

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA:

Priloga 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2012

Priloga 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2012

Priloga 3: Načrt oddaje nepremičnega premoženja občine v letu 2012 v najem

Priloga 4: Načrt najema nepremičnega premoženja za leto 2012

Murska Sobota, dne januar 2012

PRILOGA 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2012

Zemljišča							
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje – parc.št., površina	Vrsta dejanske rabe /namenske rabe)	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednosti v €/m ²	Orientacijska vrednost v €
STAVBNA ZEMLJIŠČA							
1	105 – MURSKA SOBOTA	3546, 267 m2	Travnik / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba (menjalna pogodba), v primeru neskl. javna dražba	Zemljišče se nahaja ob poslovno trgovskih objektih Noršinska, občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena (ob Vögele)	79,02	21.100,00
2	105 – MURSKA SOBOTA	4278/3, 57 m2	Dvorišče / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja ob poslovno trgovskih objektih Agroservis občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena	40,00	2.280,00
3	105 – MURSKA SOBOTA	4278/4, 543 m2	Dvorišče / stavbno zemljišče	Javna dražba		40,00	21.720,00
4	105 – MURSKA SOBOTA	462/2, 271 m2	Zelenica / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		Zemljišče se nahaja ob Ciril Metodovi ulici ob zasebnih zemljiščih, občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena	20,53
5	105 – MURSKA SOBOTA	462/3, 132 m2	Zelenica / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	20,53		2.710,00
6	105 – MURSKA SOBOTA	462/4, 120 m2	Zelenica / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	20,53		2.464,00
7	105 – MURSKA SOBOTA	1777/3, 67 m2	dvorišče / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja ob Ul. Juša Kramarja ob zasebnih zemljiščih, občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena		16,50
8	105 – MURSKA SOBOTA	1779/2, 67 m2	dvorišče / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		16,50	1.105,00
9	105 – MURSKA SOBOTA	1781/2, 78 m2	dvorišče / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		16,50	1.287,00
10	105 – MURSKA SOBOTA	1783/2, 80 m2	dvorišče / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		16,50	1.320,00

11	105 – MURSKA SOBOTA	1788/3, 72 m2	dvorišče / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		16,50	1.188,00
12	105 – MURSKA SOBOTA	1782, 523 m2	dvorišče / stavbno zemljišče	Javna dražba	Zemljišče se nahaja ob Cankarjevi ulici, primerno za indiv.stan.pozidavo. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena	33,46	17.500,00
13	105 – MURSKA SOBOTA	1453/1, 494 m2, solastni del 1/2	zelenica / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja ob Ulici ob proggi, pri žel.progi, primerno za ureditev vrtov. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena	10,00	2.470,00
14	105 – MURSKA SOBOTA	1459/1, 473 m2	zelenica / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		10,00	4.730,00
15	105 – MURSKA SOBOTA	1464/1, 313 m2	zelenica / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		10,00	3.130,00
16	105 – MURSKA SOBOTA	1469, 114 m2	zelenica / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		10,00	1.140,00
17	105 – MURSKA SOBOTA	161/1, 288 m2	zelenica / stavbno zemljišče	Javna dražba		Zemljišče se nahaja ob Ulici J.Kerenčiča. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena	39,60
18	105 – MURSKA SOBOTA	783/2, 673 m2	sadovnjak / stavbno zemljišče	Javna dražba	Zemljišče se nahaja ob Prešernovi ulici. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena	37,35	25.143,00
19	105 – MURSKA SOBOTA	230/1, 58 m2	Sadovnjak /stavbno zemljišče	Menjalna pogodba	Zemljišče se nahaja na Lendavski ulici v M.Soboti in ga investitor potrebuje za izvedbo projekta izgradnje večstanovanjskih objektov. Načrtuje se sklenitev menjalne pogodbe – občina bo od investitorja pridobila zemljišča, ki jih potrebuje za izgradnjo komunalne infrastrukture.	50,00	2.900,00
20	105 – MURSKA SOBOTA	236/3, 448 m2	Zelenica /stavbno zemljišče	Menjalna pogodba		50,00	22.400,00
21	105 – MURSKA SOBOTA	236/4, 239 m2	Zelenica /stavbno zemljišče	Menjalna pogodba		50,00	11.950,00
22	108 - NEMČAVCI	539/52, 14560 m2	Njiva, travnik, gozd, pot/stavbno z.	Javna dražba	Zemljišče je po planskih aktih namenjeno izgradnji proizvodno - industrijskih objektov v Severno obrtni industrijsko coni mesta Murska Sobota (SOIC)	20,00	291.200,00
23	105 - NEMČAVCI	539/45, 18091 m2	Njiva, gozd / stavbno zemljišče	Javna dražba		20,00	361.820,00
24	113 – KUPŠINCI	890/3, 228 m2	Neplodno / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja ob cesti v naselju Kupšinci. Občina	10,00	2.280,00

