



**MESTNA OBČINA  
MURSKA SOBOTA  
ŽUPAN**

Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 007-0008/2024 - 2 (710)

Datum : 16. 1. 2025

**MESTNEMU SVETU**

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na **17.** redni seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Mestna uprava, Oddelek za okolje in prostor
- NASLOV:** Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Murska Sobota – II. obravnava
- POROČEVALEC:** Barbara Potočnik Gajser, višja svetovalka za prostor in okolje
- PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo

**PREDLOG SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Murska Sobota v II. obravnavi.

**ŽUPAN**

Mestne občine Murska Sobota  
Damjan Anželj, mag.jav.upr.



**PRILOGE:**

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Murska Sobota z obrazložitvijo posameznih členov;
- Obrazložitev Mestne uprave;
- Veljaven Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 97/21).

## PREDLOG – II. OBRAVNAVA

Na podlagi 230. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 21. in 24. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), 19. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 53/23) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **Obrazložitev:**

*Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 230. členu določa, da podlage za odmero komunalnega prispevka sprejme občina z odlokom, 21. člen Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3) opredeljuje vsebino odloka. Statut v 19. členu opredeljuje pristojnosti Mestnega sveta.*

## ODLOK

### **o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Murska Sobota**

#### 1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 97/21).

### **Obrazložitev:**

*Besedilo določa kateri odlok spreminjamo in dopolnjujemo.*

#### 2. člen (opredelitev pojmov)

3. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.«

### **Obrazložitev:**

*Vsebinsko se določilo 3. člena ne spremeni. ZUreP-3 in Uredba že natančno določata pomene izrazov.*

#### 3. člen (računski faktor površine)

V četrtem odstavku 5. člena se zбриše besedilo: »F<sub>p</sub> znaša 2,5« in na istem mestu nadomesti z »F<sub>p</sub> znaša 4«.

**Obrazložitev:**

Spremeni se četrti odstavek 5. člena Odloka, ki določa  $F_p$  (faktor površine), ki se uporablja pri odmeri komunalnega prispevka za objekte, ki se jim izboljšuje opremljenost in pri katerih je gradbena parcela večjih površin ali je ni mogoče določiti. Faktor 2,5 se spremeni na 4, s čimer se bolj približamo realni površini gradbene parcele. Predlagani faktor površin je primerljiv in največkrat uporabljen z ostalimi občinami.

## 4. člen

(faktor namembnosti objekta)

V petem odstavku 9. člena se črta besedilo: »in za druge gradbene posege«.

**Obrazložitev:**

Spremeni se peti odstavek 9. člena, tako, da se zbrise besedilo: »in za druge gradbene posege.« Gradbeni zakon (GZ-1) drugih gradbenih posegov ne določa več, zato se besedilo izbriše.

## 5. člen

(prispevna stopnja zavezanca)

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določi naslednja prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz}(i)$ :

- za vodovodno omrežje 42 %,
- za kanalizacijsko omrežje 100 % in
- za cestno omrežje 53 %.«

**Obrazložitev:**

Nove prispevne stopnje, ki se predlagajo s predloženimi spremembami, so izračunane na način, da se uskladijo s stopnjo inflacije od julija leta 2021 do konec novembra leta 2024. S tem se ne zasleduje povišanja komunalnega prispevka, ampak je cilj zgolj ohranitev realne vrednosti nivoja komunalnega prispevka, ki je bil sprejet z odlokom v letu 2021.

## 6. člen

(izračun komunalnega prispevka)

V 12. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za gradbene inženirske objekte izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = (A_{G10} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n \times p_{sz}(i)) \ll$$

Dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek.

**Obrazložitev:**

V 12. členu obstoječega odloka se doda formula za odmero komunalnega prispevka za gradbene inženirske objekte. Formula je predpisana in se jo povzame iz Uredbe.

7. člen  
(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

19. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo stavb, ki so enostavni objekti in se štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta.

(2) Plačilo komunalnega prispevka se v celoti (100 %) oprosti za gradnjo objektov, namenjenih zaščiti, reševanju, pomoči ali izvajanju gasilskih dejavnosti.«

**Obrazložitev:**

*Zakonske oprostitve, ki jih določa ZUreP-3 veljajo avtomatsko in jih občini ni potrebno pisati v Odlok, ker jih je kot obvezne predpisala že država. Ker pa zakon določa, da so enostavni objekti oproščeni komunalnega prispevka samo v primeru, če je to izrecno navedeno v občinskem odloku, se to določbo o oprostitvi komunalnega prispevka za enostavne objekte vključuje v odlok. V drugem odstavku je dodana oprostitvev komunalnega prispevka za gradnjo objektov, ki so namenjeni zaščiti, reševanju, pomoči ali izvajanju gasilskih dejavnosti.*

*Po prejšnjem Zakonu ZUreP-2 je veljalo, da mora občina oproščena sredstva komunalnega prispevka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna (bivši šesti odstavek 19. člena). Ta določba je bila z ZUreP-3 ukinjena, zato tudi v občinskem odloku ni več potrebna.*

8. člen  
(pretekla vlaganja)

Tretji odstavek 20. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Kot pretekla vlaganja se upoštevajo samo vlaganja, nastala v obdobju ne več kot 20 let od dneva vloge za odmero komunalnega prispevka oziroma v primeru izdajanja odločbe po uradni dolžnosti od dneva izdaje odločbe. Dokazila o preteklih vlaganjih se lahko uveljavlja samo enkrat.«

**Obrazložitev:**

*Spremeni se tretji odstavek 20. člena, ki je določal, da so dokazila fizičnih oseb prenosljiva samo med dediči prvega dednega reda, sedaj pa je ta omejitev odpravljena, kar je z vidika dokazovanja preteklih vlaganj bistveno bolj ugodno za investitorje.*

9. člen  
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**Obrazložitev:**

*V skladu z določilom 4. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 53/23) odloki začnejo veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu, če ni v njih drugače določeno.*

Št.: 007-0008/2024-2 (710)

Murska Sobota, dne \_\_\_\_\_

Župan  
Mestne občine Murska Sobota  
**Damjan Anželj**

## OBRAZLOŽITEV

### 1. PРАВNA PODLAGA

Področje opremljanja stavbnih zemljišč in komunalnega prispevka na državni ravni v splošnem ureja Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)(v nadaljevanju: ZUreP-3), podrobneje pa je področje urejeno z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3) (v nadaljevanju: **Uredba**).

