

POROČILO O DELU JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA ZA LETO 2012

U V O D

Poročilo o delu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota (v nadaljevanju JSS MOMS) za leto 2012 je pregled realiziranih nalog skladno s Finančnim načrtom za leto 2012. Glede na Finančni načrt za leto 2012 in Rebalans finančnega načrta za leta 2012 se ugotavlja finančna realizacija zastavljenega programa.

Pregled najpomembnejših nalog, ki smo jih realizirali v letu 2012:

- V letu 2012 je bil objavljen Javni razpisa za oddajo neprofitnih stanovanj v najem, ki je trajal od 20.02.2012 do 16.03.2012. Na razpis je prispelo 89 vlog za dodelitev neprofitnega stanovanja. En prosilec je naknadno podal izjavo, da odstopa od vloge. Ena vloga je bila prepozno vložena. Strokovna služba je vloge pregledala, zaprosila dopolnitve, na podlagi Uredbe o pridobivanju in posredovanju podatkov med organi javne uprave za potrebe upravnih postopkov (Uradni list RS 38/02, 129/03 in 20/05) in sicer:
 - o podatke o lastništvu nepremičnin in vrednost nepremičnin (GU)
 - o posredovanje podatkov iz Uradnih evidenc Upravne enote : podatki o državljanstvu, o lastništvu osebnih vozil, o stalnem bivališču, skupni delovni dobi bivanja v MOMS.
 - o Dokazila o dokončani strokovni izobrazbi za prosilca in družinske člane prosilca, pogodbo o zaposlitvi prosilca, najemno pogodbo za stanovanje,
 - o Podatki o prejemkih (ZPIZ).

Komisija je prejete vloge pregledala, točkovala in predlagala vrstni red liste A in liste B. Na listo A je bilo uvrščenih 17 prosilcev, na listo B pa 9 prosilcev. Od teh smo na listi A že dodelili stanovanje 7 prosilcem in iz liste B 6 prosilcem. En prosilec je od stanovanja odstopil.

Razpisani smo imeli tudi dve stanovanji na katerih smo si pridobili razpolagalno pravico s starani Stanovanjskega sklada Republike Slovenije.

- Opravili smo javni razpis za dodelitev službenega stanovanja v najem na naslovu Slovenska ulica 3, enosobno stanovanje. Razpis je trajal od 11.12.2012 do vključno 21.12.2012. Na razpis je prispela ena vloga, ki jo je obravnavala komisija in ugotovila da je vloga prispela pravočasno in je popolna. Prosilec je izpolnjeval vse razpisane pogoje za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem. Glede na to, da je na razpis prispela samo ena vloga, točkovanja ni bilo potrebno opraviti. Prosilcu se je dodelilo razpisano stanovanje.
- Na podlagi 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09 in 81/11) in na podlagi sklepov Nadzornega sveta JSS MOMS po proučitvi utemeljenosti vlog za izredno dodelitev, smo izvedli 4 izredne dodelitve neprofitnih stanovanj za določen čas. 13 obstoječim najemnikom izrednih dodelitev in 10 najemnikom neprofitnih stanovanj, smo na njihovo prošnjo podaljšali najemne pogodbe.
- Sklenili smo 4 nove pogodbe za določen čas, 9 novih pogodb za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, 4 pogodbe zaradi pre Kategorizacije stanovanja (2 službeni in 2 namenski najemni), 8 novih pogodb zaradi zamenjave stanovanja, 2 zaradi spremembe priimka in 6 zaradi spremembe nosilca (po smrti najemnika, izselitve, ločitve).
- Reševali smo 10 vlog za dodelitev stanovanj in bivalnih enot izven razpisa.
- V stanovanjih smo vršili obnove večjega in manjšega obsega. V 63 stanovanjih smo opravili obnove večjega obsega (zamenjava keramike, popravila EI, obnova podov, pleskanje

stanovanja, zamenjava notranjih in zunanjih vrat...), celotno obnovili 6 kopalnic, zamenjali 31 oken in balkonskih vrat, 5 notranjih vrat, 3 vhodna vrata in v 182 stanovanjih smo opravili obnove manjšega obsega (zamenjava radiatorjev, ventilov, WC kotličkov, navijalcev, tesnitev oken, zamenjava kljuk, stikal ...).

- Za obnove večjega obsega vršimo ogleda v stanovanjih. Za zamenjavo oken in obnovo kopalnic imamo oblikovane čakalne liste prosilcev. Vsako nujno zamenjavo dotrajanih oken in dotrajane elektroinstalacije ali cevi v kopalnicah, opravimo sproti. Ogledi se opravijo tudi po končanem delu.
- Rešili smo 1 vlogo za povrnitev stroškov zaradi sanacije v stanovanju.
- Obravnavali smo 41 elektro pogodb (pogodbe o dostopu končnega uporabnika, pogodbe o prodaji in nakupu električne energije).
- Povpraševali smo po stanovanjih v lasti države (Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Ministrstvo za obrambo), ki so prazna v naši mestni občini. Na ta način smo si pridobili razpolagalno pravico na 4 stanovanjih. V ta stanovanja smo vselili upravičence iz naših prednostnih list, s tem, da se je najemna pogodba sklenila med upravičencev in lastnikom stanovanja (v tem primeru z SSRŠ).
- Skupaj z upravniki stanovanjskih stavb in ostalimi lastniki skrbimo za obnavljanje skupnih delov stavb, s čimer tudi pripomoremo k boljšim pogojem bivanja v posameznem stanovanju. Predvsem gre za zamenjavo strešne kritine, izolacije streh, nameščanje nepovratnih ventilov, ureditev parkirišč in namestitvev ramp.
- Na travnatem delu okrog večstanovanjske stavbe smo postavili igrala v veselje majhnim razigranim stanovalcem. Večina najemnikov v tej stavbi so mlade družine z majhnimi otroki, ki se nimajo kje igrati. Za mamice in očke smo postavili klopi, kjer lahko pazijo na svoje najmlajše, zasadili drevesa in zeleno ograjo. V letu 2012 smo postavili visoko žično ograjo, kot zaščito zelene ograje, ki so jo uničevali saj so si skozi njo naredili bližnjico po igrišču.
- Na podlagi 90. Člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 in 57/08) in 30. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, lahko najemodajalec neprofitnega stanovanja vsakih pet let od najemnika zahteva, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanj (število družinskih članov, denarni prejemki, lastništvo nepremičnin in premičnin itd.). Javni sklad je začel voditi postopke preverjanja upravičenosti najemnikov v letu 2012. Dopise za preverjanje upravičenosti smo do sedaj poslali 45 najemnikom, od tega smo dobili vrnjenih 41 vlog. Vse dospele vloge še niso popolne, ker za najemnike, kateri so solastniki ali lastniki raznih nepremičnin, čakamo še podatke iz uradne evidence Geodetske uprave.
- Za obnovo stanovanjske hiše na naslovu Cankarjeva 74, ki je namenjena Bivalni skupnosti za mamice žrtve nasilja in 4 neprofitnih stanovanj namenjenih za večje družine, smo v letu 2011 in v letu 2012, namenili večji del finančnih sredstev. Uredili smo kletne prostore (omete, tlake, položitev keramike, zamenjava oken, stopnišče, vrata), stopnišče (stopnice smo zaprli s spodnje strani, zamenjali dotrajan les, zbrusili in pobarvali stopnišče in ograjo), položili keramiko v vseh etažah, zamenjali okna (skupaj 20 oken), pripravili stene pred pleskanjem, opravili prvi oplesk, zamenjali 4 vhodna vrata v stanovanje in vhodna vrata v stanovanjsko hišo, opravili groba elektroinstalacijska dela na hodnikih in v vstopu v stanovanje, napeljava za domofone, v stanovanjih so izvedena vodoinštalaterska dela v kopalnicah, položena keramika in sanitarna oprema, dokončana so dela zagraditve stropov z mavčnimi ometi (KNAUF SISTEMI) v stanovanjih, napeljava elektroinstalacij v stanovanjih, izvedena je inštalacija centralne kurjave v vseh stanovanjih. Čakajo pa nas še večja obnovitvena dela na

fasadi, dvorišču in v stanovanjih talne obloge in finalno pleskanje vseh stanovanj in celotne stavbe.