25	113 – KUPŠINCI	890/4, 109 m2	Neplodno / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena.	10,00	1.090,00
26	113 – KUPŠINCI	890/5, 136 m2	Neplodno / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		10,00	1.360,00
27	113 – KUPŠINCI	890/6, 240 m2	Neplodno / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		10,00	2.400,00
28	113 – KUPŠINCI	890/9, 229 m2	Neplodno / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		10,00	2.290,00
29	113 – KUPŠINCI	890/10, 169 m2	Neplodno / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		10,00	1.690,00
30	113 – KUPŠINCI	582/1, 258 m2	pašnik / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		10,00	2.580,00
31	113 – KUPŠINCI	582/2, 60 m2	pašnik / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	10,00	600,00	
32	127 – KROG	2408/2, 895 m2	travnik / stavbno zemljišče	Javna dražba	Zemljišče se nahaja v naselju Krog, namenjeno ind.stan.pozidavi. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena.	20,00	17.900,00
33	127 – KROG	2408/3, 895 m2	sadovnjak / stavbno zemljišče	Javna dražba		20,00	17.900,00
34	111 – ČERNELAVCI	1678/3, 51 m2	travnik / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja v naselju Pušča, namenjeno izgradnji inf. elektr. objekta. Občina zeml.dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena.	19,60	1.000,00
35	111 – ČERNELAVCI	666/3, 17 m2	dvorišče/ stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišča se nahajajo v naselju Černelavci, ob Dolgi ulici. Občina zemljišč dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena.	24,00	408,00
36	111 – ČERNELAVCI	666/4, 17 m2	dvorišče/ stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		24,00	408,00
37	111 – ČERNELAVCI	666/5, 17 m2	dvorišče/ stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		24,00	408,00
38	111 – ČERNELAVCI	666/6, 17 m2	dvorišče/ stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		24,00	408,00

39	111 – ČERNELAVCI	666/7, 17 m2	dvorišče/ stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		24,00	408,00
40	111 – ČERNELAVCI	666/8, 17 m2	dvorišče/ stavbno zemljišče	Neposredna pogodba		24,00	408,00
41	111 – ČERNELAVCI	666/9, 17 m2	dvorišče/ stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišča se nahajajo v naselju Černelavci, ob Dolgi ulici. Občina zemljišč dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena.	24,00	408,00
42	104 – RAKIČAN	1874/4, 9892 m2	Njiva /stavbno zemljišče	Javna dražba	Zemljišče se nahaja na območju Jezer v Rakičanu. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena	15,00	148.380,00
43	105 – MURSKA SOBOTA	3937/10, 2298 m2	Travnik (v naravi parkirišče, poslovni objekt)	Javna dražba	Prodaja se samo zemljišče – parkirišče v okvirni površini 2298 m2. Zemljišče predstavlja pripadajoče zemljišče ob Tehnološkem parku v ul.Plese v M.Soboti, občina ga dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena.	59,50	136.715,00
44	105 – MURSKA SOBOTA	3938/1, 5452 m2	Travnik / stavbno zemljišče	Javna dražba	Zemljišče se nahaja na območju Tehnološkega parka v ul.Plese v M.Soboti. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena.	59,50	324.362,00
45	105 – MURSKA SOBOTA	252, 632 m2	Dvorišče / stavbno zemljišče	Menjalna pogodba	Zemljišče se nahaja na območju Lendavske ulice v M.Soboti, ob kompleksu Gomboc. Občina bo zemljišče zamenjala z zemljišči v neposredni bližini, ki se potrebujejo za izgradnjo parkirišč.	60,00	37.920,00
46	105 – MURSKA SOBOTA	1961, 320 m2	Dvorišče / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja ob Bakovski ulici v Murški Soboti. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	20,00	6.400,00
47	105 – MURSKA SOBOTA	1084, 100 m2	pot / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja ob Zeleni ulici v Murški Soboti. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	20,00	2.000,00
48	105 – MURSKA SOBOTA	3524/39, 81 m2	neplodno / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja ob Obrtni ulici v Murški Soboti, ob objektu TP. Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	40,00	3.240,00
49	105 – MURSKA SOBOTA	3524/36, 19 m2	Funkcionalni objekt /stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja ob Obrtni ulici v Murški Soboti, objekt TP. Občina nepremičnine dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja utemeljena.	40,00	760,00
50	105 – MURSKA SOBOTA	2800, 12 m2	zelenica / stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja ob Jakobovem naselju v Murški Soboti, kjer je delno že izgrajen objekt (gradnja preko meje). Občina zemljišča dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja	50,00	600,00