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Murska Sobota, ki je bil sprejet 3. 6. 2021 in objavljen v Uradnem listu RS, št. 97/21, dne 18. 6. 2021 (v nadaljevanju : **Odlok**)

Odlok določa merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in vsebuje določbe o olajšavah ter oprostitev plačila komunalnega prispevka.

### 2. RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM AKTA

Mestna občina Murska Sobota uporablja pri odmeri komunalnega prispevka Odlok iz leta 2021, ki je bil sprejet na podlagi določil ZUreP-2. V vmesnem času je prišlo do spremembe prostorske zakonodaje – novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) in gradbenega zakona (GZ-1).

Novi ZUreP-3 določa določene olajšave za odmero komunalnega prispevka za obstoječo in novo komunalno opremo za določeno vrsto objektov, ki morajo biti predpisane v občinskih Odlokih za odmero komunalne opreme in druge določbe, s katerimi morajo biti usklajeni občinski predpisi. Hkrati s temi spremembami, je potrebno, da se v Odloku spremenijo tudi določbe, s katerimi se višina komunalnega prispevka po predpisani formuli, določenega v letu 2021, uskladi z rastjo cen življenjskih potrebščin zaradi ohranjanja realne vrednosti komunalnega prispevka.

Pri izračunu komunalnega prispevka za zavezance so osnova *stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere*, kar določa 10. člen Odloka in sicer:

»Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

*Preglednica 2: Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere (EUR/m<sup>2</sup>)*

Komunalna oprema	Cp (v EUR/m <sup>2</sup> )	Ct (v EUR/m <sup>2</sup> )
1. Vodovodno omrežje	6,50	17,00
2. Kanalizacijsko omrežje	5,40	11,00
3. Cestno omrežje	17,50	48,00«

Pristojno ministrstvo (takrat Ministrstvo za okolje in prostor) je namreč s Pravilnikom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18, 199/21 – ZUreP-3 in 89/22) določilo najvišje stroške posamezne komunalne opreme (Ct), katerih pa občine ne morejo določati samostojno oziroma nad vrednostjo, določeno s pravilnikom. Izključeno je tudi povišanje navedenih vrednosti z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin s strani občin, saj je določitev teh vrednosti v izključni pristojnosti ministrstva.

Komunalni prispevek je poglavitni vir financiranja izgradnje nove komunalne infrastrukture, ki pa za izvedbo celotnih investicij na tem področju sploh ne zadošča, zato mora občina ta sredstva

zagotavljati iz drugih virov (povprečnina ali drugi viri). Kot reprezentativen primer navajamo izgradnjo nove komunalne infrastrukture na novem območju pozidave, ki je bila izvedena v letu 2022 oz. se še izvaja v letošnjem letu:

- dolžina javne ceste : 120 m , širina 5 m

Komunalno opremljanje obsega:

- kanalizacijski vod v dolžini 120 m,
- javni vodovodni sistem v dolžini 120 m,
- izvedba meteorne kanalizacije,
- izvedba javne razsvetljave,
- asfaltiranje ceste.

Vrednost investicije : 209.186,81 EUR (vse skupaj)

Možnost gradnje novih stanovanjskih objektov: 6 individualnih parcel

Odmera komunalnega prispevka na podlagi veljavnega odloka: 35.129,25 EUR

Pokritost vrednosti investicije s plačanim komunalnim prispevkom: 16,8 %

Nezadostna pokritost vrednosti investicije s plačanim komunalnim prispevkom s strani investitorjev, je razlog, da mestna občina v prihodnje ne bo zmogla finančno pokrivati investicij, ki so potrebne za opremljanje novih stanovanjskih območij, na katerih so sprejeti podrobni prostorski načrti (OPPN) za gradnjo individualnih stanovanjskih objektov. Mestna občina ima namreč trenutno kar sedem območij, kjer je gradnja možna, vendar pridobitev gradbenih dovoljenj investitorjem onemogočajo nepravilne oblike ali površine parcel, ki niso skladne s prostorskim aktom ter seveda manjkajoča komunalna infrastruktura. V ta namen smo v letu 2023 na enem od teh območij – v naselju Rakičan, pričeli s postopkom pogodbene komasacije stavbnih zemljišč, ki bo omogočila, da bodo lahko predvsem tisti lastniki nepremičnin, katere lokacijsko ležijo ob že izgrajeni komunalni infrastrukturi, gradbeno dovoljenje dejansko pridobili. Na preostalem delu območja OPPN, ki še ni komunalno opremljen, pa bo v prihodnje potrebno, da občina zagotavlja potrebna sredstva proračuna za komunalno opremljanje, saj drugače gradnja na teh parcelah ne bo možna. Slednje pa pomeni, da bo občina morala nujno zagotoviti zadostne vire financiranja te komunalne infrastrukture in v ta namen proučiti vse podlage, da se ta sredstva zagotovijo v zadovoljivi oziroma zadostni višini, da se investicije sploh lahko izvedejo. Da je nivo komunalnega prispevka, ki ga zaračunava mestna občina, prenizek, kažejo tudi primerjave z ostalimi občinami, ki jih navajamo v nadaljevanju te obrazložitve.

