

Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – uradno prečiščeno besedilo, 49/10, 39/15 in 69/17) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na __. seji dne __. __. 2020 sprejel

S K L E P

o Lokacijski preveritvi na Ulici arhitekta Novaka v Murski Soboti

1. člen

S tem sklepom se potrdi Lokacijska preveritev na Ulici arhitekta Novaka v Murski Soboti, ki se nanaša na zemljišča za parcelne številke 1394/1, 1394/3, 1394/4 vse v k.o. 105 - Murska Sobota. Po določitih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/16 in 67/16) se območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev nahaja znotraj podenote urejanja prostora SO17/2 z namensko rabo CU (osrednja območja centralnih dejavnosti). Za obravnavano območje je v veljavi izvedbeni prostorski akt Zazidalni načrt za območje »Potrošnik« v Murski Soboti, ki je bil sprejet z Odlokom o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Potrošnik« v Murski Soboti (Uradne objave, št. 10/90 in Uradni list RS, št. 56/00, 14/10 ter 22/15) (v nadaljnjem besedilu: ZN).

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v ZN in sicer:

- v četrtem odstavku 6. člena odloka o ZN je navedeno sledeče:

»Pogoj za izvedbo predlagane ureditve pa predstavlja rušitev nekaterih objektov. Ti so prikazani v grafični prilogi, navedeni v 2. členu tega odloka.«.

Individualno odstopanje od teh določil - prostorskih izvedbenih pogojev:

je odstranitev objekta in nadomestna gradnja poslovne stavbe, ki ni prikazana v grafičnem delu ZN.

- v zadnjem stavku pete alineje 7. člena odloka o ZN je navedeno sledeče:

»Strehe so strme dvokapnice (minimalni naklon je 30°), krite z opečno kritino.«.

Individualno odstopanje od teh določil - prostorskih izvedbenih pogojev:

je gradnja objekta z delno nizko položno štirikapno streho in delno z ravno streho. Pri tem pogoja »krite z opečno kritino« ni potrebno izpolniti.

3. člen

- (1) Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.
- (2) Sklep se objavi na spletni strani občine in se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu.
- (3) Sklep preneha veljati, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev predodločbe ali gradbenega dovoljenja v dveh letih od njegove izdaje ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 1314

Številka: 3500-0003/2019-42(700)

Datum:

ŽUPAN
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander Jevšek