

Pripravljeni

Posebna priloga Soboških novin

Predstavitev projektov Celostnih teritorialnih naložb
v Mestni občini Murska Sobota



Soboško jezero s paviljonom Expo: Vrata v Pomurje (fotomontaža).

Murska Sobota se spreminja



Dr. Aleksander Jevšek,
župan Mestne občine Murska Sobota

Murska Sobota se spreminja. Rdeča nit naših naporov je ambicija, da Murska Sobota postane privlačno in konkurenčno mesto. V tekmi evropskih mest in regij smo odločeni tekmovati v kategoriji visoke kakovosti življenja. Menimo, da imamo za to vse možnosti in da je lahko prav kakovost življenja naša ključna razvojna prednost. Pri povabilu turistu, pri nagovoru investitorjev, pri občutju vseh, ki tukaj živimo.

V mestu smo s skupnimi napori pripravili Trajnostno urbano strategijo, ki je naš osrednji in dolgoročni razvojni dokument. Ponosen sem, da je v procesu njegovega oblikovanja sodelovalo toliko ljudi, društev, organizacij, tudi podjetij. Ko iščemo esenco tega mesta in regije, njuno razvojno bistvo, ko identificiramo potenciale, na katerih moramo graditi prihodnost, je pomembno, da stopimo skupaj. Samo če bomo vsi čutili in razumeli vizijo mesta, jo lahko dosežemo.

Skupaj smo se odločili, da bo Murska Sobota zelena, odprta in povezovalna. Da bo regija pomikala naprej z vodilno vlogo pri zavarovanju našega okolja, s kakovostjo infrastrukture, pri zarisovanju regije na svetovni turistični in gospodarski zemljevid, po dostopnosti vsem družbenim skupinam ter po prijaznem, vedrem značaju povezane in živahne skupnosti.

Odločno smo začeli uresničevati stebre naše razvojne politike. S sprejemom rebalansa, zlasti pa svežnja ambicioznih razvojnih projektov, smo prešli v fazo akcije.

Prvič: z revitalizacijo mestnega središča bomo prenovili najpomembnejšo mestno površino, južni del Slo-

venske ulice in Trg zmage. Po utripu te ulice se mora meriti utrip Sobote. Z njeno obnovo hočemo Slovensko ulico ponovno narediti za središče našega družabnega in kulturnega življenja, pa tudi trgovskega utripa mesta. Tukaj hočemo oblikovati kakovosten javni prostor za srečevanja, za pomenjkovanja, za doživetja Murske Sobote.

Drugič: z obnovo naše kulturne dediščine bomo bistveno polepšali podobo Sobote, energetske sanirali javne objekte, hkrati pa omogočili njihovo dostopnost invalidom in starejšim. S prenovno stavbe mestne uprave, delno sanacijo gradu in izgradnjo dvigala v njem ter z obnovo TVD Partizan bomo tem kulturno zaščitenim stavbam, ki so v prvi vrsti namenjene našim ljudem, zagotovili popolnoma novo kakovost za izvajanje javnih ali skupnostnih dejavnosti.

Tretjič: začinjamo s spreminjanjem naše prometne kulture. Ne s palico, temveč s korenčkom. Izboljšali bomo kakovost kolesarskih stez in jih bolje povezali v celoto. Sobota je malo mesto na ravnici in tukaj je res užitek kolesariti. Na mestnem obrobju bomo zgradili parkirišče s postajališčem javnega avtobusa in izposojajo koles, da vzpostavimo učinkovit Park+Ride

sistem, ki bo razbremenil mestno središče, vsem nam pa zagotovil boljši zrak in boljše počutje v Soboti z manj prometa. Kmalu bomo na tem področju postregli z novostmi, ker hočemo biti v koraku z najnaprednejšimi evropskimi mesti.

Četrtič: Soboško jezero. Skupaj s sodelavci trdo delamo na tem, da to degradirano območje postane nov magnet mesta in celotne regije. Z vsebinami, ki bodo vse nas vabile k rekreaciji, športu, igri ter druženju ob in na vodi. Še več: paviljon Expo nam je uspelo pripeljati v Soboto zato, ker smo zastavili najbolj prepričljivo zgodbo, ki povezuje mesto z regijo in regijo s celotno državo. Regijski promocijski center, središče gospodarskih, turističnih in kulturnih vsebin. Čisto nova kakovost prostora za skupnost in za vse, ki bodo skozi naša Vrata v Pomurje vstopali v to čudovito regijo.