- Plačevanje obveznosti najemnikov (najemnine in pripadajočih stroškov) ves čas spremljamo, neplačnike opominjamo, se dogovarjamo za obročna odplačila, zamike. V primeru nesodelovanja in neplačevanja najemnikov, pripravimo vso potrebno dokumentacijo za vložitev tožbe na izpraznitev. Sodne in izvršilne postopke naprej vodi odvetnica. Udeležujemo se tudi obravnava pred sodiščem. V letu 2012 smo 14 najemnikom poslali opomine pred tožbo na izpraznitev. Prejeli smo 20 vlog za odlog plačila oziroma za obročno odplačilo zaostalih obveznosti iz naslova najemnin. Vsem vlogam, razen tistim, ki so v postopku izpraznitve, ugodimo.
- V primeru izpraznitve stanovanj zaradi neplačevanja, vršimo obnovitvena dela celotnega stanovanja, poskrbimo tudi za odvoz pohištva in drugih stvari, ki ostanejo v stanovanju, na odpad.
- S Centrom za socialno delo sodelujemo pri iskanju rešitev brezdomnim osebam in družinam v stiski. Udeležujemo se multidisciplinarnih timov, kjer poskušamo najti vse možne rešitve. Najemnikom svetujemo kako si pridobiti socialno pomoč in izredno občinsko pomoč ter subvencijo najemnine, v primeru neplačevanja. Sodelujemo tudi z društvom Karitas in Rdečim križem.
- V okviru projekta SHARE »Zmanjšanje rabe energije v neprofitnih stavbah«, je Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o. izdal zloženke na naslednje pereče teme pri uporabi stanovanja (plesen v stanovanju, primerne bivalne navade, pravilno prezračevanje prostorov, varčevanje pri razsvetljavi, pravilna temperatura v stanovanju, poraba vode). V zloženkah so opisani vzroki težav, ki se pojavljajo, pravilen način uporabe in odprava težav. Kadar se najemniki obrnejo na nas z težavami v stanovanju, jim poskušamo pomagati tudi z nasveti, ne samo z odpravo napake. Ob nepravilni uporabi stanovanja, se napake vedno znova ponavljajo. Z osveščanjem pa vsaj poskušamo najemnike pripraviti do tega, da premislijo o tem ali pa tudi nasvete upoštevajo in sami poskrbijo za svoje boljše počutje v stanovanjih.
- sklenili smo požarno zavarovanje stanovanj in zavarovanje za izliv vode v stanovanjih in pripadajočih skupnih delih, poslovnih prostorih in stanovanjskih hišah.
- Sprotno vpisujemo pogodbe o upravljanju v Register upravnikov. Stanovanja v lasti javnega sklada vpisujemo v Zemljiško knjigo sprotno.
- Mestna občina Murska Sobota je občina prijazna invalidom, tako tudi na javnem skladu skrbimo za rešitev problemov s katerimi se srečujejo naši najemniki, ki so invalidi. Na Razlagovi ulici smo postavili tablo za invalide, ki omogoča bolj pregledno in varno parkiranje na parkirišču pred stavbo. V sodelovanju z Upravnikom in Mestno občino, smo se dogovarjali o pravilni velikosti parkirišč za invalide in o ponovnem zarisanju vseh parkirnih prostorov.

1. Prihodki (Namensko premoženje)

V letu 2012 smo, ustvarili 538.166,09 EUR prihodkov Namenskega premoženja, pri čemer so znašali nedavčni prihodki 535.824,04 EUR in transforni prihodki 2.342,05 EUR.

1.1 Nedavčni prihodki

V nedavnih prihodkih so zajeti prihodki od obresti v znesku 56,07 EUR , prihodki od premoženja (prihodki od najemnin za poslovne prostore, prihodki od najemnin za stanovanja) v znesku 509.427,80 EUR in drugi nedavčni prihodki v znesku 6.340,17 EUR, Dotacije Mestne občine v znesku 20.000,00 EUR, kar znaša skupaj 535.824,04 EUR.

- ✚ Prihodki od obresti zajemajo obresti od kratkoročnih depozitov in obresti na dnevna stanja na transakcijskih računih.
- ✚ Prihodki od premoženja zajemajo prihodke od najemnin za poslovne prostore, prihodke od najemnin za stanovanja.
- ✚ Drugi nedavčni prihodki so prihodki pridobljeni iz naslova sodnih stroškov, katere so nam najemniki dolžni povrniti v skladu z izdanimi sodnimi odločbami. Nadalje stroški, ki se nanašajo na plačilo odškodnin za škodne dogodke s strani Zavarovalnic.

Konto	Naziv prihodka	Rebalans plana 2012	Realizacija 2012	Plan 2013
1	2	3	4	5
7102	Prihodki od obresti	100,00	56,07	80,00
7103-01	Prihodki od najemnin za poslovne prostore	15.500,00	16.660,10	16.500,00
7103-03	Prihodki od najemnin-fizične osebe	-	208,65	-
7141-00	Drugi nedavčni prihodki	9.000,00	6.340,17	8.000,00
7141-01	Transforni prihodki od najemnin za stanovanja /Fisa, Komunala	505.000,00	492.559,05	505.000,00
7200-01	Prihodki od prodaje zgradb	-	-	100.000,00
	Dotacije Mestne občine		20.000,00	-
71-74	Skupaj prihodki-bilanca prihodkov	529.600,00	535.824,04	629.580,00

1.1.1 Oddaja neprofitnih stanovanj v najem

Na podlagi javnega razpisa za oddajo neprofitnih stanovanj v najem, ki je bil objavljen leta 2012 v Soboških novinah, je bilo izdanih 26 Odločb o oddaji neprofitnih stanovanj v najem in sicer za listo A 17 Odločb in za listo B 9 Odločb, kot je bilo predpisano v razpisu. Upravičenci do neprofitnih stanovanj so se uvrstili na Čakalni listi A in B in se jim dodeli stanovanje takrat, ko se primerno stanovanje izprazni.

Oblikovana je tudi lista za izredne dodelitve stanovanj, na katero se upravičenci uvrstijo po sklepu Nadzornega sveta in na podlagi 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem in po predhodnem mnenju Centra za socialno delo. Neprofitno stanovanje za določen čas se dodeli družini, kjer je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesov otrok.

Službena stanovanja (2) se oddajajo na podlagi Javnega razpisa za oddajo službenih stanovanj v najem, ko se službeno stanovanje izprazni. V letu 2012 smo prekategorizirali dve službeni stanovanji v neprofitna in objavili razpis za oddajo službenega stanovanja v najem. Stanovanje smo dodelili prosilcu, ki se je prijavil na razpis in izpolnjeval vse pogoje. Ko se bo pojavila potreba po najemu službenega stanovanja, bomo prekategorizirali prazno neprofitno stanovanje primerne velikosti.

Zamenjave stanovanj

V letu 2012 smo opravili 8 zamenjav stanovanj ob predhodni vlogi upravičencev do stanovanja. O upravičenosti do zamenjave stanovanja ali o preselitvi se odloči z Odločbo v splošnem upravnem postopku pri čemer se upoštevajo spremenjene potrebe najemnikov stanovanj po primerni stanovanjski površini, lokaciji stanovanja, legi (nadstropje), višini najemnine ter drugih

stroških za uporabo stanovanja. Zamenjave stanovanj se izvajajo na podlagi 89. člena Stanovanjskega zakona ter Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem. Najemniki morajo izpolnjevati naslednje pogoje: da je za stanovanje poravnana najemnina in ostale obveznosti iz naslova uporabe stanovanja in da za stanovanje ni sprožen postopek pred sodiščem.

