



Številka: 3563-0013/2025-2
Datum: 23. 1. 2025

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska ulica 57 A
9000 Murska Sobota

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP »ČE 5« v Černelavcih

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. U16-24 z dne 31.12.2024, prejeto dne 07.01.2025 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ČE 5 v Černelavcih (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo Mestne občine Murska Sobota št. 3500-0007/2024-2 (740) z dne 29.08.2024;
- Strokovne podlage za pripravo prostorskega akta št. projekta U16-24, ki jih je junija 2024 izdelal Projektivni biro Lazar d.o.o..

Območje OPPN v velikosti cca. 3,5 ha se nahaja v Mestni občini Murska Sobota v bližini naselja Černelavci in Polana. Območje obsega parcele št. 1381/3, 1383/1, 1381/4, 1381/2, 1383/2, 1384/2, 1385/2 in 1386/2.; k.o. Černelavci, katere se nahajajo znotraj območja urejanja ČE 5. Severno – vzhodni del območja meji na vodno zemljišče in sicer na potok Ledava. Severno od obravnavanega območja se nahaja proizvodni kompleks podjetja Roto. Na zahodni strani obravnavanih parcel se nahaja priključna lokalna cesta. Južni del obravnavanih parcel pa v celoti meji na gozd. Obravnavane parcele so v večji meri trenutno še nepozidane (parkirne površine, gozd). Na severnem delu območja se nahajajo obstoječi proizvodni objekti, na južnem delu pa v večini prevladuje gozd. Območje ni komunalno opremljeno. S predmetnimi strokovnimi podlagami se znotraj obravnavanega območja predvideva gradnja novih objektov namenjenih proizvodnim in skladiščnim dejavnostim, s pripadajočimi parkirišči ter ostale potrebne prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture. Poleg gradnje predvidenega objekta se predvidevajo tudi pripadajoče zunanje ureditve: ureditev ustreznih prometnih povezav znotraj območja z navezavo na obstoječe prometnice, ureditev zelenih površin s primerno zasaditvijo, izvedba priključkov na javne komunalne naprave pod pogoji upravljavcev.

V naravi je severni del predmetnega območja industrijska cona in objekti, južni del pa predstavlja gozd in gozdni rob.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP »ČE 5« v Černelavcih in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Opozarjamo, da je na širšem območju v okolici potrjena prisotnost zavarovanih vrst (Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19) dvoživk (navadna krastača (*Bufo bufo*), rosnica (*Rana dalmatina*), rjave žabe, ...),) in ptic kulturne krajine (pogorelček (*Phoenicurus phoenicurus*), ptice pevke, ...), katerim lahko gozd in gozdni rob z območji kotanj, depresij in jarkov predstavlja razmnoževalni in prehranjevalni habitat.

V nadaljevanju sprejemanja Občinskega prostorskega načrta je **potrebno na osnutek predmetnega plana pridobiti mnenje** Ministrstva za naravne vire in prostor (v okviru katerega Zavod RS za varstvo narave poda gradivo) v katerem bodo podane usmeritve za ohranitev ključnih delov habitatov zavarovanih vrst znotraj sosednjega gozda (gozdnega roba, depresij in območij s stalno ali občasno prisotnostjo vode) in usmeritve za vzpostavitev gozdnega roba in časa izvedbe sečnje grmovja in drevja.

S spoštovanjem,

Pripravil:

Jožef Sedonja, univ. dipl. prof. biol. in teh vzg.
naravovarstveni svetnik



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor



Poslano:

- Naslovníku
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave.