

Na podlagi 2. alineje 12. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 51/09) je Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine M. Sobota na seji obravnaval

**PREDLOG FINANČNEGA NAČRTA  
JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA  
ZA LETO 2013**

**A) NAMENSKO PREMOŽENJE JAVNEGA SKLADA**

**PRIHODKI**

Konto	Naziv prihodka	Rebalans plana 2012	Realizacija do september 2012	Predviden plan 2013	Ind	Ind
1	2	3	4	5	4/3	5/3
7102	Prihodki od obresti	100,00	41,16	80,00	41,16	80,00
7103-01	Prihodki od najemnin za poslovne prostore	15.500,00	11.583,70	16.500,00	74,73	106,45
7141-00	Drugi nedavčni prihodki	9.000,00	5.827,10	8.000,00	64,75	88,89
7141-01	Transforni prihodki od najemnin za stanovanja /Fisa, Komunala	505.000,00	378.010,93	505.000,00	74,85	100,00
7200-01	Prihodki od prodaje zgradb	-	-	100.000,00	-	-
<b>71-74</b>	<b>Skupaj prihodki-bilanca prihodkov</b>	<b>529.600,00</b>	<b>395.462,89</b>	<b>629.580,00</b>	<b>74,67</b>	<b>118,88</b>
7500-00	Prejeta vračila stan. kreditov- kupnine	2.450,00	1.753,68	2.450,00	71,58	100,00
<b>75</b>	<b>Skupaj prihodki - rač. finan. ter.</b>	<b>2.450,00</b>	<b>1.753,68</b>	<b>2.450,00</b>	<b>71,58</b>	<b>100,00</b>
	<b>SKUPAJ PRIHODKI</b>	<b>532.050,00</b>	<b>397.216,57</b>	<b>632.030,00</b>	<b>74,66</b>	<b>118,79</b>

