



ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

ID 4369



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
ID 473

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

Naročnik:

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
Župan: Damjan Anželj

Izdelovalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terragis.si

Odgovorni vodja projekta:

Igor Martinšek

Sodelavci:

Beti Poljanšek Koman univ. dipl. inž. arh.
Sebastjan Kostevc dipl. inž. geod.
Angela Dokl Mir univ. dipl. inž. arh.
Katja Bačnar
Žiga Mlinar

Datum:

Februar 2025

Vsebina

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK).....	3
2.	UPORABLJENE OKRAJŠAVE.....	5
3.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	6
4.	VHODNI PODATKI.....	8
4.1.	Seznam uporabljenih podatkov.....	8
4.2.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	9
4.2.1.	Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM.....	9
4.2.2.	Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta.....	9
4.2.3.	Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP.....	10
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV.....	11
5.1.	Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij.....	11
5.2.	Analiza stanja zemljiškega katastra.....	13
5.3.	Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk.....	14
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance.....	16
6.	REZULTAT.....	17
6.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP.....	17
6.2.	Bilance sprememb površin območij PNRP.....	18
6.3.	Bilance sprememb površin območij EUP.....	18
7.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH.....	19
7.1.	Obrazložitev rešitve za sivo območje, ki je rešeno na način, da ga je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve.....	20
7.1.1.	Sivo območje IDO 1.....	20
7.2.	Obrazložitev za sivo območje, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.....	21
7.2.1.	Sivo območje IDO 2.....	21
8.	PRILOGE.....	22
	PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI.....	22
	PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV.....	22
	PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025.....	22

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR



NAČRTEVA
OKREMANJE
IZ ODRŽANOSTI



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavljava:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 4369, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Beti Poljanšek Koman, ZAPS 1112 PA PPN

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 27.01.2025

Kraj in datum



Sebastjan Kostevc, GEO0313

SEBASTJAN KOSTEVC
dpl.inž.geod.
IZS Geo0313

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 27.01.2025

Kraj in datum



Dunajska cesta 4B, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisani izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 4369, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Številka: 3500-0004/2024-17 (700)

Angela Dokl Mir ZAPS 0055 PA PPN



Občinski urbanist (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Murska Sobota, 24.01.2025