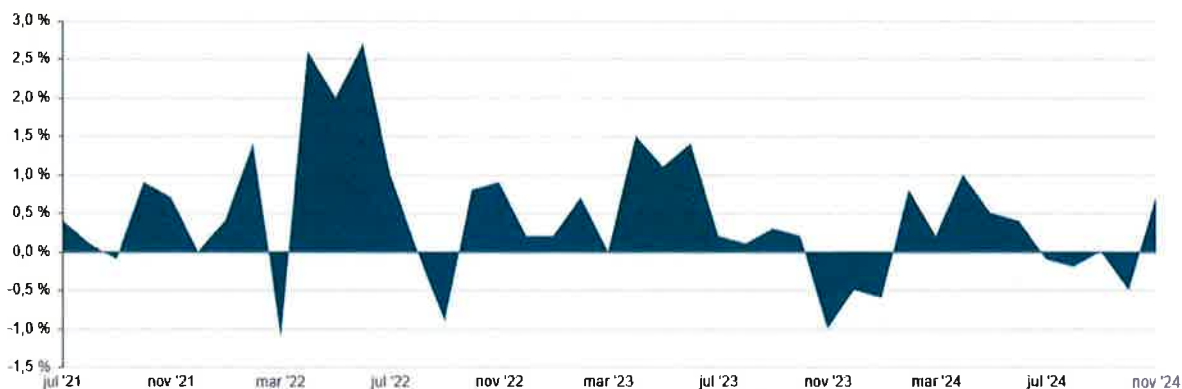
Drugi razlog, zaradi česar je potrebno pristopiti k spremembam zaračunavanja komunalnega prispevka je ta, da so se od časa sprejema odloka v letu 2021 do danes bistveno povišale cene gradbenega materiala in storitev na trgu, zaradi česar bi bilo potrebno v letu 2021 sprejeto višino komunalnega prispevka, zaradi ohranitve realne vrednosti, nujno uskladiti s stopnjo inflacije.

Od julija 2021 do decembra 2024 je stopnja inflacije znašala 19,8 %.

## Inflacija

Stopnja inflacije v obdobju od začetka julija 2021 do konca novembra 2024 znaša 19,8 %.

### Inflacija skozi čas



Vir: <https://www.stat.si/inflacija>

Komunalni prispevek se ni spreminjal od leta 2021 od kar je bil spremenjen Odlok, s spremembo Odloka se prispevne stopnje komunalnega prispevka uskladijo s stopnjo inflacije, ki do decembra 2024 znaša 19,8 %.

Slednje sedaj po 11. členu Odloka, znašajo:

»Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določi naslednja prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz(i)}$ :

- za vodovodno omrežje 35 %,
- za kanalizacijsko omrežje 92 % in
- za cestno omrežje 42 %.«

Prispevne stopnje je torej potrebno uskladiti na način, da bo izračunani komunalni prispevek primerljiv z ostalimi občinami, hkrati pa ne bo bistveno obremenjujoč za investitorje, da bi imel odvrtačni učinek za investitorje za izvedbo investicij. Prispevne stopnje, ki se predlagajo s predloženimi spremembami in dopolnitvami Odloka, so izračunane na način, da se upošteva zgolj inflacija. Tudi po sprejemu sprememb in dopolnitev Odloka bo nivo komunalnega prispevka primerljiv oziroma bo ostajal še naprej med najnižjimi v primerjavi z ostalimi občinami.

Prispevne stopnje bodo torej po sprejemu sprememb in dopolnitev Odloka znašale:

- za vodovodno omrežje, po predlogu sprememb in dopolnitev Odloka se predlaga stopnja 42 %, veljaven odlok določa stopnjo 35 %,
- za kanalizacijsko omrežje, po predlogu sprememb in dopolnitev Odloka se predlaga stopnja 100 %, veljaven odlok določa stopnjo 92 % in
- za cestno omrežje, po predlogu sprememb in dopolnitev Odloka se predlaga stopnja 53 %, veljaven odlok določa stopnjo 42 %.

Pri tem posebej izpostavljamo, da takšen pristop k spremembam in dopolnitvam odloka na način spremembe prispevne stopnje, uporabljajo vse občine v Sloveniji, ki nimajo izračunanih lastnih stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere (Ct), ampak uporabljajo zgoraj navedeni (državni) Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka.

### 3. VSEBINA AKTA

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo je prispevek za obremenitev obstoječe že izgrajene komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini in hkrati predstavlja vir za novogradnje komunalne opreme. Določitev podlag za odmero komunalnega prispevka in odmera komunalnega prispevka je v pristojnosti posamezne občine. Občine določijo podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo v programu opremljanja, podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo pa v Odloku.

S plačilom komunalnega prispevka si zavezanec pridobi pravico do priključitve oziroma uporabe komunalne opreme. S plačilom komunalnega prispevka so s strani zavezanca (investitorja) poravnani vsi stroški priključevanja njegovega objekta na javno komunalno omrežje oz. opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti. Stroške gradnje priključkov na komunalno opremo je namreč v skladu s predpisi dolžan plačati investitor. S plačilom komunalnega prispevka se torej individualni priključki s strani občine ne smejo financirati, ampak se lahko financira iz naslova odmerjenih komunalnih prispevkov zgolj javno omrežje oziroma javna infrastruktura. Prejeta sredstva iz naslova plačila komunalnega prispevka, čeprav ta še zdaleč ne zadoščajo za pokritje tovrstnih investicij v komunalno opremo, občine tako porabijo za financiranje gradnje nove ali prenovljene komunalne opreme.

