

Obrazložitve k členoma predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Murska Sobota :

Na podlagi 74., 79. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 79/09, 108/09, 80/10-ZUPUDPP(106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13-Skl. US.), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS št. 95/07) in 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07-uradno prečiščeno besedilo, 49/10) je Mestni svet Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na svoji ... seji dne ... sprejel

Obrazložitev :

V skladu z določili 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) in določili 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom. V skladu z določili četrtega odstavka 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka lahko občina v podrobnejših merilih za odmero komunalnega prispevka določi tudi možnost obročnega odplačevanja komunalnega prispevka. Občina določi podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka z odlokom.

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Murska Sobota

1. člen

V Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS št. 37/08) se besedilo 22. člena spremeni tako, da se glasi :

- (1) Zavezanec, kateremu je bil komunalni prispevek odmerjen zaradi objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost za katero je potrebno gradbeno dovoljenje, je dolžan plačati komunalni prispevek v enkratnem znesku pred izdajo gradbenega dovoljenja.
- (2) Zavezancu, kateremu je bil komunalni prispevek odmerjen zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme, je omogočeno plačilo komunalnega prispevka v največ 6 zaporednih mesečnih obrokih.
- (3) V zahtevi za odmero komunalnega prispevka zavezanec navede število zelenih obrokov, mestna uprava pa odloči o obročnem plačilu z odločbo o odmeri komunalnega prispevka.
- (4) S plačilom celotnega komunalnega prispevka bo zavezancu omogočena priključitev objekta na komunalno opremo.

Obrazložitev :

Besedilo prvega odstavka je oblikovano na podlagi določila petega odstavka 66. Člena Zakona o graditvi objektov (ZGO -1), ki določa, da je pristojni upravni organ za gradbene zadeve dolžan preden izda gradbeno dovoljenje preveriti ali so dajatve in prispevki določeni z zakonom plačani, ali so na drug način izpolnjene investitorjeve obveznosti. Plačilo

komunalnega prispevka je eden od pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja, zato v primerih ko je komunalni prispevek odmerjen za objekt, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali ko se povečuje neto tlorisna površina objekta ali se spreminja njegova namembnost, za katero je potrebno gradbeno dovoljenje je investitor oz. zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja.

Besedilo drugega odstavka je oblikovano na podlagi določila četrtega odstavka 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka, ki določa, da lahko občina v podrobnejših merilih za odmero komunalnega prispevka določi tudi možnost obročnega odplačevanja komunalnega prispevka.

Besedilo tretjega in četrtega odstavka je oblikovano na podlagi določila šestega odstavka 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju, ki določa, da komunalni prispevek odmeri pristojni organ občinske uprave z odločbo. Predvideno je, da mestna uprava na podlagi zahteve zavezanca z odločbo o odmeri komunalnega prispevka odloči tudi o obročnem plačilu komunalnega prispevka. V skladu s četrnim odstavkom 79. člena navedenega zakona bo s plačilom komunalnega prispevka zavezancu zagotovljena priključitev objekta na zgrajeno komunalno opremo.

2. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Obrazložitev :

Besedilo je oblikovano na podlagi določila 66. Člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS), ki določa, da mora biti statut in drugi predpisi občine objavljeni, veljati pa začnejo petnajsti dan po objavi, če ni v njih drugače odločeno. Statut in drugi predpisi se objavijo v uradnem glasilu občine.