

Plinovodno omrežje bo zgrajeno iz polietilenskih cevi PE. Cevi morajo ustrezati zahtevam po obratovalnem tlaku 18 do 25 mbar in določilom predpisov DVGW TRGI-1986.

Plinovodno omrežje naselja Rakičan se navezuje na razdelilno omrežje Kidričevo-Murska Sobota preko merno-reducirne postaje (MRP) Bolnica Rakičan.

#### IV. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE OBMOČJA

##### 5. člen

V sklopu izvedbe plinovodnega omrežja mora investitor upoštevati naslednja določila:

Križanja predvidenega omrežja z obstoječo komunalno in energetsko infrastrukturo se morajo izvajati izključno v skladu s pogoji upravljalcev posameznih objektov in naprav. Na vseh mestih križanja se morajo obstoječi komunalni vodi predhodno zakoličiti, da se določi njihova natančna lega.

Vsa dela v bližini in na obstoječi komunalni infrastrukturi se morajo izvajati pod nadzorom upravljalca oziroma jih izvaja upravljalca sam.

Dosledno je potrebno upoštevati pogoje iz posameznih soglasij k urbanistični in kasnejši tehnični dokumentaciji.

#### V. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

##### 6. člen

Predvidena trasa plinovoda križa magistralni plinovod. Vsa križanja in dela v neposredni bližini se opravljajo izključno pod pogoji podjetja Geoplin Ljubljana.

#### VI. ETAPNOST IZVEDBE

##### 7. člen

Gradnja plinovodnega omrežja se lahko izvaja po etapah odvisno od nujnosti in interesa porabnikov.

#### VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV

##### 8. člen

Poleg zahtev iz drugih določb tega odloka morajo investitorji posegov v prostor in izvajalci lokacijskega načrta:

- odpraviti v najkrajšem možnem času vse morebitne škodljive posledice zaradi graditve,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev,
- evidentirati stanje obstoječe infrastrukture pred začetkom gradnje,
- zagotoviti nemotene dostope in komunalno oskrbo vseh objektov vzdolž trase,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča.

#### VIII. TOLERANCE

##### 9. člen

Trasa plinovoda je določena v ureditveni situaciji. Odstopanja od trase so možna, če se na osnovi detajlnih proučevanj ugotovijo ekonomsko in tehnično bolj utemeljene rešitve oziroma če na podlagi natančnih podatkov o legi komunalnih vodov predlagana rešitev ni možna. S tako rešitvijo morajo soglašati vsi prizadeti v prostoru.

#### IX. NADZOR

##### 10. člen

Nadzorstvo nad tem odlokom opravlja Inšpektorat pri Ministrstvu za okolje in prostor oziroma pristojne republiške inšpekcije.

#### X. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

##### 11. člen

Lokacijski načrt je na vpogled vsem občanom, krajanom in organizacijam na oddelku za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe Mestne občine Murska Sobota.

##### 12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35003-33/98

Murska Sobota, dne 23. marca 1999.

Župan  
Mestne občine Murska Sobota  
**Anton Slavic** l. r.

#### **1324. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno-transportno cono ob Markišavski cesti v Murski Soboti**

Na podlagi 39. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS, št. 29/90, 18/93, 47/93 in 71/93), 22. in 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95) ter 23. člena statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 28/95, 21/96, 8/97 in 63/98) je Mestni svet mestne občine Murska Sobota na seji dne 23. marca 1999 sprejel

#### **O D L O K**

#### **o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno-transportno cono ob Markišavski cesti v Murski Soboti**

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za obrtno-transportno cono ob Markišavski cesti v Murski Soboti, ki ga je pod št. 110/98-ZN/MS v juliju 1998 izdelal Rating - Atelje za projektiranje in inženiring, Ratnik ing. Oto s.p. v Murski Soboti.

##### 2. člen

Zazidalni načrt iz 1. člena vsebuje tekstualne opise in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo območja ter na lego, potek, zmogljivost, velikost in oblikovanje objektov, naprav in ureditev.

Tekstualni del obsega:

- splošni del,
- povzetek strokovnih podlag,

- opis in utemeljitev prostorskih pogojev za realizacijo po posameznih področjih,
  - soglasja pristojnih organov.
- Grafični del vsebuje:
- prikaze iz prostorskih sestavin planskih aktov,
  - prikaze prostorskih ureditev po posameznih področjih.