					utemeljena.		
	SKUPAJ:						1.531.949,00
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA							
51	126 - SATAHOVCI	Parcela 79/0 , površine 3867 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba	Občina zemljišč dolgoročno ne potrebuje, zato je prodaja ekonomsko utemeljena. Gre za kmetijska zemljišča, ki se prodajo v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.	0,71	2.749,00
52	126- SATAHOVCI	Parcela 80/0, površine 3572 m2	Travnik (kmet.zeml., v naravi njiva)	Neposredna pogodba		0,71	2.540,00
53	110 - POLANA	245/0, površine 755 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba		0,87	656,00
54	110 - POLANA	301/0, površine 3154 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba		0,87	2.741,00
55	110 - POLANA	361/0, površine 14885 m2	Travnik (kmetijsko zemljišče, v naravi njiva)	Neposredna pogodba		0,79	11.759,00
56	110 - POLANA	507/0, površine 850 m2	Sadovnjak (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba		0,79	672,00
57	112 - VEŠČICA	840/2, površine 1675 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba		0,79	1.323,00
SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA:							22.440,00
SKUPAJ VSA ZEMLJIŠČA:							1.554.389,00

Stavbe in deli stavb					
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost €
1	105 – MURSKA SOBOTA	Prodaja dveh garažnih prostorov št.84 in 59 skupne površine 29 m2 na Lendavski ulici 5/a v Murški Soboti	Neposredna pogodba, javna dražba	Garažne prostore občina ne potrebuje za lastne potrebe, zato je prodaja utemeljena	13.900,00
SKUPAJ					13.900,00
Zemljišča s stavbami					
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	O Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost €
1	105 – MURSKA SOBOTA	Prodaja parc.št.2221/1 k.o.M.Sobota, v deležu do 1/2 - dotrajana stan.hiša – Št.Kuzmiča 23 v M.Soboti	Neposredna pogodba	Občina nepremičnine ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je prodaja solastniškega deleža utemeljena.	25.000,00
SKUPAJ					25.000,00