Prednost pri zamenjavi imajo:

družine, ki jim je stanovanje postalo premajhno ali je neprimerne strukture zaradi povečanja družinskih članov;

- najemniki, ki si želijo v manjša stanovanja zaradi zmanjšanja števila uporabnikov ali nižje najemnine;
- najemniki, ki zaradi bolezni ali starosti prosijo za po legi primernejše stanovanje;
- najemniki, ki zaradi narave svojega dela prosijo za stanovanje s primernejšo lokacijo;
- najemniki, ki z zamenjavo sprostijo primerno stanovanje, ki ga razpisnik potrebuje za realizacijo svojega programa.

Najemnik, ki je upravičen do zamenjave stanovanja se uvrsti na seznam upravičencev za zamenjavo stanovanj. Najemniku se v zamenjavo ponudi stanovanje tedaj, ko lastnik razpolaga s primernim stanovanjem, pri čemer se upošteva datum vložitve prošnje in razlogi za zamenjavo v skladu z možnostmi in potrebami lastnika, opredeljenimi s stanovanjskim programom. Če najemnik soglaša s ponujenim stanovanjem, se sklene najemno razmerje za predlagano stanovanje, dotedanje stanovanje pa je najemnik dolžan izprazniti najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi nove najemne pogodbe in ga izpraznjenega, prebeljenega in urejenega vrniti lastniku. Najemniku, ki ob ponudbi za zamenjavo, ne izpolnjuje več pogojev za zamenjavo, upravičenost do zamenjave preneha.

V letu 2012 smo prejeli 13 vlog za zamenjavo stanovanja, katere smo uvrstili na čakalno listo in jim bodo dodeljena stanovanja, ko se bo primerno stanovanje izpraznilo.

1.1.2 Izvajanje drugih strokovnih opravil v zvezi z oddajanjem stanovanj v najem

- *V letu 2011 je bilo sklenjenih 36 Aneksov k najemnim pogodbam zaradi spremembe števila družinskih članov in 13 Aneksov za podaljšanje najemnih pogodb za določen čas najemnikom stanovanj iz liste izrednih dodelitev in najemnikom, ki so stanovanja pridobili na podlagi javnega poziva. Te najemnike smo obvestili, da bo v februarju 2012 objavljen Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, na katerega se morajo prijaviti za pridobitev pravice najema stanovanja za nedoločen čas.*
- *V letu 2012 smo sklenili 4 nove pogodbe za določen čas, 9 novih pogodb za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, 4 pogodbe zaradi preategorizacije stanovanja (2 službeni in 2 namenski najemni), 8 novih pogodb zaradi zamenjave stanovanja, 2 zaradi spremembe priimka in 6 zaradi spremembe nosilca (po smrti najemnika, izselitve, ločitve).*
- *Sklenili smo tudi 4 Notarske pogodbe, ki so direktno izvršljive in Aneks k najemni pogodbi zaradi 8 spremembe števila družinskih članov. Take pogodbe sklepamo z najemniki, ki so poravnali vse obveznosti za nazaj iz naslova tožbe.*

Pred sklenitvijo najemnih pogodb in aneksov, si je potrebno pridobiti vse potrebne priloge po uradni dolžnosti, v kolikor jih prosilci ne priložijo.

- *Izdano je bilo 1 potrdilo o vpisu v register Upravnikov.*
- *Prejeli smo 38 vlog za vzdrževalna dela v stanovanju. Nujno potrebna dela smo izvedli takoj, ostale pa uvrstili na listo čakajočih popravil.*

- Obravnavali smo 4 prijave zaradi nevdržnih razmer v večstanovanjski stavbi in številne ustne opomine. Pritožbe so prišle s strani lastnikov stanovanj teh stavb. Izvajali smo preveritev teh najemnikov glede uporabe najemnih stanovanj (kršitve javnega reda in miru, nezakonita uporaba stanovanja, kršitev pravil sosedskega sožitja, določenega s hišnim redom, nezakonito zasedanje skupnih prostorov, nezakonita uporaba funkcionalnega zemljišča).
- Vložena je bila 1 ponudba za prodajo stanovanja, 5 prošenj za odkup stanovanja, 8 prošenj za najem stanovanja izven razpisa. Podani so bili negativni odgovori z obrazložitvijo, da se prijavijo na razpis za neprofitna stanovanja.
- Izdali smo 7 soglasij za vlaganje v stanovanje zaradi povečanja vrednosti stanovanja, ki se izvajajo na stroške uporabnikov stanovanja (montaža klimatske naprave, postavitve predelne stene, zamenjava vrat).
- Prejeli smo 11 prošenj za prenehanje najemnega razmerja. Stanovanja smo prevzeli in opravili potrebna drobna popravila, ki nastanejo ob uporabi stanovanja.
- Prispelo je 160 Odločb za subvencijo najemnine za neprofitna stanovanja in tržna stanovanja. Strokovna služba javnega sklada je pregledala Odločbe o subvenciji najemnine za neprofitna in tržna stanovanja, ki jih je izdal CSD. Sestavila je sezname za upravnike in lastnike stanovanj (Mura, Vlada RS) in sproti preverja izdane račune glede na odločbe. Sproti posredujemo podatke CSD (število točk v stanovanju, % najemnine in znesek najemnine).
- Reševali smo 4 pritožbe stanovalcev večstanovanjskih stavb, zaradi kršitve hišnega reda v stavbi, obnašanja najemnikov. Pri tem sodelujemo s CSD, Upravnikom stavbe in Inšpekcijsko službo.
- Upravnika Komunala upravljanje in Fisa, obveščamo sprotno o potrebnih vzdrževalnih delih na skupnih prostorih v stanovanjskih stavbah, ki jih dobimo s strani najemnikov. Udeležujemo se letnih sestankov (Zbor lastnikov) v vseh večstanovanjskih stavbah, kjer imamo v lasti stanovanja. Sestanki se opravljajo v popoldanskih urah, saj takrat stanovalci niso v službah. Na sestankih se lastniki seznanijo o finančnem stanju stavbe in sprejme se načrt vzdrževalnih del za obdobje od 1 – 5 let. Dogovori se tudi o raznih drobnih popravilih v stavbi in potrebnih izboljšavah, napakah, stroških...

1.1.3 Tožbe in izvršbe na stanovanja

V letu 2012 sta bili vloženi 2 novi tožbi za izpraznitev stanovanja, 4. izvršilni predlogi, 5 izdanih izvršb, 5 izdanih sodb in 5 izseljenih najemnikov zaradi neplačevanje najemnine in pripadajočih stroškov.

Število tožb se je v primerjavi s prejšnjimi leti povečalo, hkrati pa se je povečalo tudi število odgovorov na tožbe s strani toženih strank, zaradi česar je potrebno sodelovati na obravnavah, ki jih posledično razpiše sodišče. Po vložitvi izvršilnih predlogov in izdanih sklepov o izvršbi, se razpišejo deložacije. Nekatere deložacije se odložijo zaradi poplčila dolga iz naslova najemnine in pripadajočih stroškov, ali zaradi naložitve dodatnega roka za prostovoljno izselitev.

Izvršilni postopek na izpraznitev stanovanja se ne zaključi dokler stranka ne poravna celotnega dolga iz naslova najemnine in pripadajočih stroškov oziroma se ta prisilno izseli iz stanovanja. V primerih, ko posamezni dolžniki aktivno pristopijo k poplčilu dolga, se deložacija odloži za določen čas (navadno za čas 3 mesecev) in se po poplčilu dolga ustavi. Z najemnikom sklenemo notarsko pogodbo, ki je direktno izvršljiva.

1.2. Kapitalski prihodki

V letu 2012 kapitalski prihodki niso bili realizirani. To so prihodki iz naslova prodaje premoženja. Stanovanja v lasti JSS MOMS lahko odkupijo samo najemniki, ki bivajo v stanovanjih. Po predhodni vlogi za odkup, se ugotovi odkupna vrednost na podlagi Poročila o izvršeni ceni nepremičnin. Ponudba stranke ni zavezujoča. V primeru, da se stranka odloči za odkup stanovanja, pripravimo prodajno pogodbo, zemljiškoknjižna dovolila in druge potrebne listine ter o spremembi lastništva obvestimo pristojne organe.

