



MESTNA OBČINA  
MURSKA SOBOTA  
ŽUPAN  
Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 3500-0005/2015-1 (180)  
Datum : 04.03.2015

## MESTNEMU SVETU

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 4. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Murska Sobota, Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe

**NASLOV:** Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Murska Sobota – skrajšani postopek ( I. in II. obravnava )

**POROČEVALEC ali POROČEVALCI:** Drago Ružič, univ. dipl. prav., višji svetovalec za režijski obrat in gospodarjenje s stavbnimi zemljišči

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo

## PREDLOG SKLEPA:

**Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Murska Sobota po skrajšanem postopku.**

Župan  
Mestne občine Murska Sobota  
mag. Aleksander JEVŠEK

## PRILOGA:

- predlog sprememb in dopolnitev odloka z obrazložitvijo

## PREDLOG (skrajšani postopek)

Na podlagi 74., 79. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 79/09, 108/09, 80/10-ZUPUDPP(106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13-Skl. US.), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS št. 95/07) in 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07-uradno prečiščeno besedilo, 49/10) je Mestni svet Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na svoji ... seji dne ... sprejel

### **ODLOK**

#### **o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Murska Sobota**

##### **1. člen**

V Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS št. 37/08) se besedilo 22. člena spremeni tako, da se glasi :

- (1) Zavezanec, kateremu je bil komunalni prispevek odmerjen zaradi objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost za katero je potrebno gradbeno dovoljenje, je dolžan plačati komunalni prispevek v enkratnem znesku pred izdajo gradbenega dovoljenja.
- (2) Zavezancu, kateremu je bil komunalni prispevek odmerjen zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme, je omogočeno plačilo komunalnega prispevka v največ 6 zaporednih mesečnih obrokih.
- (3) V zahtevi za odmero komunalnega prispevka zavezanec navede število zelenih obrokov, mestna uprava pa odloči o obročnem plačilu z odločbo o odmeri komunalnega prispevka.
- (4) S plačilom celotnega komunalnega prispevka bo zavezancu omogočena priključitev objekta na komunalno opremo.

##### **2. člen**

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-0005/2015-1(183)  
V Murski Soboti, dne .....

Župan  
Mestne občine Murska Sobota  
mag. Aleksander Jevšek

## **OBRAZLOŽITEV :**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA**

V skladu z določili tretjega odstavka 74. Člena Zakona o prostorskem načrtovanju( Uradni list RS št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 79/09, 108/09, 80/10-ZUPUDPP(106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13-Skl. US) in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč ( Uradni list RS št. 80/07 ) program opremljanja sprejme z odlokom občinski svet, določa pa obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme, izračunane skupne in obračunske stroške, preračun stroškov na m<sup>2</sup> parcele in na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta, merila za odmero komunalnega prispevka, oprostitev ter možnosti obročnega plačevanja komunalnega prispevka. V skladu z določili četrtega odstavka 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka ( Uradni list RS št. 95/07 ) lahko občina določi tudi možnost obročnega odplačevanja komunalnega prispevka.

### **2. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM ODLOKA**

V Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS št. 37/08) ni pravno urejena možnost obročnega plačila komunalnega prispevka. V skladu z določili 22. člena navedenega odloka je bil zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja.

Na območju Mestne občine Murska Sobota, v mestu Murska Sobota in v primestnih naseljih so še vedno stanovanjski objekti, ki niso priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Razlogi, da lastniki obstoječih stanovanjskih objektov v preteklosti niso uredili priključkov so bili različni, največkrat ekonomske narave, ker niso zmogli poravnati takrat predpisanega zneska priključnine, oziroma pozneje komunalnega prispevka. Lastniki stanovanjskih hiš si v večini primerov želijo urediti priključitev objektov na vodovodno in kanalizacijsko omrežje, kar je v interesu tudi občine, da se to področje uredi v skladu s predpisi. Od konca leta 2013 dalje obstoji možnost priključitve na kanalizacijski sistem tudi v večjem delu naselja Pušča. Predvsem slabe gnotne razmere in obveznost plačila komunalnega prispevka, ki se za kanalizacijo lahko giblje v razponu od 500 EUR do 1.400 EUR, odvisno od velikosti gradbene parcele in neto tlorisne površine objekta sta poglavitna vzroka, da se lastniki obstoječih hiš ne odločajo za izvedbo komunalnih priključkov v takšnem številu kot si želimo.