PRILOGA 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2012

Zemljišča						
Zap.št	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parc.št., površina v m2)	Vrsta dejanske rabe (namenska raba)	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Predvidena sredstva v €/m ²	Predvidena sredstva v €
1	105 – MURSKA SOBOTA	2219/5, 85 m2	Pot (stavbno zemljišče)	Zemljišča predstavljajo kategorizirano javno cesto – Prešernova ul.v M.Soboti, zato je odkup utemeljen	15,00	1.275,00
2	105 – MURSKA SOBOTA	2219/4, 82 m2	Pot (stavbno zemljišče)		15,00	1.230,00
3	105 – MURSKA SOBOTA	2222/2, 87 m2	Pot (stavbno zemljišče)		15,00	1.305,00
4	105 – MURSKA SOBOTA	2224/2, 9 m2	Pot (stavbno zemljišče)		15,00	135,00
5	105 – MURSKA SOBOTA	2304/2, 130 m2	Pot (stavbno zemljišče)		15,00	1.950,00
6	105 – MURSKA SOBOTA	2964/2, 53 m2	Njiva (v naravi pot, stavbno zemljišče)	Zemljišča predstavljajo kategorizirano javno cesto – Južna ul.v M.Soboti, zato je odkup utemeljen	15,00	795,00
7	105 – MURSKA SOBOTA	2962/5, 22 m2	Njiva, (v naravi pot, stavbno zemljišče)		15,00	330,00
8	112 - VEŠČICA	1265/1, 94 m2	Pot (stavbno zemljišče)	Zemljišča predstavljajo kategorizirano javno cesto v Veščici, zato je odkup utemeljen	15,00	1.410,00
9	112 - VEŠČICA	1265/2, 5 m2	Dvorišče (v naravi pot,		15,00	75,00

			stavbno zemljišče)			
10	105 – MURSKA SOBOTA	1482/4, 322 m2	Dvorišče (v naravi pot, stavbno zemljišče)	Zemljišča predstavljajo nekategorizirano javno pot ob železniški progi v M.Soboti, zato je odkup utemeljen	15,00	4.830,00
11	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3207/2, 200 m2	Pot (stavbno zemljišče)		15,00	3.000,00
12	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3203/1, 124 m2	Pot (stavbno zemljišče)		15,00	1.860,00
13	109 – MARKIŠAVCI	Del 441/1, 2226 m2	Travnik (stavbno zemljišče)	Zemljišče je predvideno za športno igrišče v naselju Markišavci, zato je odkup utemeljen	11,23	25.000,00
14	111 – ČERNELAVCI	1699/1, 156 m2	Njiva (v naravi pot, kmetijsko zemljišče)	Zemljišča predstavljajo nekategorizirano pot v naselju Pušča, zato je odkup utemeljen	5,42	845,52
15	111 – ČERNELAVCI	1702/1, 26 m2	Njiva (v naravi pot, kmetijsko zemljišče)		5,42	140,92
16	111 – ČERNELAVCI	1700/1, 64 m2	Njiva (v naravi pot, kmetijsko zemljišče)		5,42	346,88
17	111 – ČERNELAVCI	1696/1, 58 m2	Njiva (v naravi pot, kmetijsko zemljišče)		5,42	314,36
18	111 – ČERNELAVCI	Del 1693, 104 m2	Njiva (v naravi pot, kmetijsko zemljišče)		5,42	563,68
19	111 – ČERNELAVCI	Del 1694, 77 m2	Njiva (v naravi pot, kmetijsko zemljišče)		5,42	417,34
20	111 – ČERNELAVCI	Del 1695, 75 m2	Njiva (v naravi pot, kmetijsko zemljišče)		5,42	406,50
21	126 - SATAHOVCI	988/2, 117 m2	Pot (kmetijsko zemljišče)		Zemljišča predstavljajo kategorizirano cesto v naselju Satahovci, zato je odkup utemeljen	10,00
22	126 - SATAHOVCI	Del 989, 137 m2	Travnik, (kmetijsko zemljišče)	10,00		1.370,00
23	126 - SATAHOVCI	Del 990, 823 m2	Travnik, (kmetijsko zemljišče)	10,00		8.230,00
24	127 - KROG	Del 234, 9 m2	Travnik, (kmetijsko zemljišče)	10,00		90,00
25	105 – MURSKA	216/8, 144 m2	Dvorišče (stavbno	Zemljišče se nahaja na Lendavski ulici v M.Soboti in se potrebuje za	50,33	7.248,00

