prenos zemljišč na občino, zemljišča bodo namenjena za načrtovane ureditve javnih cest in poti.	0,00	0,00	0,00	0,00
89	105 - MURSKA SOBOTA	Del parc.št.4694/27, okvirne površine 7540 m2	Njiva/stavbno in kmetijsko zemljišče		0,00	0,00	0,00	
90	111 – ČERNELAVCI	Parc.št.1686/1, 266 m2	Njiva, kmetijsko zemljišče	Zemljišča v skupni površini 20 arov, se nahajajo ob nogometnem igrišču v naselju Pušča in predstavljajo kmetijska in stavbna zemljišča, namenjena širitvi in ureditvi igrišča. Predvideva se sklenitev menjalne pogodbe z	2,00	532,00	1.120,00	28.470,00
91	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1685/1, 114 m2	Njiva, kmetijsko zemljišče		2,00	228,00	480,00	
92	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1684/1, 152 m2	Njiva, kmetijsko zemljišče		2,00	304,00	640,00	
93	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1683/1, 125 m2	Njiva, kmetijsko zemljišče		2,00	250,00	526,00	

94	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1682/1, 66 m2	Njiva, kmetijsko zemljišče	zemljišči v lasti občine, ki jih lastnik (DARS) potrebuje za potrebe izgradnje AC oskrbnega centra.	2,00	132,00	278,00	
95	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1681/1, 59 m2	Njiva, kmetijsko zemljišče		2,00	118,00	248,00	
96	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1680/1, 80 m2	Njiva, kmetijsko zemljišče		2,00	160,00	337,00	
97	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1679/1, 99 m2	Njiva, kmetijsko zemljišče		2,00	198,00	416,00	
98	111 - ČERNELAVCI	parc.št.1678/1, 947 m2	travnik, stavbno zemljišče		15,00	14.205,00	24.425,00	
99	111 - ČERNELAVCI	parc.št.1677/1, 126 m2	Pot, stavbno zemljišče		15,00	1.890,00	0,00	

DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA – REBALANS 2013:

Zemljišča								
Zap.št	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parc.št., površina v m2)	Vrsta dejanske rabe (namenska raba)	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Predvidena sredstva v proračunu 2013	Orientacijska vrednost v EUR/m2	Predvidena sredstva v EUR	
							REBALANS 2013	
100	105 - MURSKA SOBOTA	Parc.št.2894, okvirne površine 36 m2	Eks.sadovnjak, neodmerjeni del parcele	Ulica Jožeta Benka, zemljišča, potrebna za izvedbo pločnika	0,00	0,00	0,00	0,00
101	105 - MURSKA SOBOTA	Parc.št. 2893, okvirne površine 21 m2	travnik, neodmerjeni del parcele		0,00	0,00	0,00	0,00
102	105 - MURSKA SOBOTA	Parc.št. 2892 okvirne površine 30 m2	Eks.sadovnjak, neodmerjeni del parcel		0,00	0,00	0,00	0,00
103	105 - MURSKA SOBOTA	Parc.št. 2891 okvirne površine 36 m2	dvorišče, neodmerjeni del parcele		0,00	0,00	0,00	0,00
104	128 - BAKOVCI	Parc.št.326/31, površine 361 m2	Dvorišče, stavbno zemljišče	Zemljišče, potrebno za ureditev, zaokrožitev območja športnega centra Bakovci	0,00	10,00	3.610,00	11.400,00
105	128 - BAKOVCI	Parc.št.326/33, površine 779 m2	Dvorišče, stavbno zemljišče		0,00	10,00	7.790,00	

Zemljišča s stavbami

Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Predvidena sredstva v EUR PRORAČUN 2013	Predvidena sredstva v EUR REBALANS 2013
106	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.177/1 in 176, stan.stavba z zemljiščem, površine 610 m2, Ledavsko naselje	Pridobitev zemljišča za namen izvedbe igrišča na območju Lendavske ulice in Ledavskega naselja v M.Soboti	0,00	45.000,00
107	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.1690 in 1691, objekt TVD Partizan v solastnem deležu do 8215/10000	Neodplačna pridobitev objekta	0,00	0,00