Kraj in datum

2. UPORABLJENE OKRAJŠAVE

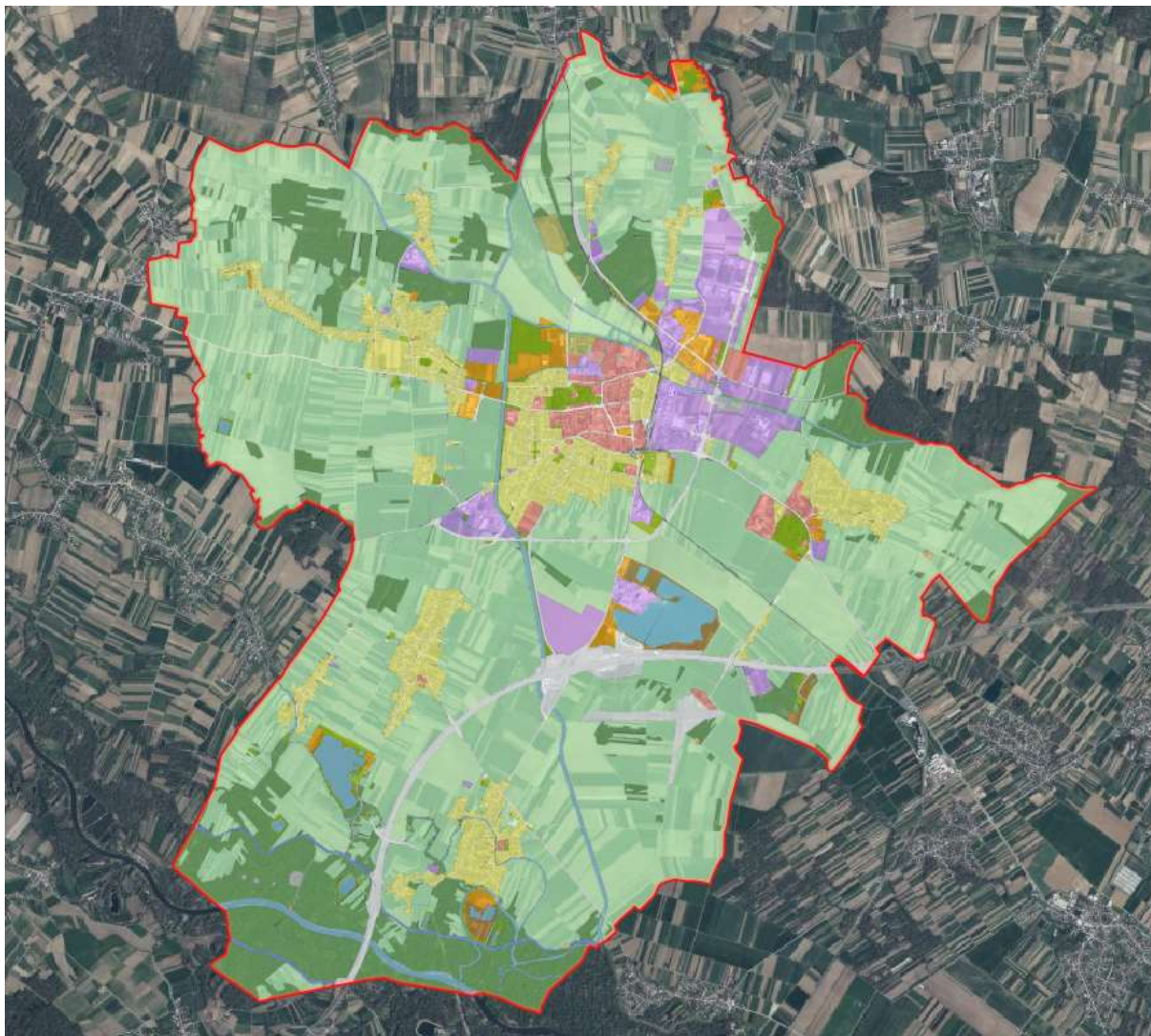
DOF	Digitalni ortofoto
DLN	Državni lokacijski načrt
DPN	Državni prostorski načrt
DRSI	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
EUP	Enota urejanja prostora
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
KN	Kataster nepremičnin
LN	Lokacijski načrt
MK	Ministrstvo za kulturo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
NRP	Namenska raba prostora
NUP	Nosilec urejanja prostora
ONRP	Osnovna namenska raba prostora
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
PIS	Prostorski informacijski sistem
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZRSVN	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
ZK	Zemljiški kataster
ZKP	Zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-2022	Zemljiškokatastrski prikaz po zaključku vzdrževanja na datum 26. maj 2022, ki se informativno izkazuje na spletnih straneh GURS
ZKN	Zemljiškokatastrski načrt
ZKN-2022	Prvo stanje zemljiškokatastrskega načrta v katastru nepremičnin po zaključku vzdrževanja ZKP na datum 26. maj 2022
ZKN-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski načrt
ZKN-veljavni	Veljavni zemljiškokatastrski načrt

3. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

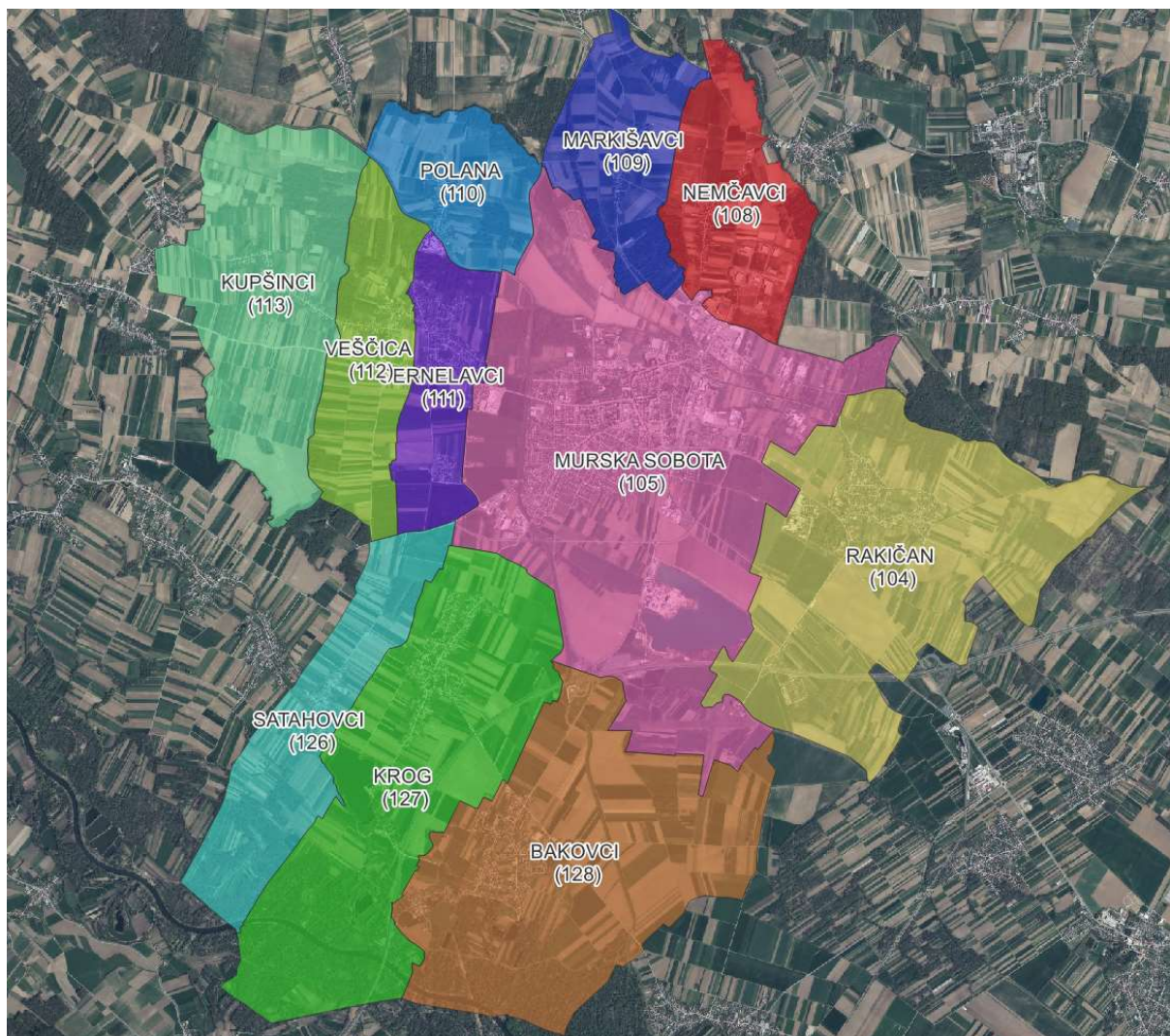
Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se je izvedla na območju Mestne občine Murska Sobota.

Sloj NRP vsebuje 1073 poligonov (1470 ha stavbnih zemljišč, 3855 ha kmetijskih zemljišč, 843 ha gozdnih zemljišč, 224 ha vodnih zemljišč in 44 ha drugih zemljišč). Na območju Mestne občine Murska Sobota je 11 katastrskih občin.