	SOBOTA		zemljišče)	izgradnjo komunalne infrastrukture (območje večstanovanjskih objektov na Lendavski ulici v M.Soboti). Sklenjena bo menjalna pogodba.		
26	105 – MURSKA SOBOTA	216/9, 69 m2	Pot (stavbno zemljišče)		50,33	3.477,00
27	105 – MURSKA SOBOTA	216/10, 532 m2	Pot (stavbno zemljišče)		50,33	26.775,00
28	111 - ČERNELAVCI	Del 1371, 17 m2	Neplodno (stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za izgradnjo kolesarskega mostu Černelavci - Polana, zato je odkup utemeljen.	25,00	425,00
29	111 - ČERNELAVCI	Del 1372, 16 m2	Neplodno (stavbno zemljišče)		25,00	400,00
30	110 - POLANA	Del 464, 101 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)		25,00	2.525,00
31	104 - RAKIČAN	Del 2202/2, 95 m2	Gozd (v naravi neplodno, kmetijsko zemljišče)	Zemljišča se potrebujejo za izgradnjo kolesarske steze Jezera Rakičan, zato je odkup utemeljen.	20,00	1.900,00
32	104 - RAKIČAN	Del 1802, 40 m2	travnik (kmetijsko zemljišče)		20,00	800,00
33	104 - RAKIČAN	Del 1804, 23 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	460,00
34	104 - RAKIČAN	Del 1805, 25 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	500,00
35	104 - RAKIČAN	Del 1806, 18,50 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	370,00
36	104 - RAKIČAN	Del 1808/1, 5 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	100,00
37	104 - RAKIČAN	Del 1778, 56 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	1.120,00
38	104 - RAKIČAN	Del 1780, 13 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	260,00
39	104 - RAKIČAN	Del 1245/4, 2100 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		Zemljišča se potrebujejo za izgradnjo kolesarske steze Jezera Rakičan, zato je odkup utemeljen. Možnost brezpl.prenosa.	0,29
40	104 - RAKIČAN	Del 1245/5, 140 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	0,29		40,00
41	104 - RAKIČAN	Del 1794, 632 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	0,29		183,00
42	104 - RAKIČAN	Del 2214, 606 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	0,29		176,00
43	105 – MURSKA SOBOTA	5338/4, 117 m2	Vodotok (v naravi kolesarska steza)	Zemljiškknjižna ureditev zemljišč, potrebnih za izgradnjo kolesarske steze M.Sobota – Markišavci, razlika iz plačane stavbne pravice.		0,133
44	105 – MURSKA	5338/5, 3366 m2	Vodotok (v naravi		0,133	448,00

	SOBOTA		kolesarska steza)			
45	105 – MURSKA SOBOTA	3357/4, 216 m2	Njiva (v naravni kolesarska steza)		0,133	29,00
46	105 – MURSKA SOBOTA	3358/2, 19 m2	Vodotok (v naravi kolesarska steza)		0,133	3,00
47	105 – MURSKA SOBOTA	3331/2, 793 m2	Njiva (v naravi kolesarska steza)		0,133	104,00
48	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3312/11, 55 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)	Dovozna cesta (gozdna) ob kolesarski stezi M.Sobota – Markišavci, zato je odkup utemeljen.	7,19	396,00
49	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3312/7, 30 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)		7,19	215,00
50	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3312/9, 75 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)		7,19	540,00
51	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3313/1, 57 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)		7,19	410,00
52	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3314/3, 50 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)		7,19	360,00
53	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3315/5, 57 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)		7,19	410,00
54	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3316/11, 45 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)		7,19	324,00
55	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3316/9, 48 m2	Gozd (kmetijsko zemljišče)		7,19	345,00
56	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3541/1, 42 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)		Zemljišče se potrebuje za dokončanje kolesarske steze in pločnika na Noršinski ulici v M.Soboti, zato je odkup utemeljen.	120,15
57	105 – MURSKA SOBOTA	Del 3541/2, 87 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)	120,15		10.453,00
58	111 – ČERNELAVCI	Del 1566/2, 225 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za potrebe ureditve Gajeve ulice s Kranjčevo ul.v Černelavcih, zato je odkup utemeljen.	20,00	4.500,00
59	111 - ČERNELAVCI	Del 1585/1, 43 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	860,00
60	111 – ČERNELAVCI	Del 1585/2, 75 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	1.500,00