## ODHODKI

Konto	Naziv odhodka	Rebalans plana 2012	Realizacija do september 2012	Predlog plana 2013	Ind.	Ind
1	2	3	4	5	4/3	5/3
<b>4020</b>	<b>Splošni material in storitve</b>	<b>200,00</b>	<b>-</b>	<b>200,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4020-06	Stroški uradnih objav in informativna dejavnost	200,00	-	200,00	-	-
4020-99	Drugi materialni stroški in storitve	-	-	-	-	-
<b>4022</b>	<b>Energija, voda, komunalne storitve in komunik.</b>	<b>5.300,00</b>	<b>3.846,75</b>	<b>4.900,00</b>	<b>72,58</b>	<b>92,45</b>
4022-00	Stroški električne energije	2.000,00	1.214,69	2.000,00	60,73	100,00
4022-01	Stroški ogrevanja	1.700,00	1.346,21	1.500,00	79,19	88,24
4022-03	Komunalne storitve in vodarina	1.000,00	761,12	800,00	76,11	80,00
4022-99	Druge stor. komunikacij in komun.-obratovalni str.	600,00	524,73	600,00	87,46	100,00
<b>4025</b>	<b>Tekoče vzdrževanje</b>	<b>182.630,00</b>	<b>141.962,77</b>	<b>151.730,00</b>	<b>77,73</b>	<b>83,08</b>
4025-01	Tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov	101.620,00	78.813,61	68.720,00	77,56	67,62
4025-04	Zavarovanje objektov	9.500,00	9.238,40	9.500,00	97,25	100,00
4025-10	Tekoče vzdrževanje telekom. in rač. opreme	1.510,00	1.126,80	1.510,00	74,62	100,00
4025-99	Drugi izdatki za tekoče vzdrževanje(Rezervni sklad)	70.000,00	52.783,96	72.000,00	75,41	102,86
<b>4029</b>	<b>Drugi operativni odhodki</b>	<b>79.000,00</b>	<b>56.921,02</b>	<b>88.500,00</b>	<b>72,05</b>	<b>112,03</b>
4029-01	Plačila avtorskih honorarjev	-	-	500,00	-	-
4029-20	Sodni stroški, storitve odvet., notarjev in drugo	10.000,00	7.266,76	10.000,00	72,67	100,00
4029-98	Stroški upravljanja	66.000,00	49.541,96	68.000,00	75,06	103,03
4029-99	Drugi operativni odhodki	3.000,00	112,30	10.000,00	3,74	333,33
<b>4031-03</b>	<b>Plačila obresti od dolg.kredita-Sparkasse</b>	<b>42.000,00</b>	<b>30.145,09</b>	<b>43.000,00</b>	<b>71,77</b>	<b>102,38</b>
<b>4132-00</b>	<b>Tekoči transferi v druge javne sklade in agencije</b>	<b>700,00</b>	<b>461,17</b>	<b>700,00</b>	<b>65,88</b>	<b>100,00</b>
<b>4200</b>	<b>Nakup zgradb in prostorov</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>70.000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4200 01	Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov	-	-	70.000,00	-	-
4200 99	Nakup drugih zgradb in prostorov	-	-	-	-	-
<b>4204</b>	<b>Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije</b>	<b>54.000,00</b>	<b>51.514,29</b>	<b>90.000,00</b>	<b>95,40</b>	<b>166,67</b>
4204-02	Rekonstrukcije in adaptacije stanovanjskih hiš	54.000,00	51.514,29	90.000,00	95,40	166,67
<b>4205</b>	<b>Investicijsko vzdrževanje in obnove</b>	<b>61.000,00</b>	<b>45.097,80</b>	<b>75.000,00</b>	<b>73,93</b>	<b>122,95</b>
4205-00	Investic. vzdrževanje stanov. stavb in stanovanj	61.000,00	45.097,80	75.000,00	73,93	122,95
<b>4208</b>	<b>Projektna dokumentacija in nadzori</b>	<b>3.220,00</b>	<b>3.214,80</b>	<b>3.000,00</b>	<b>99,84</b>	<b>93,17</b>
4208 01	Investicijski nadzor	3.220,00	3.214,80	2.000,00	99,84	62,11
4208-04	Projektna dokumentacija	-	-	1.000,00	-	-
<b>40-430</b>	<b>Skupaj odhodki-Bilanca odh.</b>	<b>428.050,00</b>	<b>333.163,69</b>	<b>527.030,00</b>	<b>77,83</b>	<b>123,12</b>
5501-01	Odplačilo kredita posl.bankam-dolg.krediti	104.000,00	76.440,38	105.000,00	73,50	100,96
<b>550</b>	<b>Skupaj odhodki- rač.financ.</b>	<b>104.000,00</b>	<b>76.440,38</b>	<b>105.000,00</b>	<b>73,50</b>	<b>100,96</b>
	<b>SKUPAJ ODHODKI</b>	<b>532.050,00</b>	<b>409.604,07</b>	<b>632.030,00</b>	<b>76,99</b>	<b>118,79</b>

## Prerazporeditve:

- Konto 420500- Investicijsko vzdrževanje stanovanjskih stavb in stanovanj, se znesek zmanjša za 220,00 EUR iz 101.000,00 EUR na 100.780,00 EUR. 220,00 EUR se prenese na
- Konto 420801- Investicijski nadzor. Znesek se iz 3.000,00 EUR poveča za 220,00 EUR na 3.220,00 EUR.
- Konto 402200- Stroški električne energije, se znesek zmanjša iz 3.000,00 EUR na 2.400,00 EUR, za 600,00 EUR. Ta znesek se prerazporedi na konto
- 402203- Komunalne storitve in vodarina. Znesek 400,00 EUR se poveča za 600,00 EUR na 1.000,00 EUR.

