

PRAVNA PODLAGA

Postopek izdelave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za severni del EUP SO99 v Murski Soboti, poteka po kratkem postopku, ki je v skladu s 124. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2, (Uradni list RS, 61/17 in 199/2021 – ZUreP-3).

Izvede se popravek grafičnega dela veljavnega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za severni del EUP SO 99 v Murski Soboti (Uradni list RS, 46/2019; z dne 19.7.2019).

Po določilih 124. člena ZUreP-2, se kratek postopek sprememb in dopolnitev lahko izvede v takih primerih, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev. Kratek postopek se torej lahko izvede med drugimi naštetimi pogoji tudi takrat kadar je potrebno odpraviti očitne pisne, računske in tehnične napake v tekstualnem ali grafičnem delu OPPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.

Ugotavlja se, da tekstualni del odloka ni enak grafičnemu delu prostorskega akta. Pri pregledu gradiv, ki so bila prejeta na MOMS v posameznih fazah izvedbe OPPN, se je ugotovilo, da grafika ni sledila tekstu odloka in je v posameznih fazah izvedbe akta bila tudi različna.

S tem je utemeljeno, da se lahko izvede kratki postopek po 124. členu ZUreP-2, saj se odpravlja očitna pisna napaka v grafičnem delu OPPN.

RAZLOGI, OCENA STANJA IN CILJI ZA SPREJEM AKTA

Investitor in projektant sta pri pripravi idejnih zasnov za investicijsko namero ugotovila neskladje med grafiko in besedilom odloka. Na Mestni upravi se je izvedel postopek preverbe vseh gradiv skozi procedurne korake z ugotovitvijo, da grafični del ni bil povsem usklajen z odlokom, obrazložitvami in razlagami v nobeni fazi priprave gradiv.

V 2. členu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za severni del EUP SO 99 v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 46/2019), je določeno katere sestavne dele vsebuje OPPN. Med drugimi sta v tretjem odstavku pod naslovom »Grafični del vsebuje naslednje grafične načrte« navedena tudi pod točko 4. Ureditvena situacija in pod točko 6. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

V 7. členu odloka o OPPN pod naslovom: »vrste osnovnih objektov glede na namen« so definirana območja umestitve objektov glede na namen. Besedilo se glasi: »Na vzhodnem delu območja je predvidena umestitev večjega objekta (ali niza objektov), ki bo namenjen centralnim dejavnostim (trgovina, storitvene dejavnosti, mirna poslovna in obrtna dejavnost). V centralnem delu območja se predvideva gradnja večstanovanjskih objektov (vrstne hiše, stanovanjski dvojčki,...). Zahodni del območja je namenjen individualni stanovanjski gradnji.«

V drugi alineji prvega odstavka 8. člena odloka je navedeno:

»-višinski gabarit: objekt centralnih dejavnosti in večstanovanjski objekti: P+3 (oz. P+2+M); individualne stanovanjske hiše P+1+M, dovoljena je gradnja kleti,« .

Tako se ugotavlja, da v grafičnem delu OPPN na kartah: številka lista 4. Ureditvena situacija in številka lista 6. Varstvo pred naravnimi nesrečami, niso povsem pravilno vpisani navedeni višinski gabariti iz odloka, povsem napačno pa so vpisani v osrednjem območju, kjer so predvideni večstanovanjski objekti.

V tem postopku sprememb in dopolnitev OPPN se grafični del popravi tako, da se na karti številka lista 4. Ureditvena situacija in karti številka lista 6. Varstvo pred naravnimi nesrečami, pravilno prepišejo določbe iz druge alineje prvega odstavka 8. člena odloka. Višinski gabariti se vpišejo v območja, kot jih opredeljuje 7. člen odloka.

Odprava takšne očitne pisne napake se lahko izvede po kratkem postopku sprememb in dopolnitev OPPN v skladu z določili prvega odstavka 124. člena ZUreP-2

Po zakonu je potrebno pripraviti gradivo z obrazložitvijo ter izvesti 15 dnevno javno razgrnitev na spletni strani občine. Po končani javni razgrnitvi občina pošlje gradivo na Ministrstvo za okolje in prostor, ki v 15 dneh preveri tehnično ustreznost in upoštevanje kriterijev zapisanih v zakonu. O ugotovitvah MOP obvesti občino in ji določi identifikacijsko številko akta. Če MOP ne ugotovi nepravilnosti, občina lahko pripravi gradivo za obravnavo na mestnem svetu.