61	111 – ČERNE LAVCI	Del 1586, 38 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za potrebe ureditve Gajeve ulice s Kranjčevo ul.v Černelavcih, zato je odkup utemeljen.	20,00	760,00
62	111 – ČERNE LAVCI	Del 1588, 76 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	1.520,00
63	111 – ČERNE LAVCI	Del 1589, 28 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	560,00
64	111 – ČERNE LAVCI	Del 1590, 41 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	820,00
65	111 – ČERNE LAVCI	Del 1591, 36 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	720,00
66	111 – ČERNE LAVCI	Del 1592, 31 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	620,00
67	111 – ČERNE LAVCI	Del 1593, 18 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	360,00
68	111 – ČERNE LAVCI	Del 1594, 21 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	420,00
69	111 – ČERNE LAVCI	Del 1595, 38 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	760,00
70	111 – ČERNE LAVCI	Del 1596, 15 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	300,00
71	111 – ČERNE LAVCI	Del 1597, 12 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	240,00
72	111 – ČERNE LAVCI	Del 1598, 23 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	460,00
73	111 – ČERNE LAVCI	Del 1599, 23 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	460,00
74	111 – ČERNE LAVCI	Del 1600, 23 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	460,00
75	111 – ČERNE LAVCI	Del 1601, 17 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	340,00
76	111 – ČERNE LAVCI	Del 1603, 22 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	440,00
77	111 – ČERNE LAVCI	Del 1604, 17 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	340,00
78	111 – ČERNE LAVCI	Del 1605, 34 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	680,00
79	111 – ČERNE LAVCI	Del 1606, 43 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	860,00
80	111 – ČERNE LAVCI	Del 1607, 28 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	560,00
81	111 – ČERNE LAVCI	Del 1608, 17 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	340,00
82	111 – ČERNE LAVCI	Del 1609, 10 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	200,00
83	111 – ČERNE LAVCI	Del 1610, 11 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	220,00
84	111 – ČERNE LAVCI	Del 1611, 10 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	200,00

85	111 – ČERNELAVCI	Del 1613, 34 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	680,00
86	111 – ČERNELAVCI	Del 1614, 25 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	500,00
87	111 – ČERNELAVCI	Del 1615, 29 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	580,00
88	111 – ČERNELAVCI	Del 1679/2, 1335 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		0,75	1.001,00
89	111 – ČERNELAVCI	Del 1679/1, 37 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	740,00
90	111 – ČERNELAVCI	Del 1678/1, 272 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		20,00	5.440,00
91	105 – MURSKA SOBOTA	Del 1501, 309 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za potrebe izgradnje kolektorja kanalizacije v M.Soboti, zato je odkup utemeljen.	78,68	24.312,00
92	105 – MURSKA SOBOTA	Del 1516, 32 m2	Njiva (stavbno zemljišče)		50,00	1.600,00
93	105 – MURSKA SOBOTA	Del 1637, 42 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za potrebe ureditve pločnika ob Gregorčičevi ulici v M.Soboti, zato je odkup utemeljen.	25,00	1.050,00
94	105 – MURSKA SOBOTA	Del 1638, 39 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)		25,00	975,00
95	105 – MURSKA SOBOTA	Del 1639/1, 4 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)		25,00	100,00
96	111 - ČERNELAVCI	Del 625, 23 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za potrebe ureditve pločnika ob Liškovi ul.v Černelavcih, zato je odkup utemeljen.	21,00	500,00
97	105 – MURSKA SOBOTA	3157/4, 2158 m2	Neplodno (stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za potrebe izgradnje dovozne javne ceste na območju Lendavska – sever (projekt Gomboc), zato je odkup utemeljen.	15,23	32.866,00
98	105 – MURSKA SOBOTA	3157/5, 351 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)		15,23	5.346,00
99	105 – MURSKA SOBOTA	3157/6, 118 m2	Neplodno (stavbno zemljišče)		15,23	1.797,00
100	105 – MURSKA SOBOTA	3547/8, 210 m2	Gozd (v naravi pločnik, stavbno zemljišče)	Zemljišče se potrebuje za potrebe ureditve pločnika in kolesarske steze ob Noršinski ulici v Murški Soboti, zato je odkup utemeljen.	77,16	16.205,00
101	105 – MURSKA SOBOTA	3547/10, 171 m2	Gozd (v naravi pločnik, stavbno zemljišče)		77,16	13.195,00
102	111 -ČERNELAVCI	1686/1, 266 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Zemljišča se potrebujejo za potrebe dokončne ureditve športnega	2,90	772,00