## B) SREDSTVA ZA DELO JAVNEGA SKLADA

### PRIHODKI

Konto	Naziv prihodka	Prerazporeditve plana 2012	Realizacija do september 2012	Predlog plana 2013	Ind	Ind
1	2	3	4	5	4/3	5/3
7102-02	Obresti od podrač.PU zakladnic	1,00	0,72	1,00	72,00	100,00
<b>7102</b>	<b>Prihodki od obresti</b>	<b>1,00</b>	<b>0,72</b>	<b>1,00</b>	<b>72,00</b>	<b>100,00</b>
7141 01	Drugi nedavčni prihodki	50,00	26,93	50,00	53,86	100,00
<b>7141</b>	<b>Skupaj drugi nedavčni prihodki</b>	<b>50,00</b>	<b>26,93</b>	<b>50,00</b>	<b>53,86</b>	<b>100,00</b>
7401-00	Prejeta sred. iz proračuna MO - za plače	71.576,00		67.582,00		94,42
	Prejeta sred. iz proračuna MO - za prispevke	10.500,00		10.500,00		100,00
	Prejeta sredstva za premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja	1.100,00		1.110,00		100,91
	Prejeta sred. iz proračuna MO - za mat. stroške	10.949,00		15.099,00		137,90
	Prejeta sredstva MO za investicije	2.200,00		500,00		
	<b>Skupaj prejeta sredstva</b>	<b>96.325,00</b>	<b>68.208,20</b>	<b>94.791,00</b>	<b>70,81</b>	<b>98,41</b>
	<b>SKUPAJ PRIHODKI</b>	<b>96.376,00</b>	<b>68.235,85</b>	<b>94.842,00</b>	<b>70,80</b>	<b>98,41</b>
	<b>Prenos presežka prihodkov 2011</b>					
	<b>VSI ODHODKI SKUPAJ</b>					
	<b>Presežek 2012</b>					

#### Prerazporeditve:

- Konto 714101 – Drugi nedavčni prihodki ; znesek se poveča iz 0 na 50,00 EUR.
- Konto 740100 – Prejeta sredstva iz proračuna MO – za materialne stroške: Znesek se zmanjša iz 10.999,00 EUR na 10.949,00 EUR

### ODHODKI

Konto	Naziv prihodka	Prerazporeditve plana 2012	Realizacija do september 2012	Predlog plana 2013	Ind	Ind
	2	3	4	5	4/3	5/3
4000	Plače in dodatki	65.000,00	47.528,21	62.760,00	73,12	96,55
4001	Regres	2.076,00	2.076,00	692,00	100,00	33,33
4002	Povračila in nadomestila za prehrano in prevoz	4.500,00	2.981,80	4.130,00	66,26	91,78
4010-4013	Prispevki na plačo	10.500,00	7.769,45	10.500,00	73,99	100,00
4015	Premije kolekt.dodat.pokojnin. zavarovanja	1.100,00	737,41	1.110,00	67,04	100,91
	<b>Skupaj400:</b>	<b>83.176,00</b>	<b>61.092,87</b>	<b>79.192,00</b>	<b>73,45</b>	<b>98,35</b>
402000	Pisarniški material in storitve	1.300,00	685,80	1.300,00	52,75	100,00
4020 04	Časopisi, revije in strokovna literatura	300,00	0	300,00	-	100,00
4020 08	Računovodske,revizijske in svetovalne storitve	-	0	4.200,00	-	-
4020 09	Stroški reprezentance	1.000,00	830,58	1.000,00	83,06	100,00
4021 08	Drobn inventar do 1 leta	200,00	10,79	200,00	5,40	100,00
4022 50	Stroški telefona	1.600,00	1.256,13	1.600,00	78,51	100,00
4024 00	Dnevnice za službena potovanja	200,00	42,56	200,00	21,28	100,00
4024 02	Potni stroški za službena potovanja v državi	200,00	3,00	200,00	1,50	100,00
4024 99	Drugi izdatki za službena potovanja	50,00	0	50,00	-	100,00
402510	Tekoče vzdrževan. komun. in računal. opreme	1.420,00	748,08	1.500,00	52,68	105,63
4025 15	Tekoče vzdrževanje strojne računal. opreme	200,00	37,56	100,00	18,78	50,00
	<b>Skupaj</b>	<b>6.470,00</b>	<b>3.614,50</b>	<b>10.650,00</b>	<b>55,87</b>	<b>164,61</b>
<b>4026 07</b>	<b>Najem programske računalniške opreme</b>	<b>80,00</b>	<b>75,30</b>	<b>100,00</b>	<b>94,13</b>	<b>125,00</b>
4029 05	Sejnine članom nadzornega sveta	2.000,00	776,76	2.000,00	38,84	100,00
4029 07	Izdatki za strokovno izobraževanja	400,00	320,00	1.500,00	80,00	375,00
4029 30	Plačila storitev za plačilni promet	75,00	35,62	100,00	47,49	133,33