Pomembno je, da ob Soboškem jezeru snujemo tudi gospodarske vsebine. Pri tem bi rad spomnil na našo ambicijo, da v Mursko Soboto in regijo pripeljemo nove naložbe in s tem nova delovna mesta. Konkurenca proizvodnih lokacij po Evropi je velika, a dosejanje izkušnje me polnijo z optimizmom. Smo dobro pripravljeni ter

imamo dobro kombinacijo lokalnih, regionalnih in nacionalnih spodbud. Morda ne bomo uspešni pri zgodbah, ki so trenutno medijsko izpostavljene, vendar pa, da smo z napori, da jih pridobimo, postali konkurenčnejši in prepoznavnejši kot privlačna naložbena lokacija. Ni nam treba gledati v tla. Ni se nam treba sramovati svojih možnosti in svojih danosti. Imamo dobro ponudbo in odprti ostajamo za vsako idejo, za vsako naložbo, ki bo z odpiranjem vsakega delovnega mesta pomagala spreminjati značaj Pomurja v hitro rastočo in razvojno prodorno regijo.

Zastavili smo vizijo. Skupaj s celotno skupnostjo smo pripravili projekte in našli vire za njihovo realizacijo. Ti viri obetajo, da bomo lahko naredili izjemen premik naprej. Ob tem v mestu zagotavljamo dosedanje raven vseh javnih storitev in ohranjamo dolgoročno vzdržnost mestnih financ.

Vodi me jasna ambicija: ustvarjati dobre spremembe. Da ne bomo prepoznavni po propadu velikanov, ampak po velikanskih premikih naprej. Da Murska Sobota postane bolj privlačno in konkurenčno mesto za vse, ki jo štejemo za svoj dom, in za vse, ki jo šele spoznavajo in vanjo prihajajo.

Pripravljeni na zagon urbanih razvojnih projektov

Mestna občina Murska Sobota se pripravlja na izvedbo nekaterih ključnih razvojnih projektov, s katerimi se potegujemo za financiranje iz novega mehanizma Evropske unije. Predpogoj za to je pripravljena trajnostna urbana strategija, ki smo jo pripravljali v letu 2015 po načelu „od spodaj navzgor“, z vključevanjem občanov in organizacij v skupni premislek o tem, na katerih prednostih lahko gradimo trajnostno, konkurenčno prihodnost mesta. Najpomembnejši del takšnega pristopa je v definiranju poslanstva Murske Sobotice. To je izgradnja močne lokalne skupnosti z živimi in aktivnimi soseskami ter osredotočanjem na potrebe vseh generacij, da Mursko Soboto naredimo prepoznavno na zemljevidu Slovenije in tega dela Evrope.

Priprava Trajnostne urbane strategije

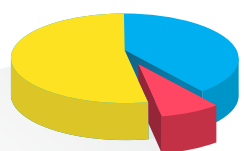


Podpora pri urbanih prenovah in ukrepih za doseganje urbane mobilnosti

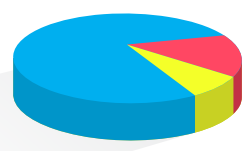
Celostne teritorialne naložbe so nov mehanizem Evropske unije, namenjen urbanemu razvoju in podpora mest kot nosilcev regionalnega razvoja. Do sredstev iz mehanizma je v Sloveniji upravičenih enajst mestnih občin za naložbe v urbanih naseljih (Murska Sobota in Črnelavci).

Za ukrepe CTN je v Sloveniji namenjenih 139.294.933 EUR. 60 % teh sredstev je namenjenih vzhodni koheziji. Upoštevajoč kriterije (20 % število prebivalstva, 20 % rang velikosti mesta in 60% kakovost TUS) je Mestna občina Murska Sobota upravičena do 10.086.742 EUR teh sredstev. V mehanizmu CTN so definirane tri ključne prednostne naložbe: za urbane prenovе namenjamo 7,8 mio EUR, za urbano mobilnost 1,5 mio EUR, za energetska sanacija stanovanj* v javni lasti 0,7 mio EUR.