S sprejetjem ZureP-3 in novimi zakonskimi ureditvami je potrebno uskladiti občinske odloke. V obstoječem oz. veljavnem odloku za odmero komunalnega prispevka se tako s predlaganimi spremembami in dopolnitvami ureja:

- spreminja Fp-faktor površine, ki se ga uporablja za določitev gradbene parcele, pri odmeri komunalnega prispevka za objekte, katerim se izboljšuje opremljenost (npr. obstoječi objekti, ki dobivajo na novo kanalizacijo). Da se približamo realni površini gradbene parcele, se Fp spremeni iz 2,5 na 4; Faktor površine se uporablja pri odmeri komunalnega prispevka za izboljšanje komunalne opremljenosti parcele, ko je parcela večjih površin.
- z upoštevanjem indeksa rasti cen življenjskih potrebščin se spremeni prispevna stopnja posamezne komunalne opreme, kot že opisano zgoraj (sprememba 10. člena veljavnega odloka);
- odlok se v 6. členu dopolni s formulo za odmero komunalnega prispevka gradbeno inženirskih objektov, katera do sedaj ni bila navedena. Formula je predpisana in se jo povzema iz veljavne Uredbe;
- v Odlok se dodajo oprostitve plačila komunalnega prispevka za enostavne objekte, ki se štejejo kot pomožni objekti na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta ter oprostitve plačila komunalnega prispevka za gradnjo objektov, namenjenih zaščiti, reševanju, pomoči ali izvajanju gasilskih dejavnosti v celoti (100%);
- spremeni se ureditev v obstoječem Odloku, ki opredeljuje pretekla vlaganja v komunalno opremo, tako, da se omejitev dokazil fizičnih oseb, prenosljivih samo med dediči prvega dednega reda, odpravi.

Vse ostale olajšave, ki so določene z zakonom, se kot take upoštevajo na podlagi samega zakona, brez citiranja v občinskem Odloku.

**Primerjave višine komunalnega prispevka med občinami :**

Glede na višino odmerjenega komunalnega prispevka po mestnih občinah v Sloveniji, lahko ugotovimo, da je v Mestni občini Murska Sobota komunalni prispevek med najnižjimi.

Primerjava je izdelana za stanovanjsko hišo bruto tlorisne površine (BTP) 150 m<sup>2</sup> in površino gradbene parcele 600 m<sup>2</sup>.

Višina KP po občinah

<b>Mestna občina</b>	<b>Znesek KP</b>	<b>Razmerje glede na MOMS</b>
Koper	16.012,80 €	3,03
Ljubljana	15.965,32 €	3,02
Celje	12.708,00 €	2,40
Kranj	11.460,00 €	2,17
Novo Mesto	9.464,21 €	1,79
Maribor	8.295,15 €	1,57
Nova Gorica	7.208,74 €	1,36
Velenje	5.996,30 €	1,13
Slovenj Gradec	5.947,20 €	1,12
Ptuj	5.697,39 €	1,08
<b>Murska Sobota</b>	<b>5.289,65 €</b>	<b>1,00</b>
<b>Murska Sobota (po spremembah in dopolnitvah Odloka)</b>	<b>6.336,03 €</b>	<b>1,198</b>
Krško	3.370,23 €	0,64
<b>Ostale Občine</b>	<b>Znesek KP</b>	<b>Razmerje glede na MOMS</b>
Ljutomer	6.049,66 €	1,14
Lendava	6.684,37 €	1,26
Moravske Toplice	4.856,97 €	0,92
Tišina	5.046,44 €	0,95
Žalec	6.473,70 €	1,22

Vir: podatki občin, pridobljeni v novembru 2024.

**Izračun komunalnega prispevka po predlogu sprememb in dopolnitev Odloka:**

Primerjava je izdelana za stanovanjsko hišo bruto tlorisne površine (BTP) 150 m<sup>2</sup> in površino gradbene parcele 600 m<sup>2</sup>:

Veljaven Odlok (julij 2021)	Izračun po sprejemu sprememb in dopolnitev Odloka	Indeks
5.289,65 €	6.336,03 €	1,198

### Prikaz rasti stroškov izgradnje infrastrukture

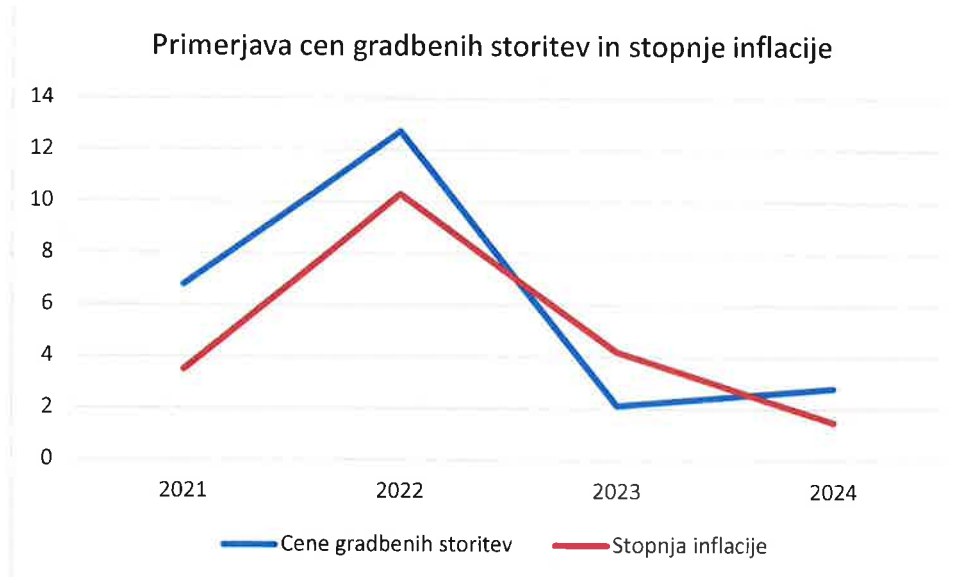
Za primerjavo je podan prikaz rasti indeksa gradbenih cen od julija 2021 (od zadnje uskladitve cen za sprejetje Odloka o odmeri komunalnega prispevka) do konca septembra 2024, ki znaša 24,45%. Cene gradbenih storitev so bile v letu 2021 in 2022 najvišje.

Višina gradbenega indeksa po letih:

Leto	Letni indeks	sprememba v %	Opomba
2021	115,41	6,79	prva polovica leta 8,62 %, razlika 6,79 %
2022	112,73	12,73	
2023	102,13	2,13	
2024	102,80	2,80	do konca septembra 2024 je 2,8 %
<b>SKUPAJ</b>		<b>24,45</b>	

Vir: Indeksi za obračun razlike v ceni gradbenih storitev – številka 3, Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala, Ljubljana, September 2024.