Slika 1: Namenska raba prostora v Mestni občini Murska Sobota



Slika 2: Katastrske občine na območju Mestne občine Murska Sobota



4. VHODNI PODATKI

4.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2016 (vir: MNVP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2014 (vir: Mestna občina Murska Sobota)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 29.5.2022 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 5. 1. 2025 (vir: GURS)
- Veljavne točke katastra nepremičnin (točke KN) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 5. 1. 2025 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS)
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, april 2022 (vir: GURS)
- Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, januar 2025 (vir: GURS)
- Meje katastrskih občin, december 2024 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, december 2024 (vir: GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), december 2024 (vir: MNVP)
- Kataster stavb, 5.1.2025 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, december 2021 (vir: MNVP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

4.2. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.2.1. Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – Transformacijski modeli - gov.si)

4.2.2. Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki zemljiškega katastra (veljavni ZKP in veljavni ZKN) niso segali čez mejo Mestne občine Murska Sobota, zato pred izvedbo nadaljnjih analiz podatkov katastra ni bilo potrebno prilagoditi na območje OPN za Mestno občino Murska Sobota.

Slika 3: Kataster nepremičnin (5.1.2025) na območju Mestne občine Murska Sobota



4.2.3. Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS, preko vtičnikov »*Topology Checker*« in »*Check Validity*«. Skupno je bilo najdenih 22 napak, in sicer po vpisanih pogojih:

- Luknje: 9
- Nepravilna geometrija (Ring self-intersection, Self-intersection): 9
- Prekrivanja: 4

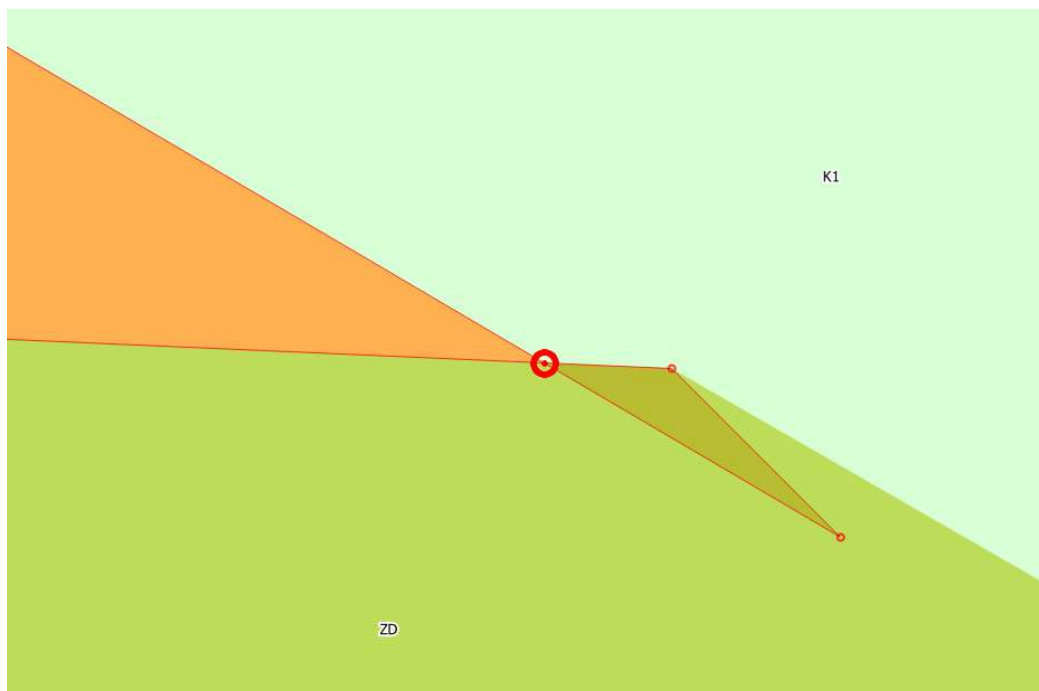
Največ topoloških napak nastane zaradi manjkajočih lomov na soležnih poligonih NRP. Manjkajoče lome smo v Quantum GIS iskali preko orodja »*Polygon self-intersection*«.

Pri pripravi podatkov so se izbrisale tudi podvojene lomne točke poligonov.