103	111 -ČERNELAVCI	1685/1, 114 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	igrišča v naselju Pušča, zato je odkup utemeljen.	2,90	331,00
104	111 -ČERNELAVCI	1684/1, 152 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		2,90	441,00
105	111 -ČERNELAVCI	1683/1, 125 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		2,90	363,00
106	111 -ČERNELAVCI	1682/1, 66 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		2,90	191,00
107	111 -ČERNELAVCI	1681/1, 59 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		2,90	171,00
108	111 -ČERNELAVCI	1680/1, 80 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		2,90	232,00
109	111 -ČERNELAVCI	1677/1, 126 m2	Njiva (delno stavbno zemljišče)		2,90	365,00
110	111 -ČERNELAVCI	Del 1679/1, 62 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)		2,90	180,00
111	111 -ČERNELAVCI	Del 1678/1, 675 m2	Travnik (stavbno zemljišče)		2,90	1.958,00
112	105 - MURSKA SOBOTA	253/1, solastni del 476/1000, okvirne površine 632 m2	Dvorišče (stavbno zemljišče)		Zemljišče se potrebuje za izgradnjo parkirišč na Lendavski ulici v M.Soboti, ob kompleksu Gomboc.	60,00
SKUPAJ						292.869,20

Stavbe in stavbe z deli stavb

Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Predvidena sredstva v €
/				
SKUPAJ				0

Zemljišča s stavbami

Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Predvidena sredstva v €
1	105 – MURSKA SOBOTA	Dotrajana stanovanjska hiša Kopališka 1, parc.št.403 k.o.M.Sobota, stanovanjska stavba 87 m2, gospodarsko poslopje 8 m2, dvorišče 123 m2	Dotrajana stanovanjska hiša ob Kopališki in C.Metodovi ulici v M.Soboti, predvidena za odstranitev, zemljišče se nameni za bodočo prometno ureditev, zato je odkup utemeljen.	22.800,00
SKUPAJ				22.800,00

PRILOGA 3: Načrt oddaje nepremičnega premoženja občine v letu 2012 v najem

Zemljišča							
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta oddaje v najem	Vrsta dejanske rabe	Predvidena metoda oddaje v najem	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem		Predvidena letna najemnina v €
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA							
1	113 - Kupšinci	Del parc.št.356/38, površine 3000 m2	Njiva	Neposredna pogodba	Občina zemljišč v naselju Kupšinci ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se dajo v najem		44,40
2	113 - Kupšinci	Parc.št.356/41, površine 421 m2	Pašnik (dejanska raba njiva)	Neposredna pogodba			6,23
3	105 – Murska Sobota	Parc.št.4107/1, površine 614 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba	Občina zemljišč v k.o.Murska Sobota ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se dajo v najem		9,08
4	105 – Murska Sobota	Parc.št.4107/2, površine 6866 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba			101,61
5	105 – Murska Sobota	Parc.št.5324/0, površine 7607 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba			112,58

6	127 - KROG	Parc.št.3202, površine 1750 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba	Občina zemljišč v k.o.Krog ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se dajo v najem (komasacijsko območje)	25,90
7	127 - KROG	Parc.št.3258, površine 3426 m2	Njiva, pašnik (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba		50,70
8	127 - KROG	Parc.št.3659, površine 4424 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba		65,47
9	127 - KROG	Parc.št.3355, površine 3747 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba		55,45
10	128 – BAKOVCI	Parc.št.3222, površine 279 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba		4,13
11	128 – BAKOVCI	Parc.št.3223, površine 1283 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba	Občina zemljišč v k.o.Bakovci ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se dajo v najem (komasacijsko območje)	18,99
12	128 – BAKOVCI	Parc.št.3251, površine 2136 m2	Njiva (kmetijsko zemljišče)	Neposredna pogodba		31,61
STAVBNA ZEMLJIŠČA						
13	105 – Murska Sobota	Parc.št.4784/2, površine 2881 m2	Njiva (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba	Občina stavbnih zemljišč v M.Soboti trenutno ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se dajo v najem	42,63
14	105 – Murska Sobota	Parc.št.4084, površine 19785 m2	Travnik (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		292,81
15	105 – Murska Sobota	Parc.št.3572/5, površine 12542 m2	Gozd, travnik (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		185,62
16	105 – Murska Sobota	Parc.št.3574, površine 9768 m2	Travnik (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		144,56
17	105 – Murska Sobota	Parc.št.3575, površine 7643 m2	Travnik (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		113,11
18	105 – Murska Sobota	Parc.št.3576/8, površine 1737 m2	Travnik (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		25,70
19	105 – Murska Sobota	Parc.št.5360/4 površine 2835 m2	Pot (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		41,95