Grafična primerjava med ceno gradbenih storitev in stopnjo inflacije v letih od junija 2021 do oktobra 2024:



Poudariti je potrebno, da se s predlaganimi spremembami in dopolnitvami Odloka ne zasleduje cilja poviševanja komunalnega prispevka, ampak je bistveni cilj ohranjanje realne vrednosti komunalnih prispevkov na nivoju, kot je bila ta postavljena ob sprejemu Odloka v letu 2021. Komunalni prispevek se bo s sprejetjem sprememb in dopolnitev nominalno res povišal, vendar to povišanje predstavlja le upoštevanje stopnje inflacije, občini pa omogoča, da zagotavlja vsaj nekoliko višje vire sredstev za izgradnjo posamezne vrste komunalne opreme.

#### 4. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Ocenjujemo, da bo predlog sprememb in dopolnitev odloka pomenil približno 19 % povišanja letnih prihodkov proračuna mestne občine iz naslova odmere komunalnega prispevka. V letošnjem letu je s proračunom predvideno cca. 230.000,00 EUR prihodkov. S to uskladitvijo bi višina zbranih sredstev iz naslova komunalnih prispevkov za leto 2025 znašala cca. 273.000,00 EUR prihodkov.

#### 5. OBRAVNAVA NA MESTNEM SVETU

Na seji Odbora za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo, dne 16. 12. 2024, je bilo gradivo sprejeto soglasno brez dodatnih pripomb. Predmetno gradivo je bilo sprejeto v I. obravnavi na 16. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota, dne 19. 12. 2024 brez dodatnih pripomb.

#### 6. POROČILO O SODELOVANJU JAVNOSTI PRI PRIPRAVI ODLOKA

Zaradi večje legitimnosti sprejetih splošnih aktov občine in vključitve občanov, njihovih organizacij, ter strokovne in druge javnosti v pripravo predlogov splošnih aktov občine, bo osnutek odloka skladen:

- z določili Dodatnega protokola k evropski listini lokalne samouprave o pravici do sodelovanja pri vprašanih lokalne oblasti (Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 2/11, 8/12),
- s Smernicami za sodelovanje s strokovno in z drugimi zainteresiranimi javnostmi, ki so sestavni del Resolucije o normativni dejavnosti (Uradni list RS, št. 95/09),
- z 10. členom Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 51/06 – Uradno prečiščeno besedilo, 117/06 – ZDavP-2, 23/14, 50/14, 19/15 – odl. US, 102/15 in 7/18 in 141/22),
- z 10. členom Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16, 146/22), ki je bil objavljen na spletnih straneh MOMS, v katalogih informacij javnega značaja pa najpozneje sedem (7) dni pred sejo mestnega sveta, na kateri bo izvedena splošna razprava, s pozivom javnosti, da v roku tridesetih (30) dni na način, določen z objavo, sporoči morebitne pripombe in predloge.

Pri pripravi odloka je bila vključena javnost, vendar v času od objave predloga odloka ni bilo podanih nobenih pripomb in predlogov.

V predlog odloka za drugo obravnavo niso bile vnesene nobene spremembe oz. dopolnitve.

#### 7. ZAKLJUČEK

**Mestnemu svetu predlagamo, da sprejme Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Murska Sobota v predloženi obliki in vsebini v II. obravnavi.**

Murska Sobota, dne 16. 1. 2025

Pripravil:  
Oddelek za okolje in prostor

Predlagatelj:  
Damjan ANŽELJ, mag.jav.upr.  
Ž U P A N

## 2. člen

Cena ure storitve, opravljene na nedeljo, znaša 30,10 EUR na efektivno uro; v ceni storitve na nedeljo znašajo stroški strokovne priprave, vodenja in koordiniranja 2,54 EUR na efektivno uro ter stroški za neposredno socialno oskrbo 27,56 EUR na efektivno uro.

Subvencija občine k polni ceni storitve na nedeljo znaša 21,83 EUR na efektivno uro, cena za uporabnika na nedeljo znaša 8,27 EUR na efektivno uro.

## 3. člen

Cena ure storitve, opravljene na državni praznik, znaša 32,05 EUR na efektivno uro; v ceni storitve na državni praznik znašajo stroški strokovne priprave, vodenja in koordiniranja 2,54 EUR na efektivno uro ter stroški za neposredno socialno oskrbo 29,51 EUR na efektivno uro.

Subvencija občine k polni ceni storitve na državni praznik znaša 23,20 EUR na efektivno uro, cena za uporabnika znaša 8,85 EUR na efektivno uro.

## 4. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 6. 2021 dalje.

Z začetkom uporabe tega sklepa preneha veljati Sklep o soglasju k ceni storitve pomoč družini na domu v Občini Medvode (Uradni list RS, št. 36/19).

Št. 410-49/2021-5

Medvode, dne 9. junija 2021

Župan  
Občine Medvode  
**Nejc Smole**

**MURSKA SOBOTA****2111. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Murska Sobota**

Na podlagi tretjega odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 21. in 24. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – UPB, 49/10, 39/15 in 69/17) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na 18. redni seji dne 3. junija 2021 sprejel

**ODLOK****o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Murska Sobota****I. SPLOŠNE DOLOČBE**

## 1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za celotno območje Mestne občine Murska Sobota.

(2) Odlok določa merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in določbe o olajšavah in oprostitvah plačila komunalnega prispevka.

## 2. člen

(predmet komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja na območju celotne občine za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje in
- kanalizacijsko omrežje.

(2) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se odmeri, kadar:

- se obstoječ ali načrtovan objekt posredno ali neposredno priključi na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma prične bremeniti posamezno vrsto komunalne opreme oziroma obstaja možnost priključitve ali bremenitve komunalne opreme, katere uporaba je s predpisom obvezna,
- se obstoječemu objektu povečuje bruto tlorisna površina oziroma
- se obstoječemu objektu spreminja namembnost.

**II. MERILA IN PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

## 3. člen

(opredelitev pojmov)

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

- a) Komunalna oprema po tem odloku so:
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
  - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti.
- b) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo je prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja na komunalno opremo.
- c) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo, ali ki povečuje zmožljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.
- d) Gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe.
- e) Zmožljivost objekt je bruto tlorisna površina stavbe, določena v skladu s standardom SIST ISO 9836, površina gradbenega inženirskega objekta, določena kot bruto tlorisna površina, izračunana s smiselno uporabo standarda SIST ISO 9836, ali površina drugega gradbenega posega, določena kot bruto tlorisna površina, izračunana s smiselno uporabo standarda SIST ISO 9836.
- f) Stavbno zemljišče je zemljišče, ki je s prostorskimi akti namenjeno graditvi objektov.

## 4. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo naslednja merila:

- površina gradbene parcele stavbe;
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $Dp_o$ ) in deležem površine objekta ( $Dt_o$ ) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- opremljenost parcele z obstoječo komunalno opremo;
- faktor namembnosti objekta  $F_n$ ;
- prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz}(i)$ .

## 5. člen

(površina gradbene parcele stavbe)

(1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oziroma zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.

(2) Če gradbena parcela v dokumentaciji iz prejšnjega odstavka ni določena oziroma ni prikazana, se za površino gradbene parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.

(3) Če površine gradbene parcele ni mogoče dobiti na način iz prejšnjih dveh odstavkov, se za površino gradbene parcele šteje površina zemljiške parcele ali več zemljiških parcel, na katerih je načrtovana stavba oziroma druge ureditve, ki so namenjene trajni rabe te stavbe, pri čemer se upošteva samo tisti del zemljiške parcele, na katerem je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi stavbo.

(4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča ali površine gradbene parcele ni mogoče določiti na način iz prvega, drugega oziroma tretjega odstavka tega člena, se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine  $F_p$ , pri čemer velja, da  $F_p$  znaša 2,5.

(5)  $F_p$  se uporablja tudi pri odmeri komunalnega prispevka, če ni na voljo natančnejših podatkov, v primerih ko se objekt naknadno priključuje na obstoječo komunalno opremo, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri odmeri komunalnega prispevka za stavbe, ki se jim ne določajo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna.

## 6. člen

(bruto tlorisna površina objekta)

(1) Bruto tlorisna površina objekta se določi po standardu SIST ISO 9836.

(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatek o bruto tlorisni površini objekta povzame iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se za izračun komunalnega

prispevka bruto tlorisna površina objekta določi tako, da se upošteva neto tlorisna površina iz uradnih evidenc po predpisih o evidentiranju nepremičnin, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina objekta manjša od izračunane na način iz prejšnjega stavka, se upošteva manjša bruto tlorisna površina objekta.

(4) Način določanja bruto tlorisne površine objekta iz prejšnjega odstavka se uporablja tudi pri odmeri komunalnega prispevka v primerih, ko se objekt naknadno priključuje na obstoječo komunalno opremo, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen.

## 7. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele ( $Dp_0$ ) in deležem površine objekta ( $Dt_0$ ) je enako za vse vrste obstoječe komunalne opreme na območju cele občine in znaša  $Dp_0 = 0,3$  ter  $Dt_0 = 0,7$ .

## 8. člen

(opremljenost parcele z obstoječo komunalno opremo)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri samo za tiste vrste obstoječe komunalne opreme, na katere lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njihova uporaba.

## 9. člen

(faktor namembnosti objekta)

(1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev namembnosti objekta ( $F_n$ ) in se določi v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov.

(2) Če se komunalni prispevek odmerja za objekt, za gradnjo katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po predpisih o gradnji objektov.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se upošteva dejanska namembnost objekta.

(4) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji namembnosti objekta ( $F_n$ ):

Preglednica 1: Določitev faktorjev namembnosti glede na vrsto objekta

Vrsta objekta	$F_n$	Oznaka v klasifikaciji objektov CC-SI
Enostanovanjske stavbe – enostanovanjske stavbe	0,70	1110
Večstanovanjske stavbe – dvostanovanjske stavbe – tri in večstanovanjske stavbe	0,80 1,00	1121 1122
Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,00	1130
Gostinske stavbe – hotelske in podobne gostinske stavbe – druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,30 1,30	1211 1212
Poslovne in upravne stavbe	1,30	1220
Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,30	1230
Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij – postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe – garažne stavbe	1,30 1,10	1241 1242
Industrijske stavbe in skladišča – industrijske stavbe – rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	0,70 0,80	1251 1252

Vrsta objekta	F <sub>n</sub>	Oznaka v klasifikaciji objektov CC-SI
Stavbe splošnega družbenega pomena		
– stavbe za kulturo in razvedrilo	0,70	1261
– muzeji, arhivi in knjižnice	0,70	1262
– stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,70	1263
– stavbe za zdravstveno oskrbo	0,70	1264
– stavbe za šport	0,70	1265
Druge nestanovanjske stavbe		
– nestanovanjske kmetijske stavbe	0,70	1271
– obredne stavbe	0,70	1272
– kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	0,70	1273
– druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,70	1274

(5) Za ostale vrste stavb, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je F<sub>n</sub> enak 1. Za vse vrste gradbenih inženirskih objektov (oznaka 2 v CC-SI) in za druge gradbene posege je F<sub>n</sub> enak 0,5.

#### 10. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravidnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

*Preglednica 2: Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere (EUR/m<sup>2</sup>)*

Komunalna oprema	C <sub>p</sub> (v EUR/m <sup>2</sup> )	C <sub>t</sub> (v EUR/m <sup>2</sup> )
1. Vodovodno omrežje	6,50	17,00
2. Kanalizacijsko omrežje	5,40	11,00
3. Cestno omrežje	17,50	48,00

#### 11. člen

(prispevna stopnja zavezanca)

Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določi naslednja prispevna stopnja zavezanca p<sub>sz(i)</sub>:

- za vodovodno omrežje 35%,
- za kanalizacijsko omrežje 92% in
- za cestno omrežje 42%.

### III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### 12. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna tako, da se ugotovi, na katero vrsto komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme. Za vsako posamezno vrsto komunalne opreme posebej se izračuna komunalni prispevek, pri čemer se uporabi naslednja formula za izračun:

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = ((A_{GP} \times C_{p0}(i) \times D_{p0}) + (A_{STAVBA} \times C_{t0}(i) \times D_{t0} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

(2) V tem odloku uporabljene kratice imajo naslednji pomen:

- KP<sub>obstoječa(i)</sub> znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- A<sub>GP</sub> površina gradbene parcele stavbe,
- C<sub>p0(i)</sub> stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m<sup>2</sup> gradbene parcele stavbe,

- D<sub>p0</sub> delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- A<sub>STAVBA</sub> bruto tlorisna površina stavbe,
- C<sub>t0(i)</sub> stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta,
- D<sub>t0</sub> delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- F<sub>n</sub> faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
- p<sub>sz(i)</sub> prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
- i posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

#### 13. člen

(izračun celotnega komunalnega prispevka)

(1) Skupni komunalni prispevek se izračuna kot vsota vseh komunalnih prispevkov za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na naslednji način:

$$KP = \sum KP_i$$

(2) Seštevek zneskov je komunalni prispevek, ki se ga odmeri zavezanecu.

#### 14. člen

(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

(1) V primeru spremembe namembnosti obstoječega objekta, gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega obstoječega objekta ali spremembe obstoječega objekta (nadzidave, dozidave, rekonstrukcije ipd.) se za izračun komunalnega prispevka upošteva razlika med novim in starim stanjem objekta. Če je vrednost pozitivna, se za objekt obračuna komunalni prispevek, v nasprotnem primeru pa se zavezanec izda odločba z navedbo, da je komunalni prispevek že poravnal.

Komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP_1 = KP_{\text{novo stanje objekta}} - KP_{\text{staro stanje objekta}}$$

(2) V primeru odstranitve obstoječega objekta je zavezanec dolžan predložiti podatke o odstranjenem objektu. V času odmere komunalnega prispevka morajo biti na razpolago dokazila o samem obstoju objekta, njegovi zmogljivosti, namembnosti in legalnem priključevanju na komunalno opremo. Upoštevanje odstranjenih objektov pri odmeri komunalnega prispevka je možno le za objekte, ki so bili zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja in samo če od odstranitve objekta do dne podaje vloge za odmero komunalne prispevke ni preteklo več kot pet let.

(3) Za objekte, ki so bili zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja, se lahko štejejo tudi objekti zgrajeni pred 31. decembrom 1967, vendar le, če investitor predloži dokaze glede izpolnjevanja domneve gradbenega in uporabnega dovoljenja v skladu z določbo zakona, ki ureja graditev. Breme dokazovanja je na strani investitorja. Če dokazi ne obstajajo, upoštevanje odstranjenega objekta pri odmeri komunalnega objekta ni možno.

(4) V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna enako kot za novogradnjo.

#### IV. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

##### 15. člen

(odmera komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek odmeri pristojni občinski organ z odmerno odločbo na zahtevo zavezanca ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja ali po uradni dolžnosti.

(2) Če se postopek odmere komunalnega prispevka začne na zahtevo zavezanca, mora biti zahtevi priložen tisti del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potrebna za odmero komunalnega prispevka. Če taka dokumentacija ne obstaja, je zavezanec nima ali njena izdelava ni zahtevana po veljavni zakonodaji, lahko zavezanec namesto nje predloži drugo tehnično in ostalo dokumentacijo, iz katere bodo razvidni podatki, potrebni za odmero komunalnega prispevka.

(3) Če občina v fazi odmere komunalnega prispevka ugotovi, da nima vseh podatkov, potrebnih za odmero ali dvomi o pravilnosti razpoložljivih podatkov, lahko sproži ugotovitveni postopek z namenom ugotovitve pravilnega stanja.

##### 16. člen

(izdaja odločbe o odmeri)

(1) Rok za izdajo odmerne odločbe je 15 dni po prejemu popolne vloge.

(2) Zoper odločbo o odmeri komunalnega prispevka je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan. Rok za odločitev o pritožbi je 15 dni.

##### 17. člen

(plačilo komunalnega prispevka)

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka mora plačati komunalni prispevek v enkratnem znesku v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, razen če ni med občino in zavezancem sklenjena pogodba o medsebojnih razmerjih, v kateri je navedeno drugače. V tem primeru se podrobnosti glede plačila navedejo na odločbi.

(2) Komunalni prispevek se lahko v primeru priklopa obstoječega objekta na komunalno opremo ali v primeru legalizacije obstoječega objekta, odmeri kot obročno plačilo, vendar mora zavezanec za plačilo še pred pravnomočnostjo izdane odločbe podati na občino pisno prošnjo z navedbo števila obrokov oziroma navedeno označiti na vlogi za izdajo odločbe o odmeri komunalnega prispevka. V tem primeru se lahko komunalni prispevek plača na največ šest mesečnih obrokov.

(3) V primeru obročnega plačila znaša minimalni obrok 100 EUR. Ne glede na določilo drugega odstavka tega člena lahko temu primerno občina prilagodi število obrokov.

(4) Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku izda pristojni organ občinske uprave po plačilu celotnega komunalnega prispevka oziroma v primeru obročnega plačevanja po plačilu prvega obroka. Občina ima pravico zahtevati ustrezno zavarovanje za plačilo preostalih obrokov.

(5) Na zahtevo investitorja se, ob izpolnitvi zakonskih pogojev, vračilo plačanega komunalnega prispevka v nerealizirani vrednosti izvede v roku 30 dni od pravnomočnosti odločbe o vračilu. Zavezanec mora k zahtevi priložiti ustrezno dokazilo, iz katerega je razvidno, da ni vložil vloge za izdajo gradbenega dovoljenja ali da mu gradbeno dovoljenje ni bilo izdano ali da mu je gradbeno dovoljenje prenehalo veljati.

##### 18. člen

(stroški priključevanja)

Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo poravnani vsi stroški priključevanja objekta na obstoječo komunalno opremo v razmerju do občine, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti. Stroški izvedbe priključkov niso predmet odmere komunalnega prispevka in v celoti bremenijo investitorja.

#### V. OPROSTITVE IN OLAJŠAVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

##### 19. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo.

(2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo enostavnih objektov in tistih nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta.

(3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščenega objekta v primeru, ko nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji.

(4) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo (oznaka 1263 v CC-SI), zdravstvo (oznaka 1264 v CC-SI), muzeje, arhive in knjižnice (oznaka 1262 v CC-SI), opravljanje obredov (oznaka 1272 v CC-SI) in šport (oznaka 1265 v CC-SI) po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

(5) Plačilo komunalnega prispevka se v celoti (100%) oprosti za gasilske domove (del oznake 1274 v klasifikaciji CC-SI, ki se nanaša na gasilske domove).

(6) Ob oprostitvah iz četrtega in petega odstavka tega člena mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

##### 20. člen

(pretekla vlaganja)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v primeru vlaganj zavezanca v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme v nominalni vrednosti upoštevajo pretekla vlaganja v komunalno opremo, na katero se vložek nanaša.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti dokazila, iz katerih mora biti nedvoumno razviden datum, vsebina, lokacija in višina finančnega vložka v komunalno opremo.

(3) Kot pretekla vlaganja se upoštevajo samo vlaganja, nastala v obdobju ne več kot 20 let od dneva vloge za odmero komunalnega prispevka oziroma v primeru izdajanja odločbe

po uradni dolžnosti od dneva izdaje odločbe. Če gre pri tem za fizično osebo so dokazila prenosljiva samo med dediči prvega dednega reda in se jih lahko uveljavlja samo enkrat.

## VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 21. člen

(obravnavajo že prejetih vlog za odmero komunalnega prispevka)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po predpisih, veljavnih v času vložitve vloge za odmero komunalnega prispevka.

### 22. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z uveljavitvijo tega odloka prenehata veljati Odlok o komunalnem prispevku na območju Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/17) in Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/17).

### 23. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0014/2020-10(710)

Murska Sobota, dne 3. junija 2021

Župan

Mestne občine Murska Sobota  
**dr. Aleksander Jevšek**

## 2112. Sklep o obračunavanju subvencije zasebnemu vrtcu v Mestni občini Murska Sobota za šolsko leto 2021/2022

Na podlagi Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 55/17 in 18/21), 17., 18., 20.a in 22. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05, 93/15 in 59/19) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – uradno prečiščeno besedilo, 49/10, 39/15 in 69/17) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na 18. redni seji dne 3. junija 2021 sprejel

## SKLEP

### o obračunavanju subvencije zasebnemu vrtcu v Mestni občini Murska Sobota za šolsko leto 2021/2022

#### 1. člen

S tem sklepom Mestna občina Murska Sobota določa pravila v zvezi z obračunavanjem subvencij zasebnemu vrtcu v Mestni občini Murska Sobota.

#### 2. člen

Staršem otrok, ki obiskujejo zasebni Waldorfski vrtec Pomurje, se priznavajo enake olajšave oziroma subvencije v šolskem letu 2021/2022, kot se priznavajo staršem otrok, ki obiskujejo Vrtec Murska Sobota, ob pogoju, da imajo starši skupaj z otrokom stalno bivališče v Mestni občini Murska Sobota.

#### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 9. 2021 dalje.

Št. 602-0001/2021-2

Murska Sobota, dne 3. junija 2021

Župan

Mestne občine Murska Sobota  
**dr. Aleksander Jevšek**

## PODČETRTEK

### 2113. Sklep o višini cene programa v Enoti vrtcev Osnovne šole Podčetrtek

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – odl. US, 45/94 – odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 – odl. US, 63/95 – ORZLS19, 73/95 – odl. US, 9/96 – odl. US, 39/96 – odl. US, 44/96 – odl. US, 26/97, 70/97, 78/97 – ZIPRS-A, 10/98, 34/98 – ZIPRS-B, 68/98 – odl. US, 74/98, 59/99 – odl. US, 70/00, 28/01 – odl. US, 87/01 – ZSam-1, 51/02, 108/03 – odl. US, 72/05, 21/06 – odl. US, 14/07 – ZSPDPO, 60/07, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE), Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 12/96, 44/00, 78/03, 72/05, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/11 – ZUPJS-A, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 55/17, 49/20 – ZIUZEOP, 80/20 – ZIUOOPE, 152/20 – ZZUOOP, 175/20 – ZIUOPDVE, 18/21), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05, 93/15, 59/19) ter 17. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 43/18 – UPB) je Občinski svet Občine Podčetrtek na 17. redni seji dne 9. 6. 2021 sprejel

## SKLEP

### o višini cene programa v Enoti vrtcev Osnovne šole Podčetrtek

#### 1.

V Osnovni šoli Podčetrtek, Enoti vrtcev Podčetrtek, se izvajajo dnevni programi vzgoje in varstva predšolskih otrok v trajanju 5–10 ur.

Cena programa je:

– za 1. starostno obdobje	514,30 EUR
– za 2. starostno obdobje	414,00 EUR
– kombinirana skupina	441,70 EUR.

#### 2.

Dnevna cena prehrane je 1,70 EUR.

#### 3.

Plačilo staršev se obračunava po Pravilniku o plačilu staršev za programe v vrtcih (Uradni list RS, št. 129/06, 79/08, 119/08, 102/09, 62/10 – ZUPJS, 40/11 – ZUPJS-A), pri katerem se odšteje strošek prehrane za vsak dan nad tri dni odsotnosti v mesecu.

#### 4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se uporablja od 1. 7. 2021 dalje.

Št. 032-0003/2021-16

Podčetrtek, dne 9. junija 2021

Župan

Občine Podčetrtek  
**Peter Misja**