Slika 4: Luknja in prekrivanje med poligonoma namenske rabe



Slika 5: Stik dveh lomov istega poligona v eni točki



5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN za Mestno občino Murska Sobota je bil sprejet 1. 7. 2014 in objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 63/14, z dne 22. 8. 2014. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela. Kasneje je bilo izdelanih več sprememb in dopolnitev OPN:

- Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (SD OPN 1)
- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine murska Sobota (SD OPN 1)

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski akti:

- Lokacijski načrt za smer avtoceste Maribor–slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas–Beltinci »Lokacijski načrt za vplivno...«
- Državni lokacijski načrt za sanacijo in izgradnjo visokovodnih nasipov ob reki Muri od Cvena do Vučje vasi
- Državni lokacijski načrt za sanacijo in izgradnjo visokovodnih nasipov ob reki Muri od Dokležovja do Kučnice
- Državni prostorski načrt za izgradnjo daljnovoda DV 110 kV Murska Sobota–Lendava
- Državni prostorski načrt za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko–Hodoš
- Državni lokacijski načrt za daljnovod 2 × 110 kV Murska Sobota–Mačkovci
- Spremembe državnega lokacijskega načrta za daljnovod 2 × 110 kV Murska Sobota–Mačkovci

Vsi državni akti so **prevzeti v grafični prikaz NRP, zato je njihova posodobitev povezana s tehnično posodobitvijo in so v tem primeru pomembni**. Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na OPN iz leta 2016 - Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN 1), UL RS, št. 54/16 (URL: <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/127545>).

Usmeritve za določitev namenske rabe

V 30. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

(1) Osnovna namenska raba zemljišč se spreminja le tam, kjer je zaradi širitve mesta in naselij to potrebno, sicer ostaja enaka osnovni rabi iz prostorskih sestavin planov.

(2) Podrobnejša namenska raba se določi na podlagi sedanje pretežne rabe in na podlagi načrtovane razmestitve dejavnosti. Vsa naselja so pretežno namenjena bivanju, zato s podrobno namensko rabo opredelijo kot stanovanjske površine. Naselja Polana, Veščica, Kupšinci, Satahovci, Nemčavci, Markišavci, Mali Bakovci in deli naselij Krog in Rakičan se opredeli kot podeželska naselja, v katerih bo možno še naprej razvijati kmetijsko in dopolnilno kmetijsko dejavnost. Območja za centralne dejavnosti so v naseljih posamični objekti, to so trgovine, vrtci, šole (Bakovci).

(3) V mestu Murska Sobota se ohrani osnovna delitev v mestnem središču, menja pa se podrobna namenska raba dela območja ob Noršinski cesti, kjer se namesto gospodarskih dejavnosti umesti centralne dejavnosti. Ob Markišavski cesti se del Markišavskega gozda ponovno nameni za osnovno gozdno rabo. Spremeni se tudi podrobna namenska raba zemljišč na zahodni strani razbremenilnega kanala pod gozdno površino (Gosposki log), ki je bila v sedanjih planskih aktih namenjena za športne objekte. Zemljišča se namenijo za turizem, kjer se za potrebe bližnje športno-rekreacijske cone zgradijo nastanitveni objekti. V novi stanovanjski soseski na jugu ob obvoznici se del območja nameni za centralne dejavnosti, del pa za novi park. Površine vzdolž obvoznih cest in vzdolž potoka Ledave se že v namenski rabi opredelijo kot zelene površine, kjer gradnja ne bo možna.

(4) Gramoznice se v prostorskem načrtu opredeli kot območja pridobivalnega prostora, po končanem izkoriščanju pa kot rekreacijska in turistična območja.

(5) Raba tal na območjih osnovne namenske rabe in na območjih podrobnejše namenske rabe, ki so tudi območja kulturne dediščine (arheološka območja) mora zagotavljati nepoškodovanost podzemnih ostalin. Nove posege se na območja arheološke dediščine praviloma ne vnaša.

(6) Pri določanju namenske rabe zemljišč se upošteva evidentirano kulturno dediščino ter ostale zgodovinske, kulturne in krajinske značilnosti prostora in njihove medsebojne povezave.

5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (točke KN) na obravnavanem območju. Določene točke KN imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene točke KN so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene točke KN imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve točke KN na obravnavanem območju.

metoda_dol	sifra	Točnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
0	0	/	metoda določitve ni poznana	7	0,00
7	91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	29911	21,55
8	92	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	1439	1,04
9	93	do 1 m	koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	102194	73,63
10	97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	26	0,02
11	99		Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več.	5221	3,76

Približno 22 % točk je bilo izmerjenih na terenu in imajo natančnost do 4 cm, največji delež točk (približno 74 %) pa imaj natančnost do enega metra in so bile pridobljene s transformacijo koordinat. Na posameznih območjih, kjer so vektorji premika med ZKP in KN precej dolgi, izvorni grafični prikaz NRP pa ni skladen z dejanskim stanjem na DOF, pričakujemo, da bo po premiku sloja NRP na KN to neskladje odpravljeno.

5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V spodnji preglednici je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 41228 točk)					
	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	25.334	61,45	6.771	16,42	9.123	22,13
0,1	26.707	64,78	6.137	14,89	8.384	20,34
0,2	26.939	65,34	6.195	15,03	8.094	19,63
0,3	27.114	65,77	6.318	15,32	7.796	18,91
0,4	27.268	66,14	6.381	15,48	7.579	18,38
0,5	27.415	66,50	6.429	15,59	7.384	17,91
1	27.998	67,91	6.645	16,12	6.585	15,97

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 1 cm 61,45 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 16,42 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. 22,13 % točk pri toleranci 1 cm ne sovpada niti z ZK točko niti z daljico katastra. Delež ujemanja s točkami tipa 1 se najbolj poveča pri toleranci 10 cm, pri kateri 64,78 % točk NRP sovpada z ZK točkami, 14,89 % jih ob isti toleranci leži na daljici katastra, še vedno pa s katastrom ne povežemo velikega deleža točk tipa 99 (20,34 %). Z nadaljnjim večanjem tolerance se bistveno ne povečuje delež ujemanja lomov NRP s točkami tipa 1 in 2, vedno več točk tipa 99 pa se (naključno) poveže na kataster.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje spodnja preglednica.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)		28.120
Območja kmetijskih zemljišč (2)		18.449
Območja gozdnih zemljišč (3)		9.852
Območja voda (4)		7.943
Območja drugih zemljišč (5)		905

Preglednica 4: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	STAVBNA ZEMLIŠČA	STAVBNA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA
	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	57,08	16,50	63,31	17,41	71,02	18,02
0,1	60,59	14,99	67,07	15,41	74,48	15,92
0,2	61,18	15,20	67,55	15,58	74,99	15,86
0,3	61,59	15,63	67,94	15,84	75,43	15,82
0,4	61,93	15,83	68,27	16,01	75,91	15,79
0,5	62,25	15,95	68,50	16,13	76,45	15,78
1	63,45	16,72	69,52	16,52	78,60	15,66

Preglednica 5: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VODNA ZEMLIŠČA	VODNA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA
	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	53,59	18,22	10,94	30,28
0,1	57,16	16,82	12,60	30,06
0,2	57,94	16,85	12,82	31,60
0,3	58,47	17,34	13,70	31,49
0,4	59,06	17,52	14,36	31,82
0,5	59,62	17,84	15,36	32,04
1	61,75	18,22	18,01	33,48

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvornim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 1 cm 57,08 % točk ujemalo z ZK točkami, 16,50 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra (skupno je bilo 73,58 % točk vezanih na kataster). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 75,58 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 1 cm in 10 cm (2 %).

