

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. in 128. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 28. členom Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 53/23) sprejemam

## **SKLEP**

### **o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono v Černelavcih za območje ČE 5**

#### **1. člen (predmet sklepa)**

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono v Černelavcih za območje ČE 5 (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN), ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gospodarsko cono v Černelavcih za območje ČE 5 (Uradni list RS, št. 93/15) (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

#### **2. člen (območje in predmet načrtovanja)**

- (1) Območje SD OPPN se nahaja na severnem delu naselja Černelavci.
- (2) Območje SD OPPN obsega zemljišča, katere se nahajajo znotraj območja urejanja ČE 5, in sicer zemljišča parc. št. 1381/3, 1383/1, 1381/4, 1381/2, 1383/2, 1384/2, 1385/2 in 1386/2 vse k.o. 111 Černelavci.
- (3) Območje SD OPPN obsega površino velikosti cca. 3,5 ha in je v večji meri še nepozidano (parkirne površine, gozd). Na severovzhodu je območje omejeno z vodnim zemljiščem potoka Ledava, na severu z obstoječimi proizvodnimi objekti, na zahodu z obstoječo lokalno cesto, na južnem delu pa z gozdom.
- (4) Dejanska raba zemljišč v območju SD OPPN je predeljena kot pozidano zemljišče, kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, gozdna zemljišča in nedoločena raba.
- (5) Območje SD OPPN zajema glede na Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/14 in 54/16) del enote urejanja prostora ČE 5 z oznako podrobnejše namenske rabe IG (gospodarske cone).
- (6) V neposredni bližini oziroma ob zahodnem delu območja SD OPPN potekajo lokalna cesta, cevovod za pitno vodo, cevovod za odpadno vodo, plinovod, elektroenergetski vod in komunikacijski vodi.
- (7) Območje SD OPPN se nahaja izven območij varstvenih režimov.
- (8) S SD OPPN se načrtuje:
  - gradnja novih objektov za proizvodno in skladiščno dejavnost
  - ureditev parkirišč in ureditev ustreznih prometnih povezav znotraj območja z navezavo na obstoječe prometnice
  - ureditev ostale potrebne prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture
  - ureditev zelenih površin s primerno zasaditvijo
  - izvedba priključkov na javne komunalne vode pod pogoji upravljalcev
- (9) Območje SD OPPN in načrtovane gradnje ter ureditve se lahko v času postopka priprave SD OPPN naknadno še spremenijo.

### **3. člen** **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili ZUreP-3.

### **4. člen** **(vrsta postopka)**

V skladu s 129. členom ZUreP-3 se za postopek priprave in sprejetja SD OPPN smiselno uporabijo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

### **5. člen** **(roki za pripravo SD OPPN)**

Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je zaključek priprave SD OPPN predviden v dvanajstih mesecih po začetku postopka priprave.

### **6. člen** **(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)**

(1) Nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Sektor za občinsko prostorsko načrtovanje in zemljiške ukrepe, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (gp.mnvp@gov.si),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Urad za vzdrževanje voda, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota (gp.drsvms@gov.si),
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (gp.mope@gov.si),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (gp.mzi@gov.si),
- Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (urszr@urszr.si),
- Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana (gp.mdp@gov.si),
- Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota (mestna.obcina@murska-sobota.si),
- Komunala, javno podjetje d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota (info@komunalams.si),
- Vodovod sistema B d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota (vloge@vodovod-b.si),
- Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (info@elektro-maribor.si),
- Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana (info@adriaplin.si),
- Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor (spletna vloga),
- United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana (info@unitedfiber.si),
- T - 2 d.o.o., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana (info@t-2.net).

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave SD OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

**7. člen**  
**(načrt vključevanja javnosti)**

Javnost se v postopek vključi v času javne razgrnitve in javne obravnave.

**8. člen**  
**(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju  
prostora glede njihovega zagotavljanja)**

(1) Za pripravo SD OPPN se uporabijo javno dostopni grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige, geodetski načrt in morebitne druge strokovne podlage, ki bi jih zahtevali nosilci urejanja prostora.

(2) Pripravo SD OPPN v celoti financira pravna oseba.

**9. člen**  
**(potrebnost izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti  
na varovana območja)**

(1) Za SD OPPN se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.

(2) Z mnenjem št. 3563-0013/2025-2 z dne 23. 1. 2025 je Zavod Republike Slovenije za varstvo narave ugotovil, da območje SD OPPN in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) ter zavarovanega območja. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave zato ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

**10. člen**  
**(objava in uveljavitev)**

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Skupaj z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0013/2025-2 z dne 23. 1. 2025 se ta sklep objavi tudi na spletni strani Mestne občine Murska Sobota.

Št. 3500-0007/2024-4 (740)  
Murska Sobota, dne 5. 2. 2025



ŽUPAN

Mestne občine Murska Sobota  
Damjan ANŽELJ, mag.jav.upr.