

Mestna občina
MURSKA SOBOTA



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA**

**Izvedba postopka Lokacijske preveritve
na Ulici arhitekta Novaka v Murški Soboti**

Stališča do pripomb podanih v času javne razgrnitve

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 1314

Pripravili: Mestna uprava MOMS, prostorski načrtovalec ZEU-DNI d.o.o. in investitor

V Murški Soboti, februar 2020

STALIŠČA DO PRIPOMB

na razgrnjeno gradivo Lokacijske preveritve na Ulici arhitekta Novaka v Murski Soboti

Elaborat lokacijske preveritve, pobuda investitorja in utemeljitve občinskega urbanista so bili javno razgrnjeni na spletni strani občine www.murska-sobota.si ter na krajevno običajen način – to je v prostorih Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, Oddelek za okolje in prostor (III. vhod, 2 nadstropje) na oglasni deski.

Javna razgrnitev je trajala 15 dni in sicer:
od petka 31. januarja 2020 do petka 14. februarja 2020.

V času javne razgrnitve so se lahko podajale pripombe. V skladu s 131. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) občina pripombe preuči in do njih zavzame stališča, ki jih bo obravnaval Mestni svet Mestne občine Murska Sobota ob obravnavi Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve.

V skladu s 56. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) se osebni podatki brez soglasja posameznika ne bodo javno objavljali. Osebni podatki se hranijo in varujejo v skladu s področnimi predpisi.

PRIPOMBA 1 - prejeta pisna pripomba, NIJZ z dne 07.02.2020; v dopisu je navedeno:

Podiranje dreves

Podiranje dreves na preveritvenem zemljišču se opravi v času ko ni prisotnih zaposlenih na delovnem mestu (vikend ali popoldanski čas) morebitna nastala škoda na naših parcelah ali objektih na lastne stroške uredi investitor omenjenega zemljišča.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 1:

Investitor bo gradil samo na svoji parceli, drevesa izven območja ostajajo. Podiranje dreves se bo predhodno najavilo vsem mejašem in vpletenim, ter se bo opravilo strokovno skladno z predpisano zakonodajo.

PRIPOMBA 2 - prejeta pisna pripomba, NIJZ z dne 07.02.2020; v dopisu je navedeno:

Grabena parcela

Mora biti ograjena in ne sme nikakor vplivat na našo parcelo. Izkop mora biti primerno odmaknjen od meje in primerno zavarovan proti krušenju in raznoraznih vdorov zemljin, s čimer bi povzročali morebitno nevarnost poškodb dostopne poti ali obiskovalcev. Vse morebitne poškodbe (nevarnosti) mora investitor takoj popraviti in prevzeti odgovornost, v kolikor se kdo ali kaj poškoduje zaradi njihove malomarnosti. Čistoča na gradbišču mora biti vzdrževana.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 2:

Investitor bo gradbišče primerno ogradil in ponovno poudarjamo, da bo gradil samo na svoji parceli. Za potrebe gradnje bo po potrebi izdelal vse potrebne elaborate, kot npr.. geološko-geomehansko poročilo, varovanje grabbene jame in podobno vse v želji, da s svojim

posegom ne bo vplival na sosednja zemljišča in objekte na njih. Čistoča gradbišča bo vzdrževana, gradbišče bo urejeno in bo delovalo kot to zahtevajo predpisi.

PRIPOMBA 3 - prejeta pisna pripomba, NIJZ z dne 07.02.2020; v dopisu je navedeno:

Vhod na gradbišče in gradbene poti

Vhod na gradbišče se naj izvede direktno iz javne poti. Vsa težka gradbena mehanizacija bi povzročila določene poškodbe na dovozni poti in bližnjem objektu. Kar pa nam bi povzročilo dodatne stroške. Izvoz iz gradbišča morajo po vsakem večjem delu očistiti, da nam z umazanijo in prahom ne povzročajo dodatnih sitnosti z onesnaževanjem okolice in naših prostorov. Poti po zemljišču morajo biti zaščitene proti pretiranemu dvigovanju prahu, kateri bi nam povzročal večjo nevšečnost. (okvara klim poleti, prašenje prostorov...)

STALIŠČE DO PRIPOMBE 3:

Dostopne poti in sam vhod na gradbišče bo urejen tako, da ne bo povzročal nevšečnosti lastnikom sosednjih zemljišč. Uvoz in izvoz z gradbišča bo ustrezno označen. Javne (tudi okoliške) površine se bodo sprotno čistile. Na gradbišču bodo sprejeti vsi ukrepi za zmanjševanje prašenja, hrupa in istočasnega delovanja strojev v izogib povzročanja težav v delovanju obstoječih okoliških objektov. Gradnja bo potekala skladno s predpisano zakonodajo.

PRIPOMBA 4 - prejeta pisna pripomba, NIJZ z dne 07.02.2020; v dopisu je navedeno:

Rušenje stavbe

Rušenje in odvoz stavbe se naj izvede v deževnem vremenu, ko imamo okna zaprta in se prah ne bo tako močno dvigoval. Za rušitev izbrat takšen postopek, ki bo povzročal minimalne tresljaje in znosen hrup.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 4:

Investitor se zaveda vpliva rušenja obstoječega objekta na okolico, zato bo izbral primeren postopek rušitve in uvedel vse potrebne ukrepe, da se vplivi rušitve na okolico zminimalizirajo. O poteku rušitve bo predhodno obvestil vse stranke v postopku in lastnike okoliških objektov.

PRIPOMBA 5 - prejeta pisna pripomba, NIJZ z dne 07.02.2020; v dopisu je navedeno:

Terminski plan

Želeli bi, da nas obvestite o časovnici gradnje. V času gradnje pa nas mesečno obveščajte o mesečnem terminskem planu večjih del, (Rušenja, gradnje, betoniranje...) da se pripravimo in obvestimo paciente o morebitnih težavah in nevšečnostih.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 5:

Investitor bo pred gradnjo/rušitvijo pripravil podrobnejši terminski plan vseh del, ki bo vsem strankam dostopen na gradbišču in bo na željo stranke v postopku posredovan tudi njim v vednost. Investitor si vsekakor želi kooperativnega sodelovanja in dobrih medsosedskih odnosov z vsemi sosedi in bo prisluhnil tudi njihovim zahtevam.

PRIPOMBA 6 - prejeta pisna pripomba, NIJZ z dne 07.02.2020; v dopisu je navedeno:

Parkirna mesta in dovoz

Vpliv v času delovanja objekta ne sme nikakor vplivat na naša parkirna mesta in dovoz. Zato predlagamo, da v zameno za služnost nam investitor uredi zapornico ali potopni valj. Vsa parkirna mesta pa dobijo daljinca, da lahko tudi v času odsotnosti varnostnika, nemoteno dostopamo do svojih parkirnih mest.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 6:

Investitor bo gradil samo na svoji parceli, ko bo objekt zgrajen ne bo imel vpliva na delovanje okoliških objektov. Vse ostale medsebojne in med sosedske odnose bo investitor reševal sprotno v obojestranske koristi, skladno s predpisano zakonodajo in svojimi zmožnostmi.

PRIPOMBA 7 - prejeta pisna pripomba, PRAK d.o.o. z dne 13.02.2020; v dopisu je navedeno:

Gradbena dela:

Gradbena parcela mora biti ograjena in ne sme vplivati na našo parcelo. Pri gradbenih delih je potrebno nameniti pozornost, kako se bodo izvajala dela predvsem, je potrebno paziti na statično zavarovanje našega objekta. Izkop naj bo primerno odmaknjen od meje in primerno zavarovan proti krušenju ali raznovrstnih vdorov zemljin s čimer bi povzročili morebitne nevarnosti in poškodbe na objektu in zaposlenim ter strankam, ki prihajajo na sedež našega podjetja. Vse morebitne poškodbe mora investitor takoj popraviti in prevzeti odgovornost. Eventualno podiranje dreves se naj opravi v času ko ni prisotnih zaposlenih na delovnem mestu (izven delovnega časa, sobota). Morebitna nastala škoda na naši parceli in/ali objektu in/ali opremi na lastne stroške uredi investitor.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 7:

Kot smo že pojasnili v stališčih na pripombe št.: od 1 do 5, ponovno poudarjamo, da bo investitor gradil na lastnih parcelah in skladno z veljavno zakonodajo, da bo gradbišče ustrezno urejeno, kot tudi vse dostopne poti, da bo o delih ustrezno obvestil okolico in s svojim gradbiščem ne bo vplival na dostope lastnikov sosednjih zemljišč do njihovih objektov oz. zemljišča, niti njihovim uporabnikom, niti gostom, ne v času gradnje niti v času uporabe objekta. Investitor se zaveda in mu tako tudi zakonodaja nalaga, da bo v primeru eventualnega poškodovanja tuje lastnine zaradi lastnih del moral nastalo škodo odpraviti in povrniti poškodovani del v prvotno stanje.