Iz navedenih razlogov in na pobudo, ki je bila s strani svetnika podana na 3. seji mestnega sveta, dne 5.2.2015 so pripravljene spremembe in dopolnitve odloka, s katerimi bo omogočeno zavezancem, katerim bo odmerjen komunalni prispevek zaradi priključitve obstoječega objekta na posamezno komunalno opremo, plačilo komunalnega prispevka v največ 6 zaporednih mesečnih obrokih. V ostalih primerih novogradenj objektov, ali v primeru ko se povečuje neto tlorisna površina objekta ali spreminja njegova namembnost za katero je potrebno gradbeno dovoljenje se ne spreminja sedanja ureditev in je potrebno komunalni prispevek plačati v enkratnem znesku pred izdajo gradbenega dovoljenja, kar je tudi eden od pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja po 66. členu Zakona o graditvi objektov.

Omogočeno plačilo komunalnega prispevka v 6 obrokih bo zavezancem olajšalo plačilo navedene obveznosti, na drugi strani pa bo pretežni del tega prihodka realiziran znotraj proračunskega leta, kar je pomembno z vidika obveznosti MOMS, ki jo ima iz naslova plačanega komunalnega prispevka, da zagotovi priključno mesto do parcelne meje, vendar ob pogoju, da je celotni komunalni prispevek poravnan, bodisi v enkratnem znesku ali s plačili vseh obrokov. Obročno plačilo ne bo obrestovano, z ozirom na to da gre v bistvu za predplačilo, ker bo zavezancu omogočena priključitev objekta šele po plačilu celotnega komunalnega prispevka.

### **3. CILJI SPREJETEGA ODLOKA**

Cilj predlaganih sprememb in dopolnitev Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Murska Sobota je normativna ureditev področja obročnega plačila komunalnega prispevka, ki bo lastnikom obstoječih objektov, ko jim bo odmerjen komunalni prispevek omogočeno plačilo komunalnega prispevka v 6 obrokih. Z možnostjo obročnega plačila komunalnega prispevka se zasleduje cilj, da se na eni strani na ta način zavezancem olajša plačilo obveznosti iz naslova komunalnega prispevka, na drugi strani pa, da se čim več obstoječih objektov priključi na komunalni napravi, vodovodno in kanalizacijsko omrežje ter s tem zadosti določilu iz 32. člena Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe odvajanja odpadne in padavinske vode na območju Mestne občine Murska Sobota ( Uradni list RS št. 40/04 in 37/08 ), da je na območjih, kjer je zgrajena javna kanalizacija, uporaba storitev javne službe obvezna, ter določilu 17. člena Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju Mestne občine Murska Sobota – uradno prečiščeno besedilo ( Uradni list RS št. 76/11), da so lastniki stavb na območjih, kjer je zgrajen javni vodovod dolžni objekte priključiti na javni vodovod v roku 1 leta po uveljavitvi odloka.

### **4. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC**

S sprejetjem sprememb in dopolnitev odloka se višina obveznosti iz naslova komunalnega prispevka, odmerjenega za različne vrste gradenj ali priključitev obstoječega objekta na posamezno vrsto komunalne opreme ne spreminja, s finančnega vidika in z vidika posledic za proračun občine pa možnost obročnega plačila komunalnega prispevka pomeni zamik prihodka iz tega naslova.

### **5. ZAKLJUČEK**

V skladu z navedenim predlagamo, da mestni svet obravnava in sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Murska Sobota po skrajšanem postopku, ker so izpolnjeni pogoji po prvem odstavku 85. člena Poslovnika mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota.

Murska Sobota, 04.03.2015

Predlagatelj :

Mag. Aleksander JEVŠEK  
ŽUPAN