Alokacija sredstev CTN v Sloveniji:



Deleži sredstev za prednostne naložbe v Murski Soboti:



Okvirna vrednost naložb

	Urbana prenova	Urbana mobilnost	Skupaj
Sredstva EU - CTN	7,8	1,5	9,3
Sredstva MOMS (min.)	2,0	0,8	2,8
Okvirna vrednost naložb	9,8	2,3	12,1

v mio EUR

Kazalniki uspešnosti

Mehanizem CTN je namenjen doseganju jasno določenih kazalnikov. Na področju urbanih prenov moramo s prenovami doseči revitalizacijo 1500 m² odprtega javnega prostora, 1500 m² površin obnovljenih stavb in saniranih 15 stanovanj. Izveden mora biti tudi vsaj en ukrep urbane mobilnosti, vsi ukrepi pa morajo prispevati k ciljem Trajnostne urbane strategije.



* Prijava zaradi formalnih razlogov (lastništvo stanovanj) ni mogoča, razen če se spremenijo pogoji.

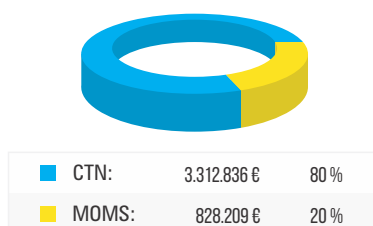
Prenova mestnega središča

Mestno središče potrebuje celovito revitalizacijo. S prenovo, ki bo pritegnila nove vsebine in dejavnosti, želimo obrniti trende in ljudi ponovno privabiti v najožje mestno jedro.

Vrednost in dinamika projekta:

Vrednost projekta:	4.141.046 €
2017:	6.100 €
2018:	297.070 €
2019:	3.837.876 €
Trajanje projekta:	2016 - 2018

Viri financiranja:



Prenova zajema območje južnega dela Slovenske ulice od hotela Zvezda do hotela Diana z vključenim delom Zvezne in Cvetkove ulice ter območje Kardoševe ulice, Trubarjevega drevereda in Trgom zmage. Celovita prenova je odgovor na zmanjševanje vloge mestnega središča v vsakdanjem življenju prebivalstva, praznjenje lokalov in stavb ter selitev urbanega življenja v trgovske centre na mestnem obrobju.



S prenovo želimo oživiti mestno središče, pa tudi zmanjšati hrup in onesnaženost zraka s spremenjenim prometnim režimom. Mestno središče želimo narediti privlačno za druženje, srečevanje, prireditve, sej-

me in sprehode ter izboljšati kakovost odprtega javnega prostora in s tem povečati urbani utrip v središču Murske Sobotice.

Hkrati pristopamo k prenovi odprtih javnih površin, ulic, pločnikov in površin za kolesarje, tako da bo v prihodnje to prometno območje s prednostjo za pešce in kolesarje s posebnim režimom za motorna vozila. Prenovo središča bodo spremljale postavitev sodobne urbane opreme, ureditev novih zelenih površin z zasaditvijo dreves in posodobitev komunalne infrastrukture. Pričakujemo, da bo prenovljeno mestno središče ponovno privabilo nove dejavnosti.



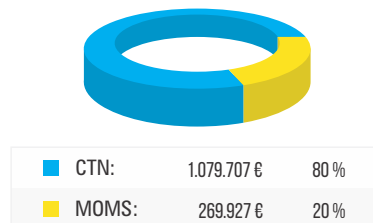
Prenova stavbe mestne uprave

Zgradba mestne uprave zahteva celovito prenovo, da se zagotovi prihranek pri energiji in vzdrževanju, hkrati pa olepša pomemben del kulturne dediščine v najstrožjem mestnem jedru.