20	112 - VEŠČICA	Parc.št.1296, površine 7676 m2	Njiva, (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba	Občina zemljišča v k.o.Veščica ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se da v najem.	113,60
21	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.3751, površine 9621 m2	Njiva, (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se da v najem.	142,39
22	127 - KROG	Parc.št.2457, površine 1146 m2	Travnik, (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba	Občina stavbnih zemljišč v k.o.Krog ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se dajo v najem.	16,96
23	127 - KROG	Parc.št.2458, površine 1142 m2	Travnik, (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		16,90
24	127 - KROG	Parc.št.2459, površine 2276 m2	Cesta (stavbno zemljišče, v naravi travnik, njiva)	Neposredna pogodba		33,68
25	127 - KROG	Parc.št.2448, površine 304 m2	Njiva (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		4,49
26	127 - KROG	Parc.št.2634, površine 1114 m2	Njiva (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		16,49
27	127 - KROG	Parc.št.2638, površine 300 m2	travnik (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		4,44
28	127 - KROG	Parc.št.2639, površine 1301 m2	Njiva, (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		19,25
29	127 - KROG	Parc.št.2640, površine 638 m2	travnik, (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		9,44
30	127 - KROG	Parc.št.2641, površine 425 m2	Njiva (stavbno zemljišče)	Neposredna pogodba		6,29
31	108 – NEMČAVCI	Parc.št.8, površine 2076 m2	Njiva, (stavbno zemljišče, delno zaraščeno)	Neposredna pogodba		Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se da v najem.
SKUPAJ (KMETIJSKA IN STAVBNA ZEMLJIŠČA):						1.786,46

2012 – Stavbe in deli stavb					
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Predvidena metoda oddaje v najem	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem	Predvidena letna najemnina v €
1	105	Parc.št.1334/2 in 1334/1, poslovni prostor 120 m2	Neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	Občina poslovnega prostora ne potrebuje za lastne potrebe, zato je ekonomsko smotno, da se da v najem.	8.400,00
2	104	Parc.št.1252, poslovni prostor 350 m2	Neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	Občina poslovnega prostora ne potrebuje za lastne potrebe, zato je ekonomsko smotno, da se da v najem.	6.000,00
SKUPAJ					14.400,00
2012 – Zemljišča s stavbami					

Zap. št.	Šifra in katastrska občina	O Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Predvidena metoda oddaje v najem	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem	Predvidena mesečna /letna najemnina v €
1	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.15/2, gost.kiosk na kopališču v M.Soboti	Neposredna pogodba	Občina odda kioske za potrebe opravljanja gostinske dejavnosti na kopališču v Murski Soboti, v času kopalne sezone. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato je ekonomsko smotno, da se da v najem.	2.700,00
SKUPAJ					2.700,00

PRILOGA 4: Načrt najema nepremičnega premoženja za leto 2012

Zemljišča						
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta najema in vrsta dejanske rabe	Predvideno trajanje najema	Ekonomska utemeljenost načrtovanega najema	Predvidena sredstva v €/m ²	Orientacijska vrednost v € (predvidena sredstva)
SKUPAJ	/					0
Stavbe in stavbe z deli stavb						

Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta najema (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Predvideno trajanje najema	Ekonomska utemeljenost načrtovanega najema	Orientacijska vrednost v € (predvidena sredstva)
SKUPAJ	/				0
Zemljišča s stavbami					
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Predvideno trajanje najema	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednost v € (predvidena sredstva)
SKUPAJ	/				0