



Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, objavlja na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1), 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

Javno dražbo
za prodajo nepremičnine v lasti Mestne občine Murska Sobota

1. Naziv in sedež organizatorja (upravljavca) javnega zbiranja ponudb:

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, matična številka: 5883172000, davčna številka: 32339828

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena:

Zemljišče mešane namenske rabe, **parc. št. 912/1, k.o. 126 – Satahovci**, ID znak parcela 912/1, površine 7.362 m², v lasti Mestne občine Murska Sobota do celote (1/1), za **izklicno ceno 63.929,00 EUR**, brez 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Nepremičnina v delu predstavlja kmetijsko zemljišče, zato se bo v primeru uspešno zaključene javne dražbe, postopek prodaje nadaljeval v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE).

Predmetno območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN 1) (Uradni list RS št. 54/16 in 67/16).

Opis namenske rabe:

- Stavbno zemljišče 19,78%, S – območja stanovanj, SK- površine podeželskega naselja, ki so namenjena površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.
- Kmetijsko zemljišče 80,21%, K1 – najboljša kmetijska zemljišča.

3. Najnižji znesek višanja izklicne cene:

Najnižji znesek, za katerega dražitelj viša ceno je 500,00 EUR.

4. Pogoji za udeležbo na javni dražbi in pogoji prodaje:

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin ter pred začetkom javne dražbe predložijo komisiji naslednje dokumente:

- Fotokopijo osebnega dokumenta in davčno številko za fizične osebe, izpisek iz ustrezne evidence AJPES ali izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni;
 - izjavo (velja za pravne osebe), da niso v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije;
 - potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in samostojne podjetnike; potrdilo FURS o plačanih davkih in prispevkih ne sme biti starejše od 30 dni;
 - potrdilo o plačilu varščine v višini **10 % od izklicne cene** nepremičnine, ki jo bodo dražili, vplačano **najpozneje 13.09.2024** na transakcijski račun Mestne občine Murska Sobota št. IBAN: SI56 0128 0010 0011 405, SWIFT CODE: BSLJSI2X, z obveznim sklicem na št. 00 478-0063-2024, koda namena: OTHR, z navedbo »plačilo varščine za javno dražbo nepremičnine parc. št. 912/1 k.o. Satahovci«. Če varščino v imenu dražitelja vplača tretja oseba, je dolžan dražitelj ob prijavi predložiti tudi izjavo plačnika varščine, da je bila varščina vplačana v imenu dražitelja;
 - pooblaščenci fizičnih in pravnih oseb morajo predložiti overjeno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi;
 - če se v imenu dražitelja dražbe udeleži in draži tretja oseba, ki ni njen zakoniti zastopnik, mora ta komisiji za izvedbo javne dražbe predložiti pisno pooblastilo dražitelja, v imenu katerega se udeležuje dražbe.
2. Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe opredeljene v 50. členu ZSPDSLS-1.
 3. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na dražbi se za najugodnejšega dražitelja šteje tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Če izklicna cena ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna..
 4. Najugodnejši dražitelj bo moral pred sklenitvijo prodajne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1.
 5. Uspešni dražitelj je dolžan v 15 dneh po javni dražbi skleniti prodajno pogodbo in poravnati celotno kupnino na osnovi izstavljenega računa z valuto 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
 6. Vplačana varščina se kupcu vračuna v kupnino, neuspelemu dražitelju pa vrne brezobrestno v 8 dneh po izvedeni dražbi. V primeru, da dražitelj, ki bo vplačal varščino iz neupravičenih razlogov ne bo pristopil k javni dražbi, ali uspeli dražitelj odstopi od pridobitve nepremičnine in ne sklene pogodbe, zapade vplačana varščina v korist Mestne občine Murska Sobota.
 7. V skladu z 2. odstavkom 48. člena ZSPDSLS-1 bo zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah v zemljiško knjigo, kupcu izročeno po prejemu celotne kupnine.
 8. Prodaja nepremičnin se izvede po načelu »videno – kupljeno«.

9. V izklicni ceni niso vključene davščine, stroški pogodbe, stroški notarja in zemljiškoknjižnega urejanja, ki jih plača kupec.
10. Za vsa stavbna zemljišča, ki so predmet prodaje, velja, da v ceni ni zajet komunalni prispevek in se bo obračunal glede na predložen projekt investitorja v upravnem postopku z odmerno odločbo. Izbrani ponudnik je dolžan sam na svoje stroške poskrbeti za ureditev terena in komunalno opremo, skladno z veljavnim prostorskih aktom, pri čemer brez soglasja upravljavcev vodov ne sme izvajati nobenih posegov v varovalne pasove obstoječih komunalnih vodov (vodovod, plinovod, kanalizacija...)

5. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo potekala v sredo 18.09.2024 ob 12.00 uri v sejni sobi urada župana Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota (I. nadstropje). Komisija bo javno dražbo izvedla v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št.31/18).

6. Posebne navedbe:

Upravljavec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom in je takšna obveznost upravljavca vnaprej izključena. Upravljavec, oziroma župan ali komisija s soglasjem župana, lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi, ponudniki pa v tem primeru nimajo pravice do odškodnine, razen do vračila že vplačane varščine.

7. Kontaktne osebe:

Vsa dodatna pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Murska Sobota, Oddelek za premoženjskopravne zadeve, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, na elektronskem naslovu: iva.drvaric@murska-sobota.si ali tel. št. 02 525 16 59 (Iva Drvarič).

Številka : 478-0063/2024-2 (550)
Murska Sobota, dne 27.08.2024

Mestna občina Murska Sobota
Damjan Anželj, mag. jav. upr.
ŽUPAN

Priloga:

- Grafična priloga