## II. OBSEG, NAMENSKA OPREDELITEV OBMOČJA

### 3. člen

Območje obdelave, za katerega se sprejema zazidalni načrt, je razvidno iz grafičnih prilog navedenih v 2. členu tega odloka in zajema zemljišča, ki so omejena na zahodu z mejo k.o. Markišavci v Murski Soboti, na severu in vzhodu z melioracijskimi jarki, na jugu pa z železniško progo Murska Sobota-Puconci.

Območje zajema parcele z naslednjimi številkami: 3515/2, 3515/3, 3515/4, 3516/3, 3516/4, 3516/5, 3516/6, 3516/9, 3517/2, 3517/3, 3517/4, 3519/2, 3519/3, 3519/4, 3520/2, 3522/3, 3832, 3833, 3843, 3835, 3836, 3837, 5353/1 in 5353/2 vse k.o. Murska Sobota.

### 4. člen

Namenska raba površin dopušča naslednje dejavnosti na območju zazidalnega načrta:

- proizvodnja na obrtni ravni,
- skladiščenje vseh vrst blaga,
- trgovina široke potrošnje na drobno in debelo,
- splošne storitve,
- gostinstvo,
- transportne dejavnosti.

### 5. člen

Gradnja stanovanjskih objektov na območju zazidalnega načrta ni dovoljena.

## III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO – OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

### 6. člen

Na območju zazidalnega načrta je dovoljen razvoj dejavnosti navedenih v 4. členu tega odloka pod naslednjimi pogoji:

- tlorisne dimenzije predvidenih objektov ne smejo presegati maksimalnih gabaritov, razvidnih iz grafičnih prilog navedenih v 2. členu tega odloka,
- gradbene linije predvidenih objektov so razvidne iz grafičnih prilog in jih je možno spremeniti pod navedenimi pogoji v 16. členu tega odloka,
- strešne konstrukcije so dovoljene v obliki dvo- ali večkapnic s kritino v opečni ali temnejši barvi in s smerjo slemena, ki je določena v grafičnih prilogah 2. člena odloka;
- max. vertikalni gabarit predvidenih objektov obsega največ dve proizvodni ali poslovni etaži nad terenom ter strešne konstrukcije s primernim naklonom (10 do 25).

## IV. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE OBMOČJA

### 7. člen

Vsi predvideni objekti morajo biti priključeni na predvideno vodovodno in kanalizacijsko omrežje, ki bo vezano na obstoječe omrežje obrtne cone ležeče vzhodno od območja zazidalnega načrta.

### 8. člen

Sanitarne odplake iz predvidenih objektov se odvajajo v kanalizacijsko omrežje.

### 9. člen

Morebitne tehnološke odplake iz predvidenih objektov se predhodno očistijo v ustreznih napravah pred izpustom v komunalno omrežje.

### 10. člen

Meteorne odpadne vode s streh in asfaltnih površin se preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj vodijo v obodni melioracijski jarek.

### 11. člen

Situacija komunalne in cestne infrastrukture z dovozi in dostopi je razvidna iz grafične priloge iz 2. člena odloka.

### 12. člen

Skladiščenje vnetljivih snovi ni dovoljeno na območju varnostnega pasu daljnovoda za vnetljive snovi, ki znaša 2 x 15 m od osi daljnovoda.

## V. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

### 13. člen

Predvideni objekti, ki s proizvodnjo onesnažujejo okolje s prekomernimi emisijami v zrak morajo biti opremljeni z ustreznimi napravami v skladu z veljavno zakonodajo.

Skladišča za nevarne snovi morajo biti opremljena v skladu z veljavno zakonodajo.

## VI. ETAPNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

### 14. člen

Prva faza izvajanja zazidalnega načrta zajema ureditev komunalne in cestne infrastrukture na območju zazidalnega načrta.

Druga faza zajema gradnjo posameznih objektov odvisno od potreb in finančnih zmožnosti potencialnih investitorjev.

## VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

### 15. člen

Poleg zahtev iz drugih določb tega odloka morajo investitorji posegov v prostor in izvajalci zazidalnega načrta:

- odpraviti v najkrajšem možnem času vse morebitne škodljive posledice zaradi gradenj objektov,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev,
- evidentirati stanje obstoječe infrastrukture na sosednjem območju pred začetkom gradenj,
- zagotoviti zavarovanje gradbišč,
- med gradnjo, v času uporabe in pri vzdrževanju vseh objektov zagotoviti vse potrebne ukrepe, da ne pride do onesnaževanja površinskih in podtalnih voda ali okolja nasploh.

## VIII. ODSTOPANJA

## 16. člen

Manjša odstopanja od grafičnih prilog so možna pod pogojem, da ni ogrožena požarna, zdravstvena in ekološka varnost objektov in ljudi. V takih primerih je potrebno ponovno preveriti pogoje tega odloka z novo ustrežno strokovno podlago pred izdajo lokacijskega dovoljenja. Odločbe tega člena se nanašajo tudi za posege, ki niso predvideni in prikazani v grafičnih prilogah.

## IX. NADZOR

## 17. člen

Nadzorstvo nad tem odlokom opravlja Inšpektorat pri Ministrstvu za okolje in prostor oziroma pristojne republiške inšpekcije.

## X. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

## 18. člen

Zazidalni načrt je na vpogled vsem občanom, krajanom in organizacijam na upravi Mestne občine Murska Sobota – oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe.

## 19. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35003-22/98

Murska Sobota, dne 23. marca 1999.

Župan

Mestne občine Murska Sobota  
**Anton Slavic** l. r.

**1325. Sklep o povprečni gradbeni ceni in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč ter koristi za stavbno zemljišče v Mestni občini Murska Sobota za leto 1999**

Na podlagi 12. in 20. člena pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87) in 23. člena statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 28/95, 21/96, 8/97 in 63/98) je mestni svet na seji dne 23. marca 1999 sprejel

**SKLEP**

**o povprečni gradbeni ceni in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč ter koristi za stavbno zemljišče v Mestni občini Murska Sobota za leto 1999**

## 1. člen

S tem sklepom se določa povprečna gradbena cena in povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč ter koristi za stavbno zemljišče v Mestni občini Murska Sobota.

## 2. člen

Povprečna gradbena cena in povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Mestni občini Murska Sobota, kot osnovna elementa za izračun prometne vrednosti nepremičnine, v letu 1999 znašata:

– povprečna gradbena cena za kvadratni meter neto, koristne, uporabne, stanovanjske površine znaša 123.000 SIT

– povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč pa znašajo 15% povprečne gradbene cene, od tega 10% za napravo kolektivne rabe in 5% za napravo individualne rabe.

## 3. člen

Korist za stavbno zemljišče se določi v odstotku od povprečne gradbene cene, ki se je oblikovala v preteklem letu za kvadratni meter neto, koristne, stanovanjske površine v družbeni gradnji in znaša:

– na območju mesta Murska Sobota 1%, kar znaša 1.230 SIT/m<sup>2</sup>,

– na območjih izven mesta Murska Sobota (Bakovci, Čemelavci, Krog, Kupšinci, Markišavci, Nemčavci, Polana, Rakičan, Satahovci, Veščica) 0,8% kar znaša 984 SIT/m<sup>2</sup>.

## 4. člen

Z dnem, ko začne veljati ta sklep, preneha veljati sklep o povprečni gradbeni ceni in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Mestni občini Murska Sobota za leto 1998 (Uradni list RS, št. 43/98).

## 5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 1999 naprej. Med letom se povprečna gradbena cena valorizira s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga izdaja Gospodarska zbornica Slovenije – združenje za gradbeništvu in industrijo gradbenega materiala.

Št. 38005-8/99

Murska Sobota, dne 23. marca 1999.

Župan

Mestne občine Murska Sobota  
**Anton Slavic** l. r.**POSTOJNA**

**1326. Sklep o določitvi športnih objektov občinskega pomena na področju športa v Občini Postojna**

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 – odločba US, 63/95 – obvezna razlaga, 9/96 – odločba US, 44/96 – odločba US, 26/97, 70/97 in 10/98), 64. člena zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98) in 16. člena statuta Občine Postojna (Uradni list RS, št. 1/96, 68/97, 31/98 in 84/98) je Občinski svet občine Postojna na 5. redni seji dne 31. 3. 1999 sprejel

**SKLEP**

**o določitvi športnih objektov občinskega pomena na področju športa v Občini Postojna**