



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA
ŽUPAN**

Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 7113-0004/2014-2 (183)

Datum : 4.3.2015

MESTNEMU SVETU

ZADEVA: Predlog sklepa za **sprejem** na 4. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota

GRADIVO PRIPRAVIL: Mestna uprava, Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe

NASLOV: Sklep o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2015

POROČEVALEC: Drago Ružič, višji svetovalec za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo

PREDLOG SKLEPOV:

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme Sklep o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2015.

Župan
Mestne občine Murska Sobota
mag. Aleksander JEVŠEK

PRILOGA:

- predlog sklepa in obrazložitev

Na podlagi 1. in 4. odst. 11.čl. ter 5.odst.13.čl.Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 in 50/14), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št.23/07- uradno prečiščeno besedilo in 49/10), je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota, na redni seji dne sprejel naslednji

Obrazložitev: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 in 50/14, v nadaljevanju: ZSPDSLS) v četrtem odst.11.člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti, svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. Peti odst.13.člena nadalje določa, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. V tem odstavku zakon še določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. 7.člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14, v nadaljevanju : USPDSLS) določa, da je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljen iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

S K L E P

o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2015

1. člen

S tem sklepom se določi načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2015.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je sestavljen iz načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine in načrta ravnanja s premičnim premoženjem občine.

Obrazložitev: Besedilo je oblikovano na podlagi določil ZSPDSLS, ki v 4.poglavju določa obveznost sprejema aktov ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti in sicer sprejema načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem (11.člen) in načrta ravnanja s premičnim premoženjem (13.člen).

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2015 je sestavljen iz:

- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Obrazložitev: Besedilo je oblikovano na podlagi določil ZSPDSLS in sicer prvega odst.11.člena zakona, ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države oziroma samoupravne lokalne skupnosti.

3. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2015, s podatki o posplošeni tržni oziroma orientacijski vrednosti nepremičnin so določene v PRILOGI 1 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se v letu 2015 predvideva v višini 1.266.139,65 EUR.

Obrazložitev: Besedilo prvega odstavka je oblikovano na podlagi določil USPDSLS, ki v 9.členu določa, da se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključijo zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo. Nadalje drugi odst.9.čl.USPDSLS določa, da načrt razpolaganja zajema naslednje podatke : o samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži, katastrski občini in šifri katastrske občine, parcelni številki zemljišča, kvadraturi zemljišča, izraženi v m² in posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti, določeni v skladu s tretjim odst.19.člena te uredbe, v primeru, da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Besedilo drugega odstavka je oblikovano na podlagi 4.točke 3.člena ZSPDSLS, ki določa, da pomeni razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

Besedilo tretjega odstavka je seštevek predvidenih pravnih poslov razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2015, kot izhaja iz priloge 1.

4.člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za pridobivanje v letu 2015 in predvidena potrebna sredstva, so določena v PRILOGI 2 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost.

Pridobivanje nepremičnega premoženja se v letu 2015 predvideva v višini 391.390,00 EUR.

Obrazložitev: Besedilo prvega odstavka je oblikovano na podlagi določil USPDSLS, ki v 8.členu določa, da načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo, nadalje podatke o samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup, okvirni vrednosti, izraženi v m² in planiranih sredstvih v proračunu, izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Besedilo drugega odstavka je oblikovano na podlagi 3.točke 3.člena ZSPDSLS, ki določa, da pomeni pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost.

Besedilo tretjega odstavka je seštevek predvidenih pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja občine v letu 2015, kot izhaja iz priloge 2.

5.člen

Kadar gre za uresničitev javnega interesa v skladu z zakonom ali v drugih utemeljenih primerih, lahko župan Mestne občine Murska Sobota sklepa pravne posle in sprejme spremembe letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2015, kadar orientacijska vrednost posamezne nepremičnine ne preseže 4.000 EUR.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2015 sprejme župan Mestne občine Murska Sobota.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem in spremembe načrta ravnanja po prvem odstavku tega člena, morajo biti usklajene s postavkami sprejetega proračuna Mestne občine Murska Sobota za leto 2015.