1.3 Prodaja stanovanj po določenih stanovanjskega zakona

Konto	Naziv prihodka	Rebalans plana 2012	Realizacija 2012	Plan 2013
1	2	3	4	6
7500-00	Prejeta vračila stan. kreditov- kupnine	2.450,00	2.342,05	2.450,00
75	Skupaj prihodki – rač. finan. ter.	2.450,00	2.342,05	2.450,00

V letu 2012 je bilo realiziranih 2.342,05 EUR prihodkov od kupnin za stanovanja, ki so bila prodana po »Jazbinškovem zakonu«.

2. Prihodki (Sredstva za delo javnega sklada)

Skupni Prihodki v letu 2012 znašajo 90.788,60 EUR. Od tega smo v letu 2012 ustvarili:

- ✚ 0,94 EUR prihodkov iz obresti iz kratkoročnih depozitov in obresti na dnevna stanja na transakcijskih računih.
- ✚ Drugi nedavčni prihodni 35,52 EUR (odtegljaji zaposlenim pri prekoračitvi stroškov telefona)
- ✚ Prejeta sredstva iz proračuna Mestne občine Murska Sobota v višini 90.752,14 EUR, ki so namenjena za plače, regres, prispevke, kolektivno dodatno pokojninsko zavarovanje, za materialne stroške in za stroške investicij. Materialni stroški pokrivajo stroške pisarniškega materiala, vzdrževanje Informacijskega sistema, bančne stroške in stroške plačilnega prometa, stroške mobilnih storitev, ... Stroški za investicije so stroški za programsko opremo, telefone, računalnike in pripadajočo opremo.

3. Odhodki (Namensko premoženje)

V letu 2012 smo porabili sredstva za vzdrževanje vrednosti stanovanjskega fonda in stroške povezane s stanovanji v višini 528.608,06 EUR.

Stroški, ki se nanašajo na prazna stanovanja in stanovanjske hiše (6.661,15 EUR)

V to skupino spadajo:

- Stroški električne energije, ogrevanja in komunalne storitve ter vodarina,
- Obratovalni stroški upravnikov Komunala in Fisa.

Stroški so nastali pri obnovi praznih stanovanj in stanovanjske hiše.

Tekoče vzdrževanje (194.786,12 EUR)

Sem spadajo:

- Tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov (električne napeljave, vodovodne inštalacije, obnova podov, zamenjava talnih oblog, zamenjava keramike, popravila oken, polken, radiatorjev, balkonov, nadstreškov, razvlaževanje in odstranitev plesni v stanovanju...
- Zavarovanje objektov (izliv vode in požarno zavarovanje stanovanj in pripadajočih skupnih delov, poslovnih prostorov in stanovanjskih hiš).
- Tekoče vzdrževanje telekomunikacijske in računalniške opreme (vzdrževanje katastra stavb).
- Drugi izdatki za tekoče vzdrževanje - Rezervni sklad (redna vzdrževalna dela, ki so v planu vzdrževanja stanovanjskih stavb: zamenjava streh, obnova fasad; nujna vzdrževalna dela: popravila dvigal...; dela vezana na učinkovitejšo rabo energije: delilniki, kalorimetri, izolacije...).

Drugi operativni odhodki (73.309,69 EUR)

Sem spadajo:

- Plačila avtorskih honorarjev (točkovanje stanovanj po obnovi zaradi povečanja kvadrature)
- Sodni stroški, storitve odvetnikov, notarjev in drugo (tožbe, izterjave, izselitve, rubeži, izvršitve, vknjižbe lastninske pravice..)
- Stroški upravljanja (V skladu s 118. členom Stanovanjskega zakona in 2. členom Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin so v neprofitni najemnici, poleg stroškov vzdrževanja stanovanja in skupnih delov, amortizacije ter stroškov financiranja stanovanja, zajeti tudi stroški za opravljanje upravniških storitev v višini 0,03% od vrednosti stanovanja letno. Za upravljanje stanovanj smo upravnikoma Komunala in Fisa v letu 2012 plačali 63.674,30 EUR.
- Drugi operativni odhodki (davek na nepremičnine ob prodaji, plačilo stroškov komunalnih storitev – subsidiarna odgovornost).

Plačila obresti od kredita – Sparkasse (37.533,00 EUR)

Kredit je bil najet za poplačilo kredita Stanovanjskega sklada Republike Slovenije za izgradnjo večstanovanjske stavbe Stara 9 in stanovanjskega kompleksa Razlagova 20-24a. Na stanovanjih je bila knjižena hipoteka, zaradi česar stanovanj nismo mogli prodati najemnikom, ki so bili za nakup zainteresirani. Novi kredit je zaščiten s patronatsko izjavo MOMS.

Plačila obresti od kratkoročnih kreditov – občinam(253,15 EUR)

Mestna občina Murska Sobota nam je dodelila premostitveni kredit v znesku 20.000,00 EUR, za katerega znašajo obresti 253,15 EUR.

Tekoči transferi v druge javne sklade in agencije (590,59 EUR)

V skladu z 10. členom Zakona o Slovenskem odškodninskem skladu (Uradni list RS, št. 7/93, 48/94, 38/10 – ZUKN, 9/11) pripada celotna kupnina, prodana na podlagi stanovanjskega zakona, ki jo vplačujejo lastniki prejšnjih družbenih stanovanj, v višini 10 % Odškodninskemu skladu, v višini 20 % Stanovanjskemu skladu RS in v višini 70 % lastnikom družbenih stanovanj in stanovanjskih hiš po stanovanjskem zakonu. Znesek je vsako leto manjši, zaradi dokončnih odplačil kreditov za stanovanja.

Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije (53.613,77 EUR)

Rekonstrukcija in adaptacija stanovanjskih hiš (obnova stanovanj v stanovanjski hiši na naslovu Cankarjeva 74).

Investicijsko vzdrževanje in obnove (55.274,37 EUR)

Investicijsko vzdrževanje stanovanjskih stavb in stanovanj, kar obsega zamenjavo oken in kompletno prenovno kopalnic.

Projektna dokumentacija in nadzor (3.214,80 EUR)

Nadzor obnove stanovanj na Cankarjevi 74.

Odplačilo kredita poslovnim bankam - Sparkasse (103.371,42 EUR)

Plačilo glavnice dolgovanega kredita banki Sparkasse.

4. Odhodki (Sredstva za delo)

V letu 2012 smo porabili sredstva v višini 91.125,06 EUR.

Tekoči odhodki (80.467,65 EUR)

Tekoči odhodki obsegajo:

- plače treh zaposlenih, regres, druge izdatke zaposlenim (povračila in nadomestila za prehrano in prevoz), prispevke delodajalcev za socialno varnost.
Na Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Murska Sobota smo zaposlene tri delavke. Od tega dve za nedoločen čas in ena za določen čas.

Pisarniški in splošni material in storitve (1.827,80 EUR)

Sem spada:

- pisarniški material ,
- časopisi, revije in strokovna literatura,
- stroški reprezentance.

Drobni inventar do 1 leta (36,43 EUR)

Polnilec za telefon, koši za smeti za ločevanje odpadkov.

Stroški telefona (1.711,41 EUR)

Naročnina za telefon za tri zaposlene.

Dnevnice za službena potovanja v državi (336,57 EUR)

Sem spadajo:

- dnevnice za službena potovanja,
- potni stroški za službena potovanja in
- drugi izdatki za službena potovanja (parkirnine).

Tekoče vzdrževanje (1.163,50 EUR)

Sem spadajo:

- tekoče vzdrževanje telekomunikacijske in računalniške opreme,
- tekoče vzdrževanje strojne računalniške opreme.

Najem programske računalniške opreme (75,30 EUR)

Antivirusni programi.

Drugi operativni odhodki (2.980,25 EUR)

Sem spadajo:

- sejnine članom Nadzornega sveta,
- izdatki za strokovno izobraževanje plačila storitev za plačilni promet,
- plačilo bančnih storitev in provizij,
- drugi operativni odhodki,
- plačila po pogodbi –davki, prispevki (PIZ, ZZ).

