



Številka: 478-0114/2024-2 (520)

Datum: 31.1.2025

## **NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

Na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 79/18 in 78/23-ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), **Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota** objavlja:

namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, katere predmet bo:

- 1. odsvojitvev nepremičnin dela stavbe 6393-28 površine 11,40 m<sup>2</sup> in 6393-29 površine 11,40 m<sup>2</sup> obe k.o. 105 Murska Sobota, na naslovu Kocljeva ulica 1a Murska Sobota, v lasti Mestne občine Murska Sobota do celote (1/1), po vrednosti 18.470,00 EUR brez davka na promet nepremičnin.**  
Dela stavbe, sta v naravi parkirni mesti v skupnem garažnem prostoru v kleti objekta. Parkirni mesti sta označeni in sta v skladu z normativi.
- 2. pridobitev nepremičnine parc. št. 1333/6 k.o. 105 Murska Sobota, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče - urejeno okolje objekta - javna prometna površina (pozidano, urejeno okolje), skupne površine 349 m<sup>2</sup>, po vrednosti 18.500,00 EUR brez DDV.**

Za prenos lastninske pravice na **nepremičninah z ID znakom 105 6393-28 in 105 6393-29** se na podlagi Zakona o davku na promet nepremičnin (uradni list RS, št. 117/16 in 25/16 – odl. US) **odmeri davek na promet nepremičnin in ga plača pridobitelj nepremičnin.**

Za prenos lastninske pravice na nepremičnini **z ID znakom 105 1333/6** se na osnovi Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24) **obračuna 22% DDV in ga plača pridobitelj nepremičnine.**

Menjava zemljišč se izvede po zgoraj navedenih vrednostih. Pogodbeni stranki bosta izstavili račune za plačilo kupnine iz prejšnjih odstavkov v polnem obsegu, v skladu s peto točko 2. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23), vsaka za svoje nepremičnine, ki so predmet menjave, nasprotni pogodbeni stranki, brez medsebojnega poračunavanja, takoj po podpisu pogodbe s strani obeh pogodbenih strank, z valuto največ 30 dni od dneva sklenitve pogodbe.

Plačilo kupnine in obveznosti plačila davka v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. V skladu s 104. členom Obligacijskega zakonika, je v primeru, da kupnina in plačilo davka nista plačana v določenem roku, pogodba razvezana po samem zakonu.

Interes za sklenitev menjalne pogodbe je potrebno izkazati najkasneje do **21.2.2025 do 13 ure in sicer pisno na naslov Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, osebno ali na elektronski naslov [mestna.obcina@murska-sobota.si](mailto:mestna.obcina@murska-sobota.si).**

Pisna izjava o interesu za menjavo se šteje za pravočasno, če je oddana na pošto **priporočeno prednostno** in sicer najkasneje zadnji dan roka za prejem ponudbe.

Če je izjava dana osebno v vložišče Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota se šteje, da je pravočasna, če je oddana **v vložišče najkasneje do 21.2.2025 do 13 ure.**

Če je ponudba poslana na elektronski naslov [mestna.obcina@murska-sobota.si](mailto:mestna.obcina@murska-sobota.si) se šteje, da je pravočasna, če **prispe na elektronski naslov do 21.2.2025 do 13.ure.**

Izjava o interesu mora vsebovati **točen naziv in naslov ponudnika, matično številko /EMŠO, davčno številko, kontaktne podatke (telefonska številka in elektronski naslov) in podatke o imetniku ter številko računa s katerega bo nakazana kupnina.**

Za menjavo zgoraj navedenih nepremičnin bo sklenjena neposredna menjalna pogodba. Menjalna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota. V menjalni pogodbi bodo opredeljene pravice in obveznosti pogodbenih strank.

Na nepremičnini z ID znakom 105 1333/6 obstoji predkupna pravica občine na podlagi Odloka o predkupni pravici Mestne občine Murska Sobota na nepremičninah (Uradni list RS, št. 18/16).

V zemljiški knjigi je pri nepremičnini z ID znakom 105 105 1333/2 vknjižena stavbna pravica za izgradnjo in vzdrževanje tlakovanega pločnika oziroma ploščadi za pešce na delu zemljišča v skupni površini 347,95 m<sup>2</sup>, za dobo 99 let od dneva sklenitve pogodbe, z datumom začetka učinkovanja 11.8.2020.

Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu razpolaganja, ponudniki lahko pridobijo na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota ali pri Marta Mekicar, na tel. št. 02 525 16 74 el. naslov: [marta.mekicar@murska-sobota.si](mailto:marta.mekicar@murska-sobota.si).

Mestna občina Murska Sobota lahko postopek prodaje, kadarkoli do sklenitve menjalne pogodbe, ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti. Mestna občina Murska Sobota ni zavezana k sklenitvi pogodbe s kupcem, ki ponudi najugodnejšo ponudbo.

Damjan Anželj, mag. jav. upr.  
Ž U P A N