Obrazložitev: Besedilo prvega odstavka je oblikovano na podlagi določil ZSPDSLS, ki v četrtem odstavku 11.člena določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Besedilo drugega odstavka je oblikovano na podlagi petega odstavka 13.člena ZSPDSLS, ki določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Besedilo tretjega odstavka določa obveznost uskladitve načrta ravnanja s premičnim premoženjem in sprememb načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem s postavkami proračuna občine za leto 2015.

6.člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

Obrazložitev: Besedilo tega člena je oblikovano na podlagi 122.čl.Statuta Mestne občine Murska Sobota, ki določa, da statut, odloki in drugi predpisi mestne občine morajo biti objavljeni v Uradnem listu Republike Slovenije in pričnejo veljati petnajsti dan po objavi, razen, če ni v njih drugače določeno. Drugi odst.122.čl.Statuta nadalje določa, da se v uradnem listu objavljajo tudi drugi akti, za katere tako določi mestni svet. Po navedenih določbah, obvezna objava predmetnega sklepa o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2015, ni potrebna, niti ni predpisana z ZSPDSLS ali uredbo.

Številka: 7113-0004/2015-1 (183)

V Murski Soboti, dne

Župan
Mestne občine Murska Sobota
mag.Aleksander JEVŠEK

O B R A Z L O Ž I T E V

I. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM SKLEPA

Pravna podlaga za sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 in 50/14; v nadaljevanju: ZSPDSLS). Stvarno premoženje občine obsega nepremično premoženje (zemljišča, zgradbe in objekti) ter premično premoženje (oprema, premični objekti ipd.).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti vsebuje:

- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015,
- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015,

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) določa vsebino posameznega načrta in podrobnejše podatke, ki morajo biti zajeti v načrtu. Poleg natančnih podatkov o nepremičninah in premičninah, vsebuje načrt še podatke o posplošeni tržni oziroma orientacijski vrednosti nepremičnine oziroma predvidenih sredstvih za nakup nepremičnin.

II. VSEBINA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota je v celoti usklajen s proračunom Mestne občine Murska Sobota za leto 2015. Prihodki iz prodaje iz načrta razpolaganja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na prihodkovni strani (prihodki iz prodaje stavbnih zemljišč, prihodki iz prodaje kmetijskih zemljišč). Odhodki za namen nakupov nepremičnin iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na odhodkovni strani (nakupi zemljišč pri posameznih investicijah, ostali nakupi zemljišč).

- a) načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem;

Prihodki od prodaje zemljišč in objektov v letu 2015 se s tem načrtom predvidevajo v višini 1.266.139,65 EUR.

- b) načrt pridobivanja nepremičnega premoženja;

Odhodki za nakup nepremičnin v letu 2015 se s tem načrtom predvidevajo v višini 391.390,00 EUR.

S sklepom se hkrati določi, da lahko župan Mestne občine Murska Sobota, v primerih uresničitve javnega interesa v skladu z zakonom ali v drugih utemeljenih primerih, sprejme spremembe letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2015 in sklepa pravne posle, če orientacijska vrednost posamezne nepremičnine ne presega 4.000,00 EUR.

Navedena določba je predlagana na podlagi četrtega odstavka 11.čl.ZSPDPO, ki določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

III. SPREJEM NAČRTA RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE

Nadalje se s predmetnim sklepom tudi določa, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2015, sprejme župan, načrt pa mora biti usklajen s postavkami sprejetega proračuna občine za leto 2015.

Navedena določba je skladna s 5.odst.13.čl.ZSPDSLS, ki določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

IV. ZAKLJUČEK

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2015 je pripravljen na podlagi predpisov o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter usklajen s prihodki in odhodki proračuna Mestne občine Murska Sobota za leto 2015.

Mestnemu svetu Mestne občine Murska Sobota se predlaga, da predloženi Sklep o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2015, sprejme v predloženi vsebini.

mag.Aleksander JEVŠEK

Ž U P A N