Odlok pa se tako sprejme na način, kot drugi odloki po predpisih občine.

Z odpravo te nepravilnosti v veljavnem odloku bi upravnemu organu in investitorju omogočili odločanje in gradnjo brez dvoumnega pojmovanja določb prostorskega akta - OPPN

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Finančna sredstva za izdelavo spremembe prostorskega akta po kratkem postopku niso potrebna.

PRIPRAVLJAVEC TER NAČRTOVALEC PROSTORSKEGA AKTA

Pripravljavec spremembe prostorskega akta je Mestna občina Murska Sobota.

POSTOPEK IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA KRATEK POSTOPEK - 124. člen ZUreP-2

V tabeli so navedena že izvedena dejanja in še potrebne nadaljnje aktivnosti:

november 2021	investitor in projektant pri pripravi idejnih zasnov za investicijsko namero ugotovita neskladje med grafiko in besedilom odloka
	MOMS izvede preverbo vseh gradiv skozi procedurne korake z ugotovitvijo, da grafični del ni bil usklajen z odlokom v nobeni fazi priprave gradiv
	za odpravo neskladja se uvede kratek postopek SD OPPN po določilih 124. člena ZUreP-2
januar 2022	občina pripravi gradivo – predlog odloka z obrazložitvijo in upoštevanjem kriterijev iz prvega odstavka 124. člena; prostorski načrtovalec pripravi popravljene grafične priloge: list 4 in list 6

od 16.2.2022 do 2.3.2022	na spletni strani MOMS se gradivo javno razgrne za obdobje 15 dni – javnost lahko poda pripombe na naslov občine
	Vloga za pridobitev opredelitve Ministrstva za okolje in prostor - MOP o pravilnosti gradiva in dodelitev identifikacijske številke (ID); (zakonski rok 15 dni)
	Obravnava na Odboru za urbanizem, urejanje prostora in gospodarsko infrastrukturo
	I. in II. obravnava na seji Mestnega sveta / predlaga se skrajšani postopek
	Objava odloka v Uradnem listu RS in na spletni strani MOMS
	MOMS veljavno gradivo pošlje na MOP

SODELOVANJE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

V skladu z določili 124. člena ZUreP2 se izvaja kratek postopek sprememb in dopolnitev SD OPPN. V tem postopku se popravlja le neskladje grafičnega dela z besedilom odloka, kar pomeni, da se na novo ne določajo vsebinske rabe prostora in tudi ne spreminjajo namenske rabe prostora. Ne načrtujejo se nove prostorske ureditve in tudi ne določajo novi prostorski izvedbeni pogoji.

Zaradi navedenega, sodelovanje nosilcev urejanja prostora ni potrebno.

CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

V času priprave gradiv veljavnega OPPN je bila pridobljena odločba Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-142/2018/4 z dne 5.4.2018 o nepotrebnosti izvedbe postopka CPVO. Iz tekstualnih gradiv načrtovalca je ministrstvo v svoji odločbi povzelo tekstualni del osnutka odloka tako, da so med drugim zapisali enake določbe, kot jih navaja 8. člen odloka: tako tudi...»večstanovanjska gradnja (etažnost K+P+3)«.

Zaradi navedenega, v tem kratkem postopku SD OPPN, ni potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje, saj se popravi samo zapis v grafičnem delu tako, da bo enak določbam iz odloka.

GRADIVO ZA JAVNO RAZGRNITEV

1. Predlog Sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za severni del EUP SO 99 v Murski Soboti
2. Popravek grafičnega dela odloka: številka lista 4. Ureditvena situacija in številka lista 6. Varstvo pred naravnimi nesrečami
3. Veljaven Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za severni del EUP SO 99 v Murski Soboti (Uradni list RS, 46/2019; z dne 19.7.2019).
4. Grafični del iz veljavnega OPPN (2019) - številka lista 4. Ureditvena situacija (februar 2019) in številka lista 6. Varstvo pred naravnimi nesrečami (februar 2019)
5. Obrazložitev z utemeljitvijo
6. Pregled postopkov izdelave in sprejemanja OPPN

Pripravil:
Oddelek za okolje in prostor, Mestna občina Murska Sobota