Stroški investicij (2.526,15 EUR)

- Nakup računalnikov in programske opreme (nakup zunanjšega trdega diska za sprotno shranjevanje podatkov) in
- Nakup telekomunikacijske opreme (nakup mobitela).

5. Seje Nadzornega sveta

V letu 2012 so se člani Nadzornega sveta sestali pet krat. Za seje smo pripravili vabila, gradiva in zapisnike za člane.

6. Urejanje zemljiškoknjižnega stanja

Na podlagi zakona o Vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi – ZVEtL (Uradni list RS, št. 45/2008), smo v letu 2012 nadaljevali s postopki za vpis etažne lastnine in določitve pripadajočega zemljišča v dveh primerih.

BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2012

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK - Tekoče leto	ZNESEK - Predhodno leto
1	2	3	4	5
	A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (001 = 002 - 003 + 004 - 005 + 006 - 007 + 008 + 009 + 010 + 011)	001	6.109.678	6.260.743
00	NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	002	7.812	7.812
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH SREDSTEV	003	4.492	3.711
02	NEPREMIČNINE	004	13.009.016	12.799.752
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	005	6.928.518	6.571.265
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	20.579	17.550
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	14.409	11.488
06	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	008	0	0
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	18.064	18.064
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	1.626	4.029
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	0	0
	B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (012 = 013 + 014 + 015 + 016 + 017 + 018 + 019 + 020 + 021 + 022)	012	70.328	59.887
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	013	0	0
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	13.170	23.957
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	4.080	3.527
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	83	83
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	8.174	8.234
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	0	0
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	0	0
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	19	19
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	44.802	24.067
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	0	0
	C) ZALOGE (023 = 024 + 025 + 026 + 027 + 028 + 029 + 030 + 031)	023	0	0
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0	0
31	ZALOGE MATERIALA	025	0	0

32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0	0
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	027	0	0
34	PROIZVODI	028	0	0
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0	0
36	ZALOGE BLAGA	030	0	0
37	DRUGE ZALOGE	031	0	0
	I. AKTIVA SKUPAJ (032 = 001 + 012 + 023)	032	6.180.006	6.320.630
99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033	0	0
	D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (034 = 035 + 036 + 037 + 038 + 039 + 040 + 041 + 042 + 043)	034	57.256	36.037
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	0	0
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	6.388	6.619
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	26.631	17.357
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	11.904	0
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	79	91
25	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	0	0
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	0	0
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	12.254	11.970
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	0	0
	E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (044 = 045 + 046 + 047 + 048 + 049 + 050 + 051 + 052 - 053 + 054 + 055 + 056 + 057 + 058 - 059)	044	6.122.750	6.284.593
90	SPLOŠNI SKLAD	045	4.848.449	4.904.517
91	REZERVNI SKLAD	046	0	0
92	DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	047	1.626	4.029
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048	0	0
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	0	0
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	050	0	0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	051	0	0
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052	0	0
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053	0	0

96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	1.272.675	1.376.047
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	0	0
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	0	0
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	0	0
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	0	0
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0
	I. PASIVA SKUPAJ (060 = 034 + 044)	060	6.180.006	6.320.630
99	PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061	0	0

BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV ZA LETO 2012

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK - Tekoče leto	ZNESEK - Predhodno leto
1	2	3	4	5
	I. SKUPAJ PRIHODKI (101 = 102 + 153 + 166 + 176 + 192)	101	606.613	620.833
	TEKOČI PRIHODKI (102 = 103 + 140)	102	515.861	526.501
70	DAVČNI PRIHODKI (103 = 104 + 108 + 113 + 116 + 121 + 131 + 139)	103	0	0
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK (104 = 105 + 106 + 107)	104	0	0
7000	Dohodnina	105	0	0
7001	Davek od dohodka pravnih oseb	106	0	0
7002	Drugi davki na dohodek in dobiček	107	0	0
701	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST (108 = 109 + 110 + 111 + 112)	108	0	0
7010	Prispevki zaposlenih	109	0	0
7011	Prispevki delodajalcev	110	0	0
7012	Prispevki samozaposlenih	111	0	0
7013	Ostali prispevki za socialno varnost	112	0	0
702	DAVKI NA PLAČILNO LISTO IN DELOVNO SILO (113 = 114 + 115)	113	0	0
7020	Davek na izplačane plače	114	0	0
7021	Posebni davek na določene prejemke	115	0	0
703	DAVKI NA PREMOŽENJE (116 = 117 + 118 + 119 + 120)	116	0	0
7030	Davki na nepremičnine	117	0	0
7031	Davki na premičnine	118	0	0
7032	Davki na dediščine in darila	119	0	0
7033	Davki na promet nepremičnin in na finančno premoženje	120	0	0
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE (121 = 122 + 123 + 124 + 125 + 126 + 127 + 128 + 129 + 130)	121	0	0
7040	Davek na dodano vrednost	122	0	0
7041	Drugi davki na blago in storitve	123	0	0
7042	Trošarine (akcize)	124	0	0
7043	Dobiček fiskalnih monopolov	125	0	0
7044	Davki na posebne storitve	126	0	0

7045	Dovoljenja za poslovanje in opravljanje dejavnosti	127	0	0
7046	Letna povračila za uporabo cest	128	0	0
7047	Drugi davki na uporabo blaga in storitev	129	0	0
7048	Davki na motorna vozila	130	0	0
705	DAVKI NA MEDNARODNO TRGOVINO IN TRANSAKCIJE (131 = 132 + 133 + 134 + 135 + 136 + 137 + 138)	131	0	0
7050	Carine	132	0	0
7051	Druge uvozne dajatve	133	0	0
7052	Izvozne dajatve	134	0	0
7053	Dobički izvoznih in uvoznih monopolov	135	0	0
7054	Dobički od menjave tujih valut	136	0	0
7055	Davki na menjavo tujih valut	137	0	0
7056	Drugi davki na mednarodno trgovino in transakcije	138	0	0
706	DRUGI DAVKI	139	0	0
71	NEDAVČNI PRIHODKI (140 = 141 + 145 + 148 + 149 + 150)	140	515.861	526.501
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA (141 = 142 + 143 + 144)	141	16.926	30.691
7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	142	0	0
7102	Prihodki od obresti	143	57	90
7103	Prihodki od premoženja	144	16.869	30.601
711	UPRAVNE TAKSE IN PRISTOJBINE (145 = 146 + 147)	145	0	0
7110	Sodne takse	146	0	0
7111	Upravne takse in pristojbine	147	0	0
712	GLOBE IN DRUGE DENARNE KAZNI	148	0	0
713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	149	0	0
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI (150 = 151 + 152)	150	498.935	495.810
7140	Drugi prostovoljni prispevki za socialno varnost	151	0	0
7141	Drugi nedavčni prihodki	152	498.935	495.810
72	KAPITALSKI PRIHODKI (153 = 154 + 159 + 162)	153	0	0
720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV (154 = 155 + 156 + 157 + 158)	154	0	0
7200	Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	155	0	0

7201	Prihodki od prodaje prevoznih sredstev	156	0	0
7202	Prihodki od prodaje opreme	157	0	0
7203	Prihodki od prodaje drugih osnovnih sredstev	158	0	0
721	PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG (159 = 160 + 161)	159	0	0
7210	Prihodki od prodaje blagovnih rezerv	160	0	0
7211	Prihodki od prodaje drugih zalog	161	0	0
722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDMETENIH SREDSTEV (162 = 163 + 164 + 165)	162	0	0
7220	Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov	163	0	0
7221	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	164	0	0
7222	Prihodki od prodaje premoženjskih pravic in drugih neopredmetenih sredstev	165	0	0
73	PREJETE DONACIJE (166 = 167 + 170 + 175)	166	0	0
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV (167 = 168 + 169)	167	0	0
7300	Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb	168	0	0
7301	Prejete donacije in darila od domačih fizičnih oseb	169	0	0
731	PREJETE DONACIJE IZ TUJINE (170 = 171 + 172 + 173 + 174)	170	0	0
7310	Prejete donacije in darila od tujih nevladnih organizacij in fundacij	171	0	0
7311	Prejete donacije in darila od tujih vlad in vladnih institucij	172	0	0
7312	Prejete donacije in darila od tujih pravnih oseb	173	0	0
7313	Prejete donacije in darila od tujih fizičnih oseb	174	0	0
732	DONACIJE ZA ODPRAVO POSLEDIC NARAVNIH NESREČ	175	0	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI (176 = 177 + 183)	176	90.752	94.332
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ (177 = 178 + 179 + 180 + 181 + 182)	177	90.752	94.332
7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna	178	0	0
7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov	179	90.752	94.332
7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja	180	0	0
7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov	181	0	0
7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij	182	0	0
741	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE (183 = 184 + 185 + 186 + 187 + 188 + 189 + 190 + 191)	183	0	0
7410	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz predpristopnih in popristopnih pomoči Evropske unije	184	0	0