PRIPOMBA 8 - prejeta pisna pripomba, PRAK d.o.o. z dne 13.02.2020; v dopisu je navedeno:

Dostopi:

Vhod na gradbišče se naj izvede direktno iz javne poti, s tem, da se mora zaposlenim in strankam omogočiti normalen dostop do naše parcele in stavbe. Za vso škodo na dovoznih poteh, opremi, vozilih in objektu, ki jo bo povzročila gradbena mehanizacija, ki se bo uporabljala pri gradnji, mora investitor popraviti in prevzeti odgovornost. Izvoz iz gradbišča je potrebno po vsakem večjem delu očistiti, da nam z umazanijo in prahom ne bodo povzročili težav z onesnaževanjem okolice in naših prostorov ter naših naprav. Poti po zemljišču morajo biti ustrezno zaščitene proti dvigovanju prahu, da ne bo prišlo do okvar na naših napravah (npr: hladilni sistemi). Dogovoriti se je potrebno

glede neoviranega dostopa do naše parcele, parkiranja zaposlenih in parkiranja strank, ki želijo dostopati do naših prostorov.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 8:

Stališče do pripombe je pojasnjeno že v pripombi št.: 3. Investitor je odprt za vse morebitne pogovore z lastniki sosednjih parcel, da se ustrezno dogovorijo o neoviranih dostopih do njihov zemljišč in objektov na njih.

PRIPOMBA 9 - prejeta pisna pripomba, PRAK d.o.o. z dne 13.02.2020; v dopisu je navedeno:

Vplivi:

Vplivi v času gradnje in delovanja objekta ne smejo nikakor vplivati na poslovanje našega podjetja (gospodarska škoda), na dovoz, dostop do našega objekta, parkiranje za zaposlene in stranke. Zahtevamo, da v času gradnje ne bodo ovirani naši delovni in poslovni procesi, da ne bi utrpeli gospodarske škode. Ker je velik hrup problematičen pri izvajanju naših delovnih procesov (opravljamo televizijsko dejavnost), predlagamo, da nas v primeru povečanega hrupa o tem investitor predhodno obvesti. Predlagamo, da investitor uredi zapornico, vsa naša parkirna mesta pa dobijo daljinski upravljavnik, da lahko tudi v času odsotnosti varnostnika nemoteno dostopamo do svojega objekta in parkirnih mest. Glede na investicijo je samoumevno, da se naša obstoječa zapornica, ki je locirana na Gregorčičevi ulici prestavi na našo parcelno mejo. Glede na lokacijo naše parcele ter izvedbo gradnje predlagamo, da se v sklopu tega uredi tudi služnostna pot do naše parcele. Glede na našo lokacijo in delovne aktivnosti investicije predlagamo, da smo stranka v postopku pri izdaji gradbenega dovoljenja. Vsled bodočih dobro sosedskih odnosov smo pripravljeni za dialog o naših predlogih.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 9:

Kot smo že pojasnili v stališču do pripombe št.: 6 gradnja in novozgrajeni objekt ne bosta imela vpliva na dostopne poti do okoliških objektov, na gradbišču bo investitor sprejel vse ukrepe k zmanjšanju vplivov gradnje na okolico in s tem povzročitve gospodarske škode okoliških podjetij. V času gradnje bo na gradbišču dostopen podroben terminski plan gradnje, ki ga bo investitor na željo strank tudi posredoval v vednost. Investitor se zavezuje, da bo upošteval predpisano zakonodajo in da bo sodeloval z lastniki sosednjih zemljišč, ter bo medsebojne in med sosedske odnose reševal sprotno v obojestranske koristi, skladno s predpisano zakonodajo in svojimi zmožnostmi.