NAČRT PRIDOBIVANJA 2013 :

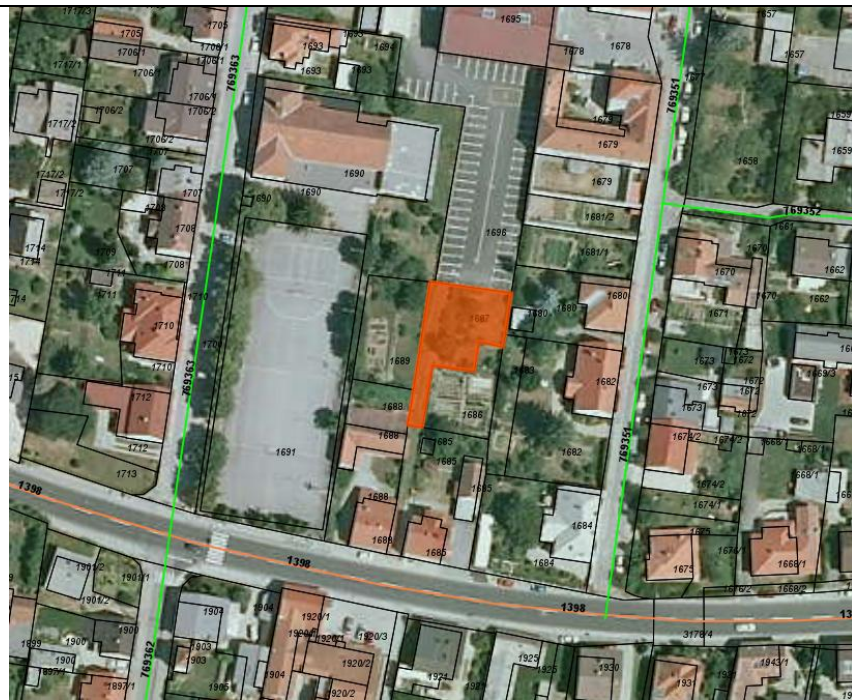
	PRORAČUN 2013	REBALANS 2013
Skupaj zemljišča (letni načrt ob pripravi proračuna 2013) :	175.528,00	123.491,00
Skupaj dopolnitve načrta ravnanja 2013 - zemljišča:	0,00	39.870,00
Skupaj dopolnitve načrta ravnanja 2013 – zemljišča s stavbami:	0,00	45.000,00
SKUPAJ vse nepremičnine z dopolnitvami (rebalans 2013):		208.361,00

GRAFIČNA PRILOGA

Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2013 – rebalans 2013:

a) Načrt razpolaganja:

Parc.št.1687 k.o.Murska Sobota
(Sodna ulica, ob zgradbi
Ministrstva za pravosodje)



Parc.št.1481/7, 1481/9, 1484/8,
1484/10, 1485/6, 1485/4, 1484/12,
1625/6 k.o.Murska Sobota
(območje ob Industrijski ulici,
izgradnja podvoza na Panonski
ulici)



b) Načrt pridobivanja:

Parc.št. 2894, 2893,
2892 in 2891 vse
k.o.Murska Sobota
(območje ob
ul.Jožeta Benka,
ureditev pločnika)



Parc.št.326/31 in
326/33 k.o. Bakovci
(območje športnega
centra Bakovci)



Parc.št.177/1 in 176
k.o.Murska Sobota
(Ledavsko naselje)



Parc.št.1690 in 1691
k.o.Murska Sobota
(objekt TVD
Partizan)



Opomba: karte vseh ostalih nepremičnin so bile kot priloga priložene ob obravnavi in sprejemu načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2013 oz. spremembam in dopolnitvam načrta v letu 2013.

Murska Sobota, 25.10.2013