Konto	Naziv prihodka	Prerazporeditve plana 2012	Realizacija do september 2012	Predlog plana 2013	Ind	Ind
	2	3	4	5	5/4	6/4
4029 31	Plačilo bančnih storitev in provizij	74,00	28,44	100,00	38,43	135,14
4029 99	Drugi operativni odhodki	700,00	331,02	700,00	47,29	100,00
4029 991	Plačila po pogodbi-davki, prispevki(PIZ,ZZ)	100,00	-	-	-	-
	<b>Skupaj 4029:</b>	<b>3.349,00</b>	<b>1.491,84</b>	<b>4.400,00</b>	<b>44,55</b>	<b>131,38</b>
4202 02	Nakup računalnikov in programske opreme	2.200,00	1.046,78	-	47,58	-
4202 24	Nakup opreme za tiskanje in razmnoževanje	660,00	657,09	-	99,56	-
4202 38	Nakup telekomunikacijske opreme	1,00	1,00	-	100,00	-
4202 99	Nakup druge opreme	440,00	-	500,00	-	113,64
<b>4202</b>	<b>Skupaj:</b>	<b>3.301,00</b>	<b>1.704,87</b>	<b>500,00</b>	<b>51,65</b>	<b>15,15</b>
	<b>SKUPAJ ODHODKI</b>	<b>96.376,00</b>	<b>67.979,38</b>	<b>94.642,00</b>	<b>70,54</b>	<b>98,41</b>

#### Prerazporeditve:

- Konto 402410-Tekoče vzdrževanje komunikacijske in računalniške opreme; znesek se zmanjša iz 1.500,00 na 1.420,00 EUR. 80 EUR se prerazporedi na
- Konto 402607- Najem programske računalniške opreme: Znesek se poveča iz 0 na 80,00 EUR
- Konto 420299- Nakup druge opreme: Znesek se zmanjša iz 1.400,00 EUR na 440,00 EUR. 960,00 EUR se prerazporedi na:
- Konto 420224- Nakup opreme za tiskanje 660,00 EUR. Znesek se poveča iz 0 na 660,00 in
- Konto 420202- Nakup računalnikov in programske opreme. Znesek se poveča z 300,00 EUR (iz 800,00 EUR na 1.100,00 EUR) (nakup računalnika Alis)
- Konto 402930- Plačila storitev za plačilni promet: Znesek se zmanjša iz 150,00 EUR na 75,00 EUR. Razlika 75,00 EUR se prenese na konto 402931.
- Konto 402931- Plačila bančnih storitev in provizij; Znesek se poveča iz 0 na 75,00 EUR.

#### POTRDITEV S STRANI ŽUPANA

- Konto 402907- Izdatki za strokovno izobraževanje. Znesek se zmanjša iz 1.500,00 EUR na 400,00 EUR za 1.100,00 EUR, ki jih prenesemo na
- Konto 420202 – Nakup računalnikov in programske opreme. Znesek se poveča iz 1.100,00 EUR na 2.200,00 EUR. (nakup računalnika za Andrejo).

Murska Sobota, oktober 2012  
Številka:410-0232/2012-200-1

Pripravila:

Direktorica  
Javnega stanovanjskega sklada  
Mestne občine Murska Sobota  
Gaby FLISAR univ.dipl.ekon.