



Številka: 3521-0012/2023-1 (520)
Datum: 6.10.2023

Mestna občina Murska Sobota na podlagi 52. člena v zvezi s 62. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
za najem nepremičnin v lasti Mestne občine Murska Sobota**

I. Naziv in sedež: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota

II. Predmet neposredne pogodbe:

1. parkirno mesto št. 34 v izmeri 11,50 m²

na parc.št. 1338/1 (ID 31447655) k.o. 105 – Murska Sobota, v kletni etaži objekta Pokrajinske in študijske knjižnice na naslovu Zvezna ulica 10 Murska Sobota.

III. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu:

Ponudba ali izjava o interesu najema predmetnega parkirnega mesta se lahko odda do konca izteka objave, to je 20 dni od objave namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota, ki poteče **27.10.2023 do 12. ure**.

Pogodba o najemu bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota.

IV. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:

Ponudba ali izjava se predloži pisno po pošti na naslov: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2 9000 Murska Sobota ali na elektronski naslov: mestna.obcina@murska-sobota.si ali osebno v vložišču Mestne občine Murska Sobota Kardoševa 2 9000 Murska Sobota.

Prijava mora vsebovati točen naziv in naslov najemnika, matično in davčno številko.

Upoštevane bodo vse prijave, dostavljene na sedež Mestne občine Murska Sobota do izteka 20-dnevnega roka od objave predmetne namere, prijave, ki bodo v navedenem roku prispale pisno na naslov ali na elektronski naslov Mestne občine Murska Sobota ali osebno vložene v vložišču mestne občine oz. bodo oddane na pošto s priporočeno poštno pošiljko prednostno najkasneje zadnji dan poteka roka objave namere.

Izhodiščna višina mesečne najemnine **za parkirno mesto je 30,00 EUR/mesec**.

Cena vključuje DDV, ne vključuje pa obratovalnih stroškov ter stroškov upravljanja.

Cena se mesečno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji.

Kriterij za dodelitev parkirnega prostora v najem je vrstni red prijav.

Po prejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov za predmet najema, z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih najema.

Nepremičnina bo oddana v najem po izvedenih pogajanjih, interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

V. Način in rok plačilo najemnine:

Najemnina se plačuje na osnovi izstavljenega računa s strani Mestne občine Murska Sobota. Račun za najemnino se izstavlja v tekočem mesecu za pretekli mesec in ga je potrebno poravnati v roku in na transakcijski račun, ki sta navedena na računu, v skladu s predhodno veljavno sklenjeno najemno pogodbo.

Plačilo celotne najemnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

VI. Podrobnejše informacije o najemu, ki je predmet te objave, se lahko pridobijo pri kontaktni osebi: ga. Marta Mekicar, tel.št. 02 525 16 74 ali na elektronskem naslovu marta.mekicar@murska-sobota.si. z možnostjo dogovora o ogledu.

VII. Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Mestna občina Murska Sobota
Damjan Anželj, mag. jav. upr.
župan