Vrednost in dinamika projekta:

Vrednost projekta:	1.349.634 €
2016:	22.448 €
2017:	1.327.186 €
Trajanje projekta:	2016 - 2017

Viri financiranja:

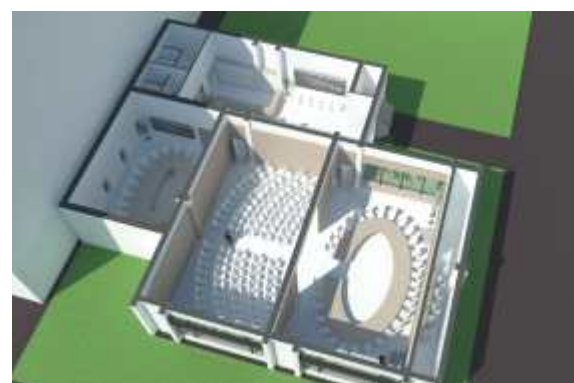


Nekdanji Delavski dom je kulturno zaščiten objekt in pomembna veduta mestnega jedra.

Objekt, v katerem sta sedeža mestne občine in tukajšnje upravne enote, je močno dotrajan in energetska neučinkovit. Najizrazitejša je dotrajnost fasade, še zlasti na dvoriščni strani, kjer odpada in je nevarna, prav tako so dotrajani kritina, stavbno pohištvo ter zastarele notranje in zunanje instalacije. Eden ključnih pro-

blemov je nezagotovljena dostopnost invalidnim osebam, starejšim in globalno oviranim osebam.

S prenovno stavbo želimo na prvem mestu poskrbeti za njeno energetska sanacijo, optimizirati stroške vzdrževanja stavbe in jo narediti dostopno za invalide. Mesto bo s prenovno dobilo tudi nove konferenčne površine za krepitev javnega dialoga za potrebe mesta in celotne skupnosti.



Soboško jezero: Vrata v Pomurje

S postavitvijo slovenskega paviljona s svetovne razstave Expo v Milanu dajemo pospešek pri celoviti revitalizaciji Kamenšnice v sodoben turistični, gospodarski, športni in kulturni center.

Soboško jezero bo v regijo pripeljalo novo življenje, nove priložnosti, nove goste, nove vsebine in dodano vrednost za razvoj, posel ter kakovost življenja.

Z nastankom turističnega, gospodarskega, športnega in kulturnega središča regije ter z umestitvijo paviljona Expo se celovito ureja sedanje degradirano območje Kamenšnice. Z razvojem novih vsebin se bo temu primestnemu prostoru tik ob avtocesti zagotovila nova kakovost, namenjena prebivalstvu in gostom. Soboško jezero vidimo kot nov regijski magnet doživetij in vsebin, ki bo privabljal s preživljanjem prostega časa za prebivalce in z zanimivo izkušnjo za domače in tuje goste.

V prvi fazi se bo v letu 2017 postavil paviljon Expo s funkcijo regijskega promocijskega centra ter vrsto turističnih, kulturnih, promocijskih, gospodarskih in drugih vsebin. Paviljon je zamišljen kot predstavitev Pomurja in Slovenije na enem mestu, katerega primarni namen je povabilo gostu, da nadalje odkriva Pomurje v njegovi globini z obiskom mest, zdravilišč, goric, kulturno-zgodovinskih znamenitosti, običajev in kulinarike tega prostora.

S paviljonom Murska Sobota dobiva tudi prvovrsten in reprezentativen prireditveni prostor za najrazličnejše dogodke lokalnega, regijskega, državnega in mednarodnega značaja.