Pri ONRP 2 in 3 je ujemanje točk NRP večje od ONRP 1. Pri kmetijskih zemljiščih se je pri toleranci 1 cm 63,31 % točk ujemalo z ZK točkami, 17,41 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 80,72 % točk vezanih na kataster. Na gozdnih zemljiščih je ujemanje s katastrom še večje. Pri toleranci 1 cm se je 71,02 % točk ujemalo z ZK točkami, 18,02 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 89,04 % točk vezanih na kataster.

Pri ONRP 4 in 5 je ujemanje točk NRP manjše od ONRP 1. Pri vodnih zemljiščih se je pri toleranci 1 cm 53,59 % točk ujemalo z ZK točkami, 18,22 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 71,81 % točk vezanih na kataster. Na ostalih zemljiščih je ujemanje s katastrom še manjše. Pri toleranci 1 cm se je 10,94 % točk ujemalo z ZK točkami, 30,28 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 41,22 % točk vezanih na kataster.

Po izvedenih analizah ujemanja NRP Mestne občine Murska Sobota s katastrom ugotavljamo, da je sovpadanje zelo dobro na območju vseh zemljišč, razen na ostalih zemljiščih.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje Mestne občine Murska Sobota se je kot **toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m**. Pri tej toleranci 79,66 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

Rezultat te identifikacije je sloj točk NRP z informacijo o sovpadanju (tip 1, 2) oziroma nesovpadanju (tip 99) z ZK. Ker za izvirno stanje ZK nimamo podatka o ZK točkah, se je ujemanje identificiralo glede na lome izvirnega ZKP. V atributni tabeli izvornih točk NRP posledično ni informacije o SIFKO, ST_ZKT in DATUMU_ZK (prazni atributi). Sloj *tg_d_ZKP_2014.shp* je v prilogi 2 tega elaborata.

6. REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN so se območja gozdnih in drugih zemljišč nekoliko zmanjšala, območja ostalih osnovnih NRP pa so se nekoliko povečala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na KN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 6: Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvorni NRP		NRP na KN 2025		razlika		
	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
Območja stavbnih zemljišč (1)	14.700.737	1.470	14.702.093	1.470	1.356	0	0,01
Območja kmetijskih zemljišč (2)	38.552.344	3.855	38.552.043	3.855	-301	0	0,00
Območja gozdnih zemljišč (3)	8.430.003	843	8.428.063	843	-1.940	0	-0,02
Območja voda (4)	2.241.480	224	2.242.295	224	815	0	0,04
Območja drugih zemljišč (5)	443.823	44	443.606	44	-217	0	-0,05
Skupaj	64.368.387	6.437	64.368.100	6.437	-287	0	0,00

6.2. Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na KN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 7: Bilanca sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na KN 2025		RAZLIKA		
		m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
1011	SS	2.211.151	221	2.210.691	221	-460	0	-0,02
1012	SB	44.170	4	44.188	4	18	0	0,04
1013	SK	2.812.109	281	2.813.172	281	1.063	0	0,04
1021	CU	829.844	83	829.753	83	-91	0	-0,01
1022	CD	447.635	45	447.642	45	7	0	0,00
1031	IP	667.587	67	667.513	67	-74	0	-0,01
1032	IG	2.047.261	205	2.047.423	205	162	0	0,01
1033	IK	443.259	44	443.133	44	-126	0	-0,03
1041	BT	261.009	26	261.470	26	461	0	0,18
1042	BD	415.308	42	415.471	42	163	0	0,04
1043	BC	362.001	36	361.762	36	-239	0	-0,07
1051	ZS	103.162	10	103.198	10	36	0	0,03
1052	ZP	383.978	38	384.030	38	52	0	0,01
1053	ZV	35.061	4	35.078	4	17	0	0,05
1054	ZD	404.732	40	405.058	41	326	0	0,08
1055	ZK	80.919	8	80.956	8	37	0	0,05
1061	PC	2.396.659	240	2.396.287	240	-372	0	-0,02
1062	PŽ	182.712	18	182.938	18	226	0	0,12
1063	PL	282.416	28	282.461	28	45	0	0,02
1066	PO	60.186	6	60.221	6	35	0	0,06
1070	T	29.282	3	29.282	3	0	0	0,00
1080	E	20.885	2	20.887	2	2	0	0,01
1090	O	77.858	8	77.865	8	7	0	0,01
1100	F	57.543	6	57.635	6	92	0	0,16
1110	A	44.013	4	43.982	4	-31	0	-0,07
2010	K1	37.156.063	3.716	37.155.900	3.716	-163	0	0,00
2020	K2	1.396.280	140	1.396.143	140	-137	0	-0,01
3010	G	8.430.003	843	8.428.063	843	-1.940	0	-0,02
4011	VC	2.039.758	204	2.039.935	204	177	0	0,01
4020	VI	201.722	20	202.360	20	638	0	0,32
5011	LN	319.933	32	319.747	32	-186	0	-0,06
5030	f	123.890	12	123.858	12	-32	0	-0,03
	Skupaj	64.368.389	1.460	64.368.102	1.460	1.295	0	0,00