7411	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije za izvajanje skupne kmetijske politike	185	0	0
7412	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije iz strukturnih skladov	186	0	0
7413	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije iz kohezijskega sklada	187	0	0
7414	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije za izvajanje centraliziranih in drugih programov EU	188	0	0
7415	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije iz naslova pavšalnih povračil	189	0	0
7416	Druga prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	190	0	0
7417	Prejeta sredstva iz državnega proračuna - iz sredstev drugih evropskih institucij	191	0	0
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE (192 = 193 + 198 + 204 + 209 + 210 + 215 + 218 + 219 + 220)	192	0	0
780	PREDPRISTOPNA IN POPRISTOPNA SREDSTVA EVROPSKE UNIJE (193 = 194 + 195 + 196 + 197)	193	0	0
7800	Prejeta sredstva PHARE	194	0	0
7801	Prejeta sredstva ISPA	195	0	0
7802	Prejeta sredstva SAPARD	196	0	0
7803	Popriscopna pomoč	197	0	0
781	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA IZVAJANJE SKUPNE KMETIJSKE IN RIBIŠKE POLITIKE (198 = 199 + 200 + 201 + 202 + 203)	198	0	0
7810	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova tržnih ukrepov v kmetijstvu iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund) in Evropskega kmetijskega jamstvenega sklada (EKJS)	199	0	0
7811	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova neposrednih plačil v kmetijstvu iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund) in Evropskega kmetijskega jamstvenega sklada (EKJS)	200	0	0
7812	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova programa razvoja podeželja iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund) in Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP)	201	0	0
7813	Ostala prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje skupne kmetijske politike	202	0	0
7814	Prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje skupne ribiške politike	203	0	0
782	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ STRUKTURNIH SKLADOV (204 = 205 + 206 + 207 + 208)	204	0	0
7820	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Usmerjevalni del (EAGGF - Guidance Fund)	205	0	0
7821	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ERDF)	206	0	0
7822	Prejeta sredstva iz Evropskega socialnega sklada (ESF)	207	0	0
7823	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Finančnega instrumenta za usmerjanje ribištva (FIFG)	208	0	0
783	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ KOHEZIJSKEGA SKLADA	209	0	0
784	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA IZVAJANJE CENTRALIZIRANIH IN DRUGIH PROGRAMOV EU (210 = 211 + 212 + 213 + 214)	210	0	0

7840	Prejeta sredstva iz proračuna EU za Schengensko mejo	211	0	0
7841	Druga prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje notranje politike	212	0	0
7842	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Konkurenčnost za rast in zaposlovanje	213	0	0
7843	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Državljanstvo, svoboda, varnost in pravica	214	0	0
785	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ NASLOVA PAVŠALNIH POVRAČIL (215 = 216+217)	215	0	0
7850	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova pavšalnih povračil za krepitev denarnega toka	216	0	0
7851	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova pavšalnih povračil za proračunsko izravnavo	217	0	0
786	OSTALA PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	218	0	0
787	PREJETA SREDSTVA OD DRUGIH EVROPSKIH INSTITUCIJ	219	0	0
788	PREJETA VRAČILA SREDSTEV IZ PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	220	0	0
	II. SKUPAJ ODHODKI (221 = 222 + 266 + 295 + 907 + 921)	221	516.362	516.749
40	TEKOČI ODHODKI (222 = 223 + 231 + 237 + 248 + 254 + 260 + 932)	222	401.142	397.585
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM (223 = 224 + 225 + 226 + 227 + 228 + 229 + 230)	223	69.168	71.278
4000	Plače in dodatki	224	63.102	65.683
4001	Regres za letni dopust	225	2.076	2.076
4002	Povračila in nadomestila	226	3.990	3.519
4003	Sredstva za delovno uspešnost	227	0	0
4004	Sredstva za nadurno delo	228	0	0
4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	229	0	0
4009	Drugi izdatki zaposlenim	230	0	0
401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST (231 = 232 + 233 + 234 + 235 + 236)	231	11.300	11.693
4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	232	5.603	5.831
4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	233	4.489	4.671
4012	Prispevek za zaposlovanje	234	38	40
4013	Prispevek za starševsko varstvo	235	63	66
4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja na podlagi ZKDPZJU	236	1.107	1.085
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE (237 = 238 + 239 + 240 + 241 + 242 + 243 + 244 + 245 + 246 + 247)	237	282.888	268.650
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	238	1.828	2.004
4021	Posebni material in storitve	239	36	83

4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	240	8.373	5.324
4023	Prevozni stroški in storitve	241	0	0
4024	Izdatki za službena potovanja	242	336	193
4025	Tekoče vzdrževanje	243	195.950	175.581
4026	Poslovne najemnine in zakupnine	244	75	0
4027	Kazni in odškodnine	245	0	0
4028	Davek na izplačane plače	246	0	0
4029	Drugi operativni odhodki	247	76.290	85.465
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI (248 = 249 + 250 + 251 + 252 + 253 + 931)	248	37.786	45.964
4030	Plačila obresti od kreditov - Banki Slovenije	249	0	0
4031	Plačila obresti od kreditov - poslovnim bankam	250	37.533	45.964
4032	Plačila obresti od kreditov - drugim finančnim institucijam	251	0	0
4033	Plačila obresti od kreditov - drugim domačim kreditodajalcem	252	253	0
4034	Plačila obresti od vrednostnih papirjev, izdanih na domačem trgu	253	0	0
4035	Plačila obresti subjektom vključenim v sistem EZR	931	0	0
404	PLAČILA TUJIH OBRESTI (254 = 255 + 256 + 257 + 258 + 259)	254	0	0
4040	Plačila obresti od kreditov - mednarodnim finančnim institucijam	255	0	0
4041	Plačila obresti od kreditov - tujim vladam	256	0	0
4042	Plačila obresti od kreditov - tujim poslovnim bankam in finančnim institucijam	257	0	0
4043	Plačila obresti od kreditov - drugim tujim kreditodajalcem	258	0	0
4044	Plačila obresti od vrednostnih papirjev, izdanih na tujih trgih	259	0	0
405	Prenos proračnu pripadajočega dela rezultata poslovanja sistema EZR preteklega leta	932	0	0
409	REZERVE (260 = 261 + 262 + 263 + 264 + 265)	260	0	0
4090	Splošna proračunska rezervacija	261	0	0
4091	Proračunska rezerva	262	0	0
4092	Druge rezerve	263	0	0
4093	Sredstva za posebne namene	264	0	0
4098	Rezervacije za kreditna tveganja v javnih skladih	265	0	0
41	TEKOČI TRANSFERI (266 = 267 + 271 + 281 + 282 + 290)	266	591	1.370

410	SUBVENCIJE (267 = 268 + 269 + 270)	267	0	0
4100	Subvencije javnim podjetjem	268	0	0
4101	Subvencije finančnim institucijam	269	0	0
4102	Subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom	270	0	0
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM (271 = 272 + 273 + 274 + 275 + 276 + 277 + 278 + 279 + 280)	271	0	0
4110	Transferi nezaposlenim	272	0	0
4111	Družinski prejemki in starševska nadomestila	273	0	0
4112	Transferi za zagotavljanje socialne varnosti	274	0	0
4113	Transferi vojnim invalidom, veteranom in žrtvam vojnega nasilja	275	0	0
4114	Pokojnine	276	0	0
4115	Nadomestila plač	277	0	0
4116	Boleznine	278	0	0
4117	Štipendije	279	0	0
4119	Drugi transferi posameznikom	280	0	0
412	TRANSFERI NEPRIDOBITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	281	0	0
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI (282 = 283 + 284 + 285 + 286 + 287 + 288 + 289)	282	591	1.370
4130	Tekoči transferi občinam	283	0	0
4131	Tekoči transferi v sklade socialnega zavarovanja	284	0	0
4132	Tekoči transferi v javne sklade	285	591	1.370
4133	Tekoči transferi v javne zavode	286	0	0
4134	Tekoči transferi v državni proračun	287	0	0
4135	Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	288	0	0
4136	Tekoči transferi v javne agencije	289	0	0
414	TEKOČI TRANSFERI V TUJINO (290 = 291 + 292 + 293 + 294)	290	0	0
4140	Tekoči transferi mednarodnim institucijam	291	0	0
4141	Tekoči transferi tujim vladam in vladnim institucijam	292	0	0
4142	Tekoči transferi neprofitnim organizacijam v tujini	293	0	0
4143	Drugi tekoči transferi v tujino	294	0	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (295 = 296)	295	114.629	117.794

420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV (296 = 297 + 298 + 299 + 900 + 901 + 902 + 903 + 904 + 905 + 906)	296	114.629	117.794
4200	Nakup zgradb in prostorov	297	0	0
4201	Nakup prevoznih sredstev	298	0	0
4202	Nakup opreme	299	2.526	534
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	900	0	0
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	901	53.614	26.026
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	902	55.274	91.234
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogatstev	903	0	0
4207	Nakup nematerialnega premoženja	904	0	0
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	905	3.215	0
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	906	0	0
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (907 = 908 + 916)	907	0	0
431	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZIČNIM OSEBAM, KI NISO PRORAČUNSKI UPORABNIKI (908 = 909 + 910 + 911 + 912 + 913 + 914 + 915)	908	0	0
4310	Investicijski transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	909	0	0
4311	Investicijski transferi javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	910	0	0
4312	Investicijski transferi finančnim institucijam	911	0	0
4313	Investicijski transferi privatnim podjetjem	912	0	0
4314	Investicijski transferi posameznikom in zasebnikom	913	0	0
4315	Investicijski transferi drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	914	0	0
4316	Investicijski transferi v tujino	915	0	0
432	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM (916 = 917 + 918 + 919 + 920)	916	0	0
4320	Investicijski transferi občinam	917	0	0
4321	Investicijski transferi javnim skladom in agencijam	918	0	0
4322	Investicijski transferi v državni proračun	919	0	0
4323	Investicijski transferi javnim zavodom	920	0	0
450	PLAČILA SREDSTEV V PRORAČUN EVROPSKE UNIJE (921 = 922 + 923 + 924 + 925 + 926)	921	0	0
4500	Plačila tradicionalnih lastnih sredstev v proračun Evropske unije	922	0	0
4501	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova davka na dodano vrednost	923	0	0
4502	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova bruto nacionalnega dohodka	924	0	0

4503	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova popravka v korist Združenega kraljestva	925	0	0
4504	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova popravkov BND v korist Kraljevin Nizozemske in Švedske	926	0	0
	III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (927 = 101 - 221)	927	90.251	104.084
	III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (928 = 221 - 101)	928	0	0
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	929	3	3
	Število mesecev poslovanja	930	12	12

POJASNILA K IZKAZOM ZA LETO 2012

1. IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV

	JSS	NSS		SKUPAJ
Odhodki tekočega leta	-91.125,06	-425.236,64		-516.361,70
Prihodki tekočega leta	90.788,60	515.824,04		606.612,64
Presežek prihodkov ali odhodkov	-336,46	90.587,40		90.250,94
Odplačila kreditov	0,00	-103.371,42		-103.371,42
Prejeta vračila danih posojil	0,00	2.342,05		2.342,05
REZULTAT-Zmanj.sred.na računu	-336,46	-10.441,97		-10.778,43
Sred.na računu iz leta 2011	372,97	23.477,15		23.850,12
SKUPNI REZULTAT	36,51	13.035,18		13.071,69

Iz tabele je razviden rezultat Javnega stanovanjskega sklada (JSS), in sicer v delu za delovanje je JSS pridelal presežek odhodkov nad prihodki v višini 336,46 EUR, pri izločenih sredstvih namenske porabe pa presežek odhodkov nad prihodki v višini 10.441,97 EUR. Skupaj tako znaša presežek odhodkov 10.778,43 EUR in se pokriva s sredstvi na računu iz preteklih let. Skupaj znašajo sredstva na računu 13.071,69 EUR.

1.1. Prihodki

Zap.št.	Konto	Naziv prihodka	Realizacija 2011	Realizacija 2012	Procent
1	7102	Prihodki od obresti	90,35	57,01	63,10
2	7103-01	Prih.od najemnin poslovnih prostorov	30.601,10	16.660,10	54,44
4	7103-03	Prihodki od najemnin fizičnih oseb	0,00	208,65	0,00
5	7141-00	Drugi nedavčni prihodki	10.565,26	6.375,69	60,35
	7141-01	Prihodki od najemnin (Fisa, Komunala)	484.122,30	492.559,05	101,74
	7141-04	Drugi nedavčni prihodki - JD	1.121,83	0,00	0,00
6	7200-01	Prihodki od prodaje zgradb, stanovanj	0,00	0,00	0,00
7	7221-00	Prihodki od prodaje zemljišč	0,00	0,00	0,00
8	7401-00	Prejeta sredstva iz proračuna MOMS	94.332,36	90.752,14	96,20
9	7401-01	Prejeta sred.iz proračuna MOMS za invest.	0,00	0,00	0,00
	I.	Skupaj prihodki-bilanca prihodkov	620.833,20	606.612,64	97,71
10	7500-00	Prej. vračila stan. kredit-kupnine	4.186,08	2.342,05	55,95
11	7513-00	Sred.s prodajo kapitalskih deležev	0,00	0,00	0,00
	II.	Skupaj prih.-račun finančnih terj.	4.186,08	2.342,05	55,95
12	5001-03	Najeti krediti pri poslovnih bankah	0,00	0,00	0,00
	II.	Skupaj odhodki-račun financiranja	0,00	0,00	0,00
	III.	SKUPAJ VSI PRIHODKI	625.019,28	608.954,69	97,43

Prihodki so v letu 2012 izkazani v skupni višini 606.612,64 EUR, kar pa je za 2,29% manj kot leto prej. Največji delež prihodkov predstavljajo prihodki od najemnin, ki jih nakažeta Fisa in Komunala.

1.2. Odhodki

Zap.š t	Kont o	Naziv prihodka	Realizacij a 2011	Realizacij a 2012	Procen t
1	4000	Plače in dodatki	65.683,03	63.101,57	96,07
2	4001	Regres za letni dopust	2.076,00	2.076,00	100,00
3	4002	Povračila in nadomestila	3.519,08	3.990,40	113,39
4	4003	Sredstva za delovno uspešnost	0,00	0,00	0,00
5	4010	Prisp.delodajalca za socialno varnost	10.608,21	10.192,71	96,08
6	4015	Premije dodatnega kolekt.pokojn.zav.	1.085,22	1.106,97	102,00
7	4020	Splošni material in storitve	2.003,40	1.827,80	91,23
8	4021	Drobni inventar	82,87	36,43	43,96
9	4022	Stroški energije in kom.storitve	5.324,23	8.372,56	157,25
10	4024	Izdatki za službena potovanja	192,88	336,57	174,50
11	4025	Tekoč.vzdrževanje objektov in opreme	175.581,24	196.024,92	111,64
13	4029	Drugi operativni odhodki	85.465,04	76.289,94	89,26
14	4031	Plačilo obresti poslovnim bankam	45.964,34	37.786,15	82,21
16	4132	Tekoči transferi v javne sklade SS, OS	1.370,65	590,59	43,09
17	4200	Nakup stanovanjskih zgradb	0,00	0,00	0,00
18	4202	Nakup opreme	533,87	2.526,15	473,18
19	4204	Rekonstrukcije in adaptacije	26.026,19	53.613,77	206,00
20	4205	Stroški investicijskega vzdrževanja	91.233,52	55.274,37	60,59
21	4208	Projekt.dokumentacija in nadzor	0,00	3.214,80	0,00
	I.	Skupaj odhodki	516.749,77	516.361,70	99,92
22	5501	Odplačilo kreditov poslovnim bankam	97.741,77	103.371,42	105,76
23	5503	Odplačilo kreditov stan.sklad	0,00		0,00
	II.	Skupaj odhodki-račun financiranja	97.741,77	103.371,42	105,76
	III.	SKUPAJ VSI ODHODKI	614.491,54	619.733,12	100,85
	9009	Sredstva na računu iz prejšnjih let	13.322,38	23.850,12	179,02
		Spremembna na računu v tekočem letu	10.527,74	-10.778,43	0,00
	9009	SREDSTVA NA RAČUNU	23.850,12	13.071,69	54,81

Odhodki so v letu 2012 izkazani v višini 516.361,70 EUR, in sicer iz naslova tekočih odhodkov v višini 401.142,02 EUR, tekočih transferov v višini 590,59 EUR in iz naslova investicijskih odhodkov v višini 114.629,09 EUR. Iz tabele je razvidno, da so odhodki glede na prejšnje leto realizirani v enaki višini.

2. IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA

Izkaz računa financiranja izkazuje odplačilo dolga v letu 2012 v višini 103.371,42EUR. Predstavlja pa izdatke za odplačilo kredita, ki ga ima JSS najetega pri poslovni banki.

3. IZKAZ RAČUNA FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Izkaz finančnih terjatev in naložb v letu 2012 izkazuje prejeta vračila danih posojil (stanovanjski krediti) v višini 2.593,51 EUR.

4. BILANCA STANJA

4.1. Dolgoročna sredstva

Zap.št	Konto	Naziv	31.12.2011	31.12.2012	%
1	0031	Licence za računalniške programe	7.811,72	7.811,72	100,00
2	0100	Popravek vred.neopredmetenih osnov.sred.	-3.710,70	-4.491,90	121,05
3	0201	Stavbna zemljišča	91.036,55	91.036,55	100,00
4	0210	Stanovanja	12.704.251,19	12.704.251,19	100,00
5	0230	Nepremičnine, ki se pridobivajo	4.464,31	213.728,58	4.787,49
6	0310	Popravek vrednosti stanovanj	-6.571.265,25	-6.928.517,85	105,44
7	0409	Oprema	16.405,91	18.931,06	115,39
8	0413	Druga oprema DI	487,62	991,60	203,36
9	0419	Računalniška oprema DI	656,41	656,41	100,00
10	0509	Popravek vrednosti opreme	-10.344,37	-12.760,85	123,36
11	0513	Popravek vred. druge opreme DI	-487,62	-991,60	203,36
12	0519	Popravek vred. računal.opreme DI	-656,41	-656,41	100,00
13	0701	Terjatve za stanovanjske	18.064,08	18.064,08	100,00

		kredite			
14	0850	Dolgoročni krediti za stan.-kupnine	4.029,11	1.625,81	40,35
15	1100	Denarna sredstva na računih	23.956,86	13.169,45	54,97
16	1200	Terjatve do kupcev v državi	3.527,25	4.080,40	115,68
17	1300	Kratkoročno dani predujmi	82,81	82,81	100,00
18	1410	Kratkoročne terjatve do občine	8.233,78	8.173,57	99,27
19	1420	Kratkoročne terj do posred. uporab. prorač	0,00	0,00	0,00
20	1752	Druge terjatve do delavcev za zavarov.	8,64	8,64	100,00
21	1759	Druge terjatve	10,46	10,79	103,15
22	1800	Neplačani računi - tekoči odhodki	21.596,83	36.301,30	168,09
23	1810	Neplačani računi - investicij.odhodki	2.470,58	8.500,34	344,06
		Skupaj sredstva	6.320.629,76	6.180.005,69	97,78

Nepremičnine so na dan 31.12.2012 izkazane po neodpisani vrednosti v višini 6.080.498,47 EUR.

Razkritje nepremičnin na dan 31.12.2012:

- Socialna stanovanja v višini 7.993.760,51 EUR nabavne vrednosti in v višini 4.963.161,89 EUR popravka vrednosti,
- Neprofitna stanovanja v višini 4.316.591,13 EUR nabavne vrednosti in v višini 1.834.787,83 EUR popravka vrednosti,
- Službena stanovanja v višini 70.690,26 EUR nabavne vrednosti in v višini 37.975,62 EUR popravka vrednosti in
- Začasna bivalna enota v višini 320.785,29 EUR nabavne vrednosti in v višini 92.404,65 EUR popravka vrednosti
- Mobilna bivalna enota v višini 2.424,00 EUR nabavne vrednosti in v višini 187,86 EUR popravka vrednosti.

Oprema je na dan 31.12.2012 izkazana po neodpisani vrednosti v višini 6.170,21 EUR in od tega je nabavna vrednost v višini 20.579,07 EUR, ter popravek vrednosti v višini 14.408,86 EUR.

Dolgoročno dana posojila so na dan 31.12.2012 izkazana v višini 18.064,08 EUR iz naslova terjatev za stanovanjske kredite.

Dolgoročne terjatve iz poslovanja so na dan 31.12.2012 izkazane v višini 1.625,81 EUR iz naslova dolgoročno danih stanovanjskih posojil, danih za odkupe stanovanj po stanovanjskem zakonu.

Kratkoročnih terjatev do kupcev na dan 31.12.2012 v višini 4.080,40 EUR

4.2. Lastni viri in dolgoročne obveznosti

Zap.št	Konto	Naziv	31.12.2011	31.12.2012	%
1	210	Obveznosti za čiste plače	3.435,86	3.409,77	99,24
2	211	Obveznost za boleznine	0,00	0,00	0,00
3	212	Obvez.za prispevke iz plač in nadom.	2.060,75	2.004,16	97,25
4	213	Obvez.za davke iz plač in nadomestil	749,27	659,99	88,08
5	214	Nadom.za prehrano in prevoz na delo	373,49	313,88	84,04
6	2200	Dobavitelji v državi	17.356,89	26.630,74	153,43
7	2340	Druge kratkoročne obveznosti	0,00	11.903,83	0,00
8	2400	Kratk.obv.do nepored.upor.pror.države	12,27	30,79	250,94
9	2420	Kratk.obv.do neposred.upor.prorač.države	78,88	48,48	61,46
10	2810	Neplačani davčni prihodki	3.740,85	4.087,66	109,27
11	2840	Neplačani prihodki	8.228,83	8.166,31	99,24
12	9000	Splošni sklad	4.880.666,46	4.835.377,02	99,07
13	9009	Presežek prihod.nad odhodki (samo uprava)	372,97	36,51	9,79
14	9009	Presežek prihod.nad odhodki (namen.prem)	23.477,15	13.035,18	55,52
15	9200	Splošni sklad za stanov.kredite-kupnine	4.029,11	1.625,81	40,35
16	9600	Dolgoročni krediti	1.376.046,98	1.272.675,56	92,49
		Skupaj viri sredstev	6.320.629,76	6.180.005,69	97,78

Razkritje pomembnejših postavk:

Dolgoročne finančne obveznosti so na dan 31.12.2012 izkazane v višini 1.272.675,56 EUR, iz naslova dolgoročnega posojila pri poslovni banki.

Presežek prejemkov nad izdatki oz. sredstva na računu za namensko premoženje znaša 13.035,18 EUR, presežek prihodkov nad odhodki uprave pa znaša 36,51 EUR.

Pripravil:

Oddelek za proračun in finance

Mestne občine Murska Sobota