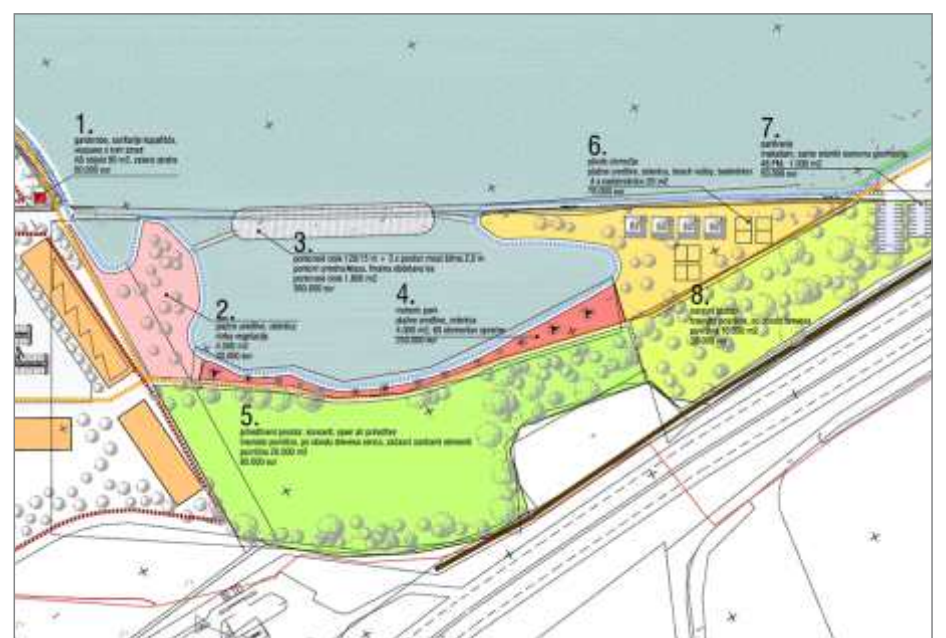
V njem bo urejen sodoben promocijski center s predstavitvijo Slovenije in Pomurja, deloval bo tudi kot reprezentativno prizorišče za kulturne in druge prireditve, vanj bo umeščena vstopna točka za tuje investitorje v regijo in drugo.

V paviljonu bodo tudi gostinska ponudba prvovrstne pomurske kulinarike, spoznavanje kulturnega utripa in dediščine Pomurja ter vrsta drugih vsebin, ki jih bo soustvarjala celotna regija.

V nadaljnji fazi se bo na prostoru ob Soboškem jezeru razvijala ponudba turističnih, športnih, kulturnih, izobraževalnih in poslovnih vsebin.

Že v letu 2017 bomo začeli z urejanjem okolice ter naravnega kopališča. Ob Soboškem jezeru bo tako nastala vrsta privlačnih turističnih, prostočasnih in rekreativnih vsebin s površinami za šport in rekreacijo, sprehode in oddih v naravi, vodni šport in atrakcije, park za gibanje in motoriko.

Soboško jezero je projekt regijskega značaja, ki je pridobil tudi podporo sveta pomurske razvojne regije. S položajem tik ob avtocesti je odlična lokacija za razvoj vstopne točke v Slovenijo in Pomurje, ki bo nagovarjala tako mimoidoče turiste kot tudi vse, ki ciljno prihajajo odkrivati Pomurje in čudovito izkušnjo naše regije.



- Paviljon Expo: regijski promocijski center.
- Vstopna točka v Slovenijo in v Pomurje tik ob avtocesti.
- Privlačne vsebine za turiste, domačine in vlagatelje.
- Ureditev naravnega kopališča, površine za šport, sprehode in oddih v naravi, vodni šport in atrakcije, park za gibanje in motoriko.
- Predstavitev Pomurja in Slovenije z doživetji, kulturo in kulinariko.
- Revitalizacija degradiranega območja z zaščito naravnih habitatov ter krepitev ekološke in očiščevalne funkcije območja.



Vrednost in dinamika projekta:

Vrednost projekta:	2.551.876 €
2017:	95.940 €
2018:	1.901.498 €
2019:	554.438 €
Trajanje projekta:	2016 - 2018

Viri financiranja:



CTN:	1.164.748 €	46 %
MGRT:	1.000.000 €	39 %
MOMS:	387.128 €	15 %

Prenova gradu

Grad je osrednji element kulturne dediščine. Z delno sanacijo bomo preprečili njegovo propadanje, izboljšali energetske slike objekta ter omogočili dostopnost gradu tudi za invalide in starejše.



Vrednost in dinamika projekta:

Vrednost projekta:	371.247 €
2017:	23.417 €
2018:	193.617 €
2019:	154.212 €
Trajanje projekta:	2017 - 2019

Viri financiranja:



CTN:	296.998 €	80 %
MOMS:	74.249 €	20 %

Delna sanacija gradu je del potrebnega faznega pristopa k celoviti obnovi osrednjega kulturnega spomenika v mestu.

Z vgradnjo dvigala omogočamo dostop invalidom in gibalno oviranim osebam do stalne in občasne razstave

muzeja, večnamenske knjižnice in prireditvene dvorane. V gradu bomo uredili tudi osrednje sanitarije.

Delno bodo obnovljeni fasada na dvorišni strani do ravni arkad s stebri in stropi ter oba vhoda na grajsko dvorišče. Zamenjana bodo dotrajana

dvoriščna okna, s tem pa bo izboljšana energetska učinkovitost gradu.

TVD Partizan

TVD Partizan je dom pomembnih športnih organizacij in društev. Z njegovo prenovo mu želimo vrniti nekdanji sijaj ter na njegovih temeljih razvijati pogoje za šport in rekreacijo v naši skupnosti.



Vrednost in dinamika projekta:

Vrednost projekta:	949.040 €
2016:	20.130 €
2017:	928.910 €
Trajanje projekta:	2016 - 2017

Viri financiranja:



CTN:	759.232 €	80 %
MOMS:	189.808 €	20 %

Stavba je bila zgrajena leta 1929 kot Sokolski dom, danes pa v njej domujejo številna športna in rekreativna združenja na čelu z mestno športno zvezo. Zaradi dotrajanosti je stavba, ki je kulturno zaščitena, podvržena visokim stroškom vzdrževanja, prav tako pa ne zagotavlja primerne standarda za urbani šport

in rekreacijo. Stavba je ob tem energetska potratna, z dotrajano kritino, stavbnim pohištvo in instalacijami.

S prenovo se bomo izboljšali pogoje za vadbo telovadcev in športnikov ter dostopnost za invalide, starejše in gibalno ovirane osebe. Z energetske

sanacijo bo doseženo zmanjšanje stroškov vzdrževanja, mesto pa bo z obnovljenim TVD Partizan dobilo tudi obnovljeno kulturno dediščino, ki bo s svojim videzom pomembna veduta v spomeniškem območju mestnega jedra.

Urbana mobilnost

S sodobnimi ukrepi trajnostne urbane mobilnosti želimo izboljšati kakovost zraka in infrastrukturo razviti tako, da nas bo spodbujala h kolesarjenju in odgovornejšim oblikam prevoza. V okviru tega področja bomo prenovili in izgradili kolesarske povezave, na mestnem obrobju pa zgradili sistem P+R za zmanjšanje prometne obremenitve mestnega središča.

S projektom Park+Ride želimo dati pospešek razvoju trajnostne urbane mobilnosti. Uporabniki z osebnimi vozili parkirajo na parkirišču na mestnem obrobju, pot do mesta pa nadaljujejo z avtobusom, kolesom ali kot sopotniki v drugih vozilih.

Sistem P+R je izravnalni in omilitveni ukrep sočasne omejevanju števila parkirnih mest v ožjem mestnem središču. Sistem P+R vključuje parkirna

mesta za avtomobile, posebej označena mesta za invalide, motoriste, avtobuse, avtodome, pokrito postajališče za mestni avtobus in za sistem Soboški biciklin.

P+R bo postavljen ob robu Soboškega jezera tik ob izvozu z avtocestne povezave, s čimer posebej spodbujamo obiskovalce, da Mursko Soboto doživijo ob uporabi alternativnih načinov prevoza.



Kolesarske povezave

Vrednost in dinamika projekta:

Vrednost projekta:	1.852.703 €
2017:	1.042.022 €
2018:	810.681 €
Trajanje projekta:	2017 - 2018

Viri financiranja:



CTN:	1.214.887 €	65 %
MOMS:	637.816 €	35 %

Z novogradnjo, obnovo in povezovanjem kolesarskih stez ter izvedbo kolesarske povezave okoli Soboškega jezera želimo razširiti kulturo kolesarjenja kot najboljše alternative motoriziranemu mestnemu prometu.

Park+Ride

Vrednost in dinamika projekta:

Vrednost projekta:	545.200 €
2017:	272.000 €
2018:	273.200 €
Trajanje projekta:	2017 - 2018

Viri financiranja:



CTN:	357.508 €	65 %
MOMS:	187.692 €	35 %

Odlične naravne pogoje za razvoj kolesarjenja želimo okrepiti s premišljenim sistemom tras, ki bodo definirane s Celostno prometno strategijo mesta.