6.3. Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na KN 2025 so prikazane v prilogi 3 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN2025, v datoteki **bilance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx**.

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH



Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatna obrazložitev za eno vsebinsko zahtevnejše sivo območje, ki je rešen na način, da ga je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve,
- obrazložitev za eno sivo območje ter predlog rešitve, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.

Obrazložitvi se vežeta na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

7.1. Obrazložitev rešitve za sivo območje, ki je rešeno na način, da ga je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve

7.1.1. Sivo območje IDO 1

IDO: 1	
EUP/PEUP: MA 1 NRP: SK	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Ob premiku stavbnega zemljišča na novo urejeno parcelno mejo se stavbno zemljišče na parceli št. 346 (KO 109) minimalno poveča, vendar se oblika in velikost stavbnega zemljišča ne spremenita v taki meri, da bi bila omogočena nova prostorska ureditev (povečanje za 3 m²). Nov potek parcelnih mej bolje odraža dejansko stanje v naravi. Stavbno zemljišče se uskladi z urejeno mejo in novo parcelacijo.</p>	

7.2. Obrazložitev za sivo območje, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN

7.2.1. Sivo območje IDO 2

IDO: 2	
EUP/PEUP: VE 2 NRP: IK, SK	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2022 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKP-2022 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na območju nove izmere so se zgodile velike spremembe oblik parcel, sovpadanja med novimi parcelnimi mejami in mejami NRP ni možno identificirati v vseh primerih, tudi zaradi sprememb parcelnih številok. Zaradi tega je NRP na območju treba načrtovati znova, kar pomeni, da tega ni mogoče rešiti v samostojnem postopku tehnične posodobitve. Tam, kjer je to smiselno, se NRP uskladi z novim parcelnim stanjem, na območju večjih sprememb KN pa se NR fiksira.</p>	

8. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - **izvorna_NRP_2016.shp**
- izvorni ZKP - **ZKP_201407.shp**
- ZKP-2022 - **ZK_80_ZKP_20220529.shp**
- veljavni ZKN - **KN_080_PARCELE_PARCELE_OB_poligon.shp**
- območja državnih prostorskih načrtov - **dnpn_TM.shp**
- kataster stavb - **KN_080_STAVBE_STAVBE_TLORIS_OB_poligon.shp**
- meje katastrskih občin - **kn_slo_kat_ob_ko_20241209.shp**
- meje političnih občin - **OB.shp**
- podatki evidence stavbnih zemljišč – **esz_ob_80_pz.shp**
- tehnično popravljena izvorna NRP - **teh_pop_izvorna_NRP.shp**
- veljavne točke KN - **kn_080_katt_20250105.shp**

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- Točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - **tg_d_ZKP_2014.shp**

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN – **eup_nrp_pos_tp.shp**
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - **tg_d.shp**
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - **eup_nrp_pos_tpspr.shp**
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - **siva_obm.